

**ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Szépművészeti Múzeum**

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.  
képviselésében eljár: Dr. Baán László főigazgató  
adószám: 15321202-2-42  
államháztartási azonosító: 038445  
bankszámlaszám: 10032000 01425114 00000000  
naplóügyfél jel:  
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

**Budai Műemlék Felújító Kft.**

székhelye: 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.  
képviselésében eljár: Szécsi Tamás ügyvezető  
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-194905  
adószám: 25015946-2-41  
számlavezető pénzügyintézet megnevezése, számlaszám:  
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 052 Gyöngyös (3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 6) 10200421-35276661-00000000  
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

**1. Előzmény**

A Megrendelő, mint ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A. § alapján a „Román csarnok és kapcsolódó tereinek rekonstrukciója” projekthez kapcsolódóan a Holland Gyűjtemény légtechnikai rendszer vezetékszakaszainak kiváltása, áthelyezése, az ehhez kapcsolódó építőmesteri, erőszármú munkák elvégzése tárgyban.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást Megrendelő az ajánlattevőknek 2015. augusztus 8. napján küldte meg. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, tartalmukat a szerződés teljesítése során magukra nézve kölcsönösen kötelezőnek tekintik. A jelen pontban rögzített dokumentumok ugyan teljes tartalmukban fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés szövegéhez, azok tartalma azonban Felek számára ismert.



1



## 2. A szerződés tárgya

2.1. A Holland Gyűjtemény klimatizálása a tetőszinten lévő légtechnikai gépházból történik.

Az 1990-es években kiépített vezetérendszer függőleges elemei egy, a napjainkig restaurátor raktárként telezsúfolt, II. emeleti, Re\_II\_12 sz. helyiségből válaszfallal leválasztott aknában vezetnek.

A takart vezetékek pozíciójának azonosítására a raktárhelyiség kiürítését követően kerülhetett sor.

Tekintettel arra, hogy a légtechnikai vezetékeket takaró lefalazás egy helyreállítandó, műemlékileg védett helyiségbe ékelődik, azok átszerelését a rekonstrukciós projekt elindítását megelőzően az úgynevezett „0”-ik ütemben el kell végezni.

A Holland gyűjtemény terei a rekonstrukciós munkák időszakában, átmeneti jelleggel műtárgy raktározási funkciót látnak el, így azok klimatechnikai rendszereinek működtetése időszakosan sem korlátozható.

A „0”-ik ütem keretében megfelelő tér és idő áll rendelkezésre ahhoz, hogy a tervezett végleges nyomvonalon történő kiépítést megelőzően a folyamatos üzemet biztosító kiváltó vezetérendszer kiépüljön és a rekonstrukciós munkák elindításáig szerkezetiileg visszaállítható legyen az eredeti, védett térstruktúra.

Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a közbeszerzési eljárás dokumentációjában határozta meg, amelyet Vállalkozó ajánlatában elfogadott.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, aki birtokában van a kivitelezéshez szükséges információknak, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat ismeri.

A Vállalkozó elvállalja a feladat határidőben történő, szerződészerű ellátását. A tevékenységek végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos befejezését. A szerződészerű teljesítéssel járó összes költség Vállalkozót terheli.

## 3. A kivitelezés helyszíne (teljesítési hely)

3.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési helyszín a Szépművészeti Múzeum épülete, a 29732/1 hrsz-ú, természetben a 1146 Budapest, Dózsa György út 41. szám alatti műemlék ingatlan /műemléki törzsszám (azonosító): 15764 (1226)/. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, a munkakörülményeket, illetve a kivitelezési tevékenységet esetlegesen befolyásoló egyéb körülményeket teljes körűen megismerte, azt a megalapozott ajánlat megtételéhez, a szerződészerű teljesítéshez szükséges mértékben megvizsgálta és ajánlatát ezek figyelembevételével nyújtotta be, a szerződést ezek ismeretében köti meg.

3.3. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül – jegyzőkönyv felvétele mellett – adja át Vállalkozónak, ismerteti vele a munkaterület általános munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb sajátosságait. A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb előírások betartásáért Vállalkozó felelős. E szabályok megszegéséből és a

tevékenységéből eredő bárkinek okozott teljes kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

- 3.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy jelen szerződés teljesítése alatt más munkálatok is folyhatnak az épületben, továbbá, hogy a teljesítési idő alatt egyes üzemelési egységek még működnek a múzeumban, ezért a szerződés teljesítése során Vállalkozó erre köteles figyelemmel lenni, különös tekintettel a munkafázisok megszervezésére, és a terület tisztántartására.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőt mindezek figyelembevételével állapították meg, ezért Vállalkozó ezen indokok alapján akadályközlésre nem jogosult.

#### **4. Teljesítési határidő**

Vállalkozó műszaki és pénzügyi ütemterve a szerződés mellékletét képezi. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt, amennyiben az ezekben foglaltak megvalósulását bármilyen tényező veszélyezteti.

A szerződésben vállalt valamennyi munka és teljesítési részfeladat befejezési véghatárideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 30 nap.

Megrendelő egyeztetett előteljesítést elfogad.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő kiemelt Megrendelői érdek.

#### **5. Teljesítés általános feltételei**

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez szükséges - a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott - kiviteli tervdokumentációt teljes körűen megismerte és elfogadta. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő megbízása alapján generáltervezőként a Mányi István Építész Stúdió Kft. (a továbbiakban: Tervező) készítette el.

Megrendelő – a Vállalkozó ilyen irányú kifejezett kérése esetén – köteles a kiviteli tervdokumentációt nyomtatott formában Vállalkozó részére a munkaterület átadásakor egyidejűleg jegyzőkönyvvel átadni.

Vállalkozó a rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentációt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

- 5.2. Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a vonatkozó mindennemű szabvány, jogszabály, egyéb előírás, szakmai szabály betartására.
- 5.3. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. Az építési napló vezetésére vonatkozóan be kell tartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, különös tekintettel annak 24-27. §-aiban, valamint a 2. sz. mellékletében foglalt előírásokat.

Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

- 5.4. Vállalkozó köteles az általa végzendő munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezetőnek meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával megbízott személyt. Nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy minden olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, beszerzése, amely a tárgyban nevezett munka kivitelezéséhez szükséges – és Megrendelő nem bocsátotta Vállalkozó részére – ideértve, de nem kizárólag, amennyiben szükséges, az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonságos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét is Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen elhelyezett/tárolt eszközök, berendezések, felszerelések, szerszámok és a kivitelezés során felhasználásra kerülő anyagok vagyron-, és tűzvédelmének biztosítása is.
- 5.8. Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt köteles a saját maga, illetve alvállalkozói által – akár munka-, akár egyéb jogviszony keretében – alkalmazott és a jelen szerződés teljesítésben résztvevő természetes személyek adatait (legalább név, születési hely és idő, valamint lakcím megjelölésével) Megrendelő rendészeti feladatokért felelős szervezeti egységének átadni. Jelen szerződés kapcsán munkavégzésre kizárólag Megrendelő felé lejelentett személyek jogosultak. Vállalkozó köteles beszerezni az érintett személyek hozzájárulását adataik lejelentéséhez. Megrendelő a felhasználók személyes adatait kizárólag jelen szerződéssel összefüggésben használja fel, azokat bizalmasan kezeli, gondoskodik azok biztonságáról, megtesz mindent annak érdekében, hogy azok ne kerülhessenek illetéktelen személyek kezébe.

Tekintettel a kivitelezés helyszínénél szolgáló ingatlan speciális funkciójára, az ott tárolt műtárgyakra, Megrendelő előírja, hogy kizárólag büntetlen előéletű személyek vehetnek részt a munkavégzésben. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek a fenti követelménynek.

Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult kérni, hogy Vállalkozó igazolja ezen szerződéses feltételeknek való megfelelését.

- 5.9. Vállalkozó köteles tevékenysége végzése során a munkavédelmi előírások (pl.: az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet) betartásáról és betartatásáról gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a kivitelezési tevékenységek során Vállalkozó érdekkörében felmerült okból



eredő, Megrendelő vagy harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó viseli a teljes felelősséget.

- 5.10. Bontás esetén Vállalkozó – a Megrendelővel történő előzetes közös felmérés figyelembevételével – a bontott anyagokkal bontási jegyzőkönyvben elszámolni köteles. A bontási tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania, és törekedni kell a minél kisebb zajszint elérésére.
- 5.11. Az építés során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak, Vállalkozó köteles betartani. A veszélyes hulladékok gyűjtését a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. Az elszállított hulladékról és veszélyes hulladékról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie.
- 5.12. A leszerelt és működőképes eszközök, berendezések tulajdonjoga Megrendelőt illeti, azokról Megrendelő jogosult rendelkezni. Amennyiben azokra Megrendelő nem tart igényt, elszállítatásukról Vállalkozónak kell gondoskodnia saját költségén.
- 5.13. A kivitelezés során csak a kiviteli tervdokumentációban és a hatályos jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Ha Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés ellenére - beszerezni nem tudja, Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, legalább azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.14. Vállalkozó a kiviteli tervekben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 5.15. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.  
Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzés vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól. Ugyanakkor Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.16. Vállalkozót mintabemutatói kötelezettség terheli a felhasználni tervezett építőanyagok, mintafelületek, színminták, termékek és a Megrendelő által előírt esetek körében. A Vállalkozó által felhasználni tervezett anyagot, felületet, színt, terméket, berendezést stb. a Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételeknek megfelelően egy vagy több minta, illetve teljes körű műszaki dokumentáció formájában a Megrendelőnek jóváhagyás céljából - az adott munkák megkezdése előtt - előzetesen bemutatni, mellékelve a részletes magyar nyelvű termékismertetőt, karbantartási, üzemeltetési leírást, hatósági engedély(eke)t, minősítéseket stb.

- 5.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 5.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg nyomtatott formában Megrendelő által kívánt példányszámban – és elektronikus formában is – történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a jogszabályok előírják, és amelyek szükségesek a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéséhez.
- 5.19. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a munkát az előírt határidőre a szerződésben, a hazai és európai uniós jogszabályokban, a szabványokban, a szakmai és a hatóságok által megkövetelt előírásokban, a műszaki leírásban és annak elválaszthatatlan részét képező kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, valamint a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése alkalmával a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembe vétele mellett jár el, mindenkor a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével.
- 5.20. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 128. §-a szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be.
- 5.21. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 5.22. Amennyiben a munkát a Vállalkozó az általános munkarendben (munkanapokon 8-17 óra) kívüli időpontban kívánja végezni, úgy ezt előzetesen írásban engedélyeztetnie kell Megrendelővel.

## **6. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása**


- 6.1. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően haladéktalanul köteles a Megrendelőnek hivatalos úton, írásban készre jelenteni a munkák befejezését és egyúttal a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára javaslatot tenni.

Megrendelő a készre jelentés elfogadása esetén jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését illetően más időpontot javasolni, azonban köteles biztosítani, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb a teljesítési határidőként megjelölt napon megkezdődhessen.

Vállalkozó kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés 4. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 7 nap. A műszaki átadás-átvételekor felek elvégzik a szükséges

 6



próbákat, ellenőrzik, hogy az elvégzett munka megfelel-e a szerződésnek és a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak, az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek.

- 6.2. Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét (megtörtént-e az előírt minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben), és dönt arról, hogy alkalmas-e az átvételre. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a minőségi tanúsításokat, beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési, használati és karbantartási utasításokat, garanciajegyeket, a rendszerek használatához szükséges, Megrendelő személyzetének kioktatását igazoló jegyzőkönyvet, engedélyeket, hozzájárulásokat és egyéb megkövetelt dokumentumokat Megrendelőnek – Megrendelő által kért formában és példányszámban – átadni, továbbá az adott munkaterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás elkezdéséről, befejezéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás során bármely, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben álló eljárási cselekményről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A jegyzőkönyvekben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket, továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi, és minőségi hibák, valamint hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja Megrendelőnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

- 6.5. Felek rögzítik, hogy 12 (tizenkét) hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## 7. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 7.1. Felek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi feladat szerződésszerű teljesítésének ellenértékéért a vállalkozói díjat, mint általános díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

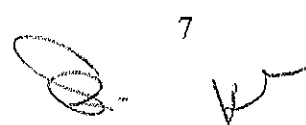
**Nettó: 18.630.456,- Ft, azaz nettó tizennyolcmillió-hatszázharmincezer-négyszázötvenhat forint**

Áfa: 5.030.223,-Ft

Bruttó: 23.660.679,-Ft

Az áfa mértékére és megfizetésére a teljesítéskor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.

7



Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke rögzített összegű átalánydíj, amely összeg tartalmazza valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges vállalkozói költségeket, díjakat, illetékeket, adókat, közterheket stb. is. A szerződés ellenértéke magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbötetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

7.2. A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalkozói díj, mint átalánydíj tartalmazza a szerződés és az ajánlattételi dokumentáció által előírt elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb, járulékos költségeket is, így különösen, de nem kizárólag:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- anyagbeszerzési költségek,
- munka-, vagyoni- és tűzvédelmi költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- alkalmazottak bérköltségei és járulékai, alvállalkozók díja,
- szükség esetén a tervezői művezetés költségei,
- a felvonulás, az ideiglenes melléklétesítmények kiépítési költsége,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek,
- a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó költségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek,
- banki költségek és díjak,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségek.

Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.



Megrendelő díjmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételezési lehetőséget.

7.3. Megrendelő Vállalkozó részére előleget biztosít.

Az előleg mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Amennyiben Vállalkozó igényel előleget, az előleg összege a vállalkozási díjba beszámít, a végszámla összegéből kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, az előleg igénylésének kezdeményezésével egyidejűleg előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő részére a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén.

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak fenn kell állnia az előleggel történő pénzügyi elszámolás lezárásáig.

Az előlegről a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően előlegszámlát kell kiállítani.

Megrendelő jogosult ellenőrizni az előleg felhasználását. Amennyiben azt Vállalkozó nem a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő az előlegszámlán kívül egy végszámla benyújtására jogosult.

7.4. Vállalkozó a számlát aláírt teljesítési igazolás alapján nyújthatja be.

A végszámla kiállításának, kifizetésének feltétele a kivitelezési munka tekintetében a 100%-os műszaki készültségi fok elérése, általánosságban pedig a Megrendelő által aláírt hiba és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv, a megvalósítási dokumentáció átadása, a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték.

Fizetési határidő: Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utal Vállalkozó fenti számú számlájára.

A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke illeti meg.

7.5. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, a hiánypótlás, javítás ideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.

7.6. A számlát a Szépművészeti Múzeum nevére és címére kell kiállítani, és a Gazdasági Osztály részére (1068 Budapest, Benczúr utca 47.) kell benyújtani. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító adatait. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével

küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A fizetési határidő csak a hibátlan, befogadott számlákra vonatkozik, amelynél rendelkezésre áll a teljesítésigazolás is.

- 7.7. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésük az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá tartozik, erre való tekintettel a jogszabály rendelkezéseinek a betartása a vállalkozói számlák kifizetésének előfeltétele.

Nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmével meghosszabbodik.

Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

- 7.8. A kifizetés egyebekben a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdéseiben, az államháztartási jogszabályokban, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltak szerint történik Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 052 Gyöngyös (3200 Gyöngyös, Bugát Pál tér 6) banknál vezetett 10200421-35276661-00000000 számlájára.

## 8. Kapcsolattartó, nyilatkozattételre jogosult és közreműködő személyek

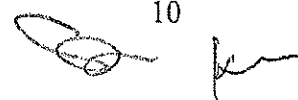
A Megrendelő utasítási és ellenőrzési jogkörrel rendelkező képviselői, akik egyben a kapcsolattartók megrendelői részről:

Név:	Sütő Zoltán (Üzemeltetési Főosztály vezetője)
Cím:	1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Telefon:	
E-mail:	

Név:	Kőszegi Antal
Cím:	1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Telefon:	
E-mail:	

Műszaki ellenőrzést végző:

Név:	Szabados Gyula
Cím:	1118 Budapest, Ramocsa út 30.
Telefon:	
E-mail:	



A Vállalkozó kapcsolattartó munkatársa:

Név:	Szécsi Tamás
Cím:	1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.
Telefon:	
E-mail:	

Felelős műszaki vezetője:

Név:	Klenóczky Sándor
Eng. száma:	MV-Ep/AM-12-11020
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

Amennyiben Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a megrendelői jóváhagyást követően hatályosul. Ebben az esetben is irányadó az, hogy az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

Szintén nem minősül szerződésmódosításnak Felek azonosító adataiban bekövetkező változás.

## 9. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

9.1. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, a teljesítés időpontjában minden tekintetben megfelelnek a jelen szerződésnek, valamint a magyar hatályos jogszabályok előírásainak, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a szerződés, a

hatályos jogszabályok, különösen a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja.

- 9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, valamint Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (így például tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek stb.) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn, és a későbbiekben sem fog fennállni, olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését, egyéb megszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná, a szerződés tárgyának jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 9.3. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak.  
Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést követelhet, azzal hogy:
- a) munkával elérhető eredmény esetében a kicserélésen a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését kell érteni és
  - b) a kijavítás vagy a szolgáltatás részben vagy egészben való újbóli teljesítése - a Megrendelő szerződésszerű teljesítéshez fűződő érdekei figyelembevételével - a munkával elérhető eredmény létrehozásának az eredetileg vállalathoz képest eltérő módjával is megvalósulhat; az ebből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.
- 9.4. Vállalkozó a hibák kijavítását köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő 12 órán belül megkezdeni és műszakilag indokolt lehető legrövidebb időtartamon belül befejezni, azzal, hogy Megrendelő jogosult dönteni arról, hogy a hiba elhárítását Vállalkozó megkezdje-e a bejelentés napján vagy a következő munkanapon az általános munkarend kezdetén.
- Amennyiben a Vállalkozó kijavítást, kicserélést nem kezdi meg vagy a műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni, erre a célra a jólteljesítési biztosítékot felhasználni.
- 9.5. Vállalkozó köteles megtéríteni megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkező károk megtérítését a Ptk. 6:174.§ alapján Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincsen helye, vagy ha Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.
- 9.6. Vállalkozót az általa elvégzett munkára, szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetekre és elemekre, felhasznált, beépített anyagokra, eszközökre, berendezésekre 48 hónap jótállási, valamint jogszabály szerinti szavatossági (kötelező alkalmassági) kötelezettség terheli. Vállalkozó garanciát vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg

egyéb a teljesítésbe bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási idő a sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

- 9.7. Kijavítás, kicserélés esetén a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a jótállási, kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik.
- 9.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.
- 9.9. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a kivitelezés mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem hibásodtak meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 9.10. Megrendelő hibás teljesítési igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.
- 9.11. Jelen szerződésben foglaltak Megrendelő törvényből fakadó jogait nem érintik.

## 10. **Biztosítás**

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzése fokozott veszéllyel járó tevékenység körébe tartozik.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles a nettó vállalkozói díjnak megfelelő Ft/év biztosítási értékre építési-szerelési biztosítást kötni (mely magában foglalja a kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is). Az építés-szerelési biztosítási szerződést a konkrét beruházásra nevesítve kell megkötni és azt a jótállás teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani (kiterjesztett fedezet). A biztosítást úgy kell megkötni, hogy az esetlegesen felmerülő kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- mind a dologi károk, mind a felelősségbiztosítási fejezetben kártérítési limit legalább a vállalkozói díj összegének megfelelő Ft/káresemény

- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra;
- keresztfelelősségi záradékra
- a jelen szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés), amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik;
- üzemi baleset felelősségbiztosításra;
- a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
- a Megrendelő képviselőire és a műszaki ellenőre;

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a jelen szerződés biztosításra vonatkozó feltételeinek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. Az építési-szerelési biztosítási kötvény megléte a szerződéskötés feltétele, mely a jelen szerződés mellékleteként kerül csatolásra.

## 11. Kötvények

- 11.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha a szerződésszegést kimenti.

A Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a 4. pontban meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesít. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a, maximum 20%-a lehet. A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

- 11.2. A teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból történő meghiúsulása (így különösen, ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő a szerződést felmondja vagy szerződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenült) esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult, a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a, esedékessége a meghiúsulás tényének bekövetkezését követő nap.

A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi, hibás teljesítési kötbér összege beszámít.

- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult a Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből – a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett levonni, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja. Az értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel érintett napok számát, valamint a kötbér összege szerűségét.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt haladéktalanul, írásban megtenni. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét 5 munkanapon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői kötbérigény elismerésének minősül.

- 11.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.  
Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését.
- 11.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban, valamint a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek.

Vállalkozó neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás, hiányos teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 20%-a, esedékessége a hiba, hiányosság megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen lejártát követő nap.

A kötbért akkor is meg kell fizetni, ha a Megbízónak kára nem merült fel. A Megbízó a kötbéren felül követelheti kára megtérítését, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

- 11.6. Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

## 12. Biztosítékok

- 12.1. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő részére a szerződés 7. pontjában foglaltak szerint. Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában jólteljesítési biztosítékot bocsátani Megrendelő rendelkezésére.

A jólteljesítési biztosíték teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosítékot Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles szolgáltatni.

A jótállási idő meghosszabbítása esetén a jólteljesítési biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jótállási kötelezettség az elvégzett munkákkal kapcsolatban valamennyi részre nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem az egésze terjed ki, a biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.

- 12.2. A biztosíték akkor megfelelő, ha
- a jólteljesítési biztosíték mértéke jelen szerződésben meghatározott áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, előleg-visszafizetési biztosíték esetében az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű.
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - az igénybejelentéstől számított 3 banki munkanap alatt igénybe vehető
  - futamideje (érvényessége és hatályossága): a jólteljesítési biztosíték esetében a jótállási kötelezettség fennállásáig, az előleg visszafizetési biztosíték esetében az előleggel való pénzügyi elszámolásig.

A biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító

által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosítéknak bank-, vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezességvállalás vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény útján történő biztosítása esetén a garancialevélnek, illetve a kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

### 13. Szerződés megszűnése

- 13.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel írásban megszüntelhetik.
- 13.2. A jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a teljesítés lehetetlenné válása esetén.
- 13.3. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
  - a késedelmi kötbér elérte a 11.1. pontban meghatározott maximumot,
  - Vállalkozó megszegi a kivitelezési tevékenység folytatására vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, és ezen magatartását a Megrendelő felszólítása ellenére nem szünteti meg, illetve magatartásának következményeit a felszólításban meghatározott határidőn belül nem orvosolja. A Megrendelő felszólítása hiányában is súlyos szerződésszegésnek minősül az érintett jogszabályokba ütköző magatartás, amely az élet vagy testi épség veszélyeztetésével vagy jelentős vagyoni kár okozásával jár,
  - Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenésére, cégformájának megváltozására, átalakulására, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatására vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül Megrendelő részére írásban történő bejelentési kötelezettségét elmulasztja,
  - Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
  - Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,
  - Vállalkozó jogos és alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
  - Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
  - Vállalkozó az előleget nem a szerződéssel összefüggésben használja fel,
  - Felek ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul.

Ha a súlyos szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt - a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával -, elállhat a



szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.

- 13.4. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó elállásból eredő kárát megtéríteni, kivéve, ha a szerződés megszűnésére a 13.3. pontban foglaltak alapján került sor.
- 13.5. Ha a teljesítési határidő(k) lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a szolgáltatást az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

Ha a teljesítési határidő(k) előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

#### 14. A Kbt. által előírt rendelkezések

- 14.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
- a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 14.3. Szerződő felek a Kbt. 128. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy: Vállalkozó teljesítésében – jelen pont 2. bekezdésben rögzített kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan -



akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Alvállalkozók a szerződés alábbiakban meghatározott részeinek teljesítésében működhetnek közre: épületgépészeti munkák, helyszíni beton és vb munkák, falazás és egyéb kőműves munkák, vakolás, rabilolás, bádogozás, aljzatkészítés, hideg-meleg burkolat készítést.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy azon szervezettel kötött szerződésben, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához felhasználta, kifejezetten kikötik a felek, hogy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419 §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítésének azon része elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan alkalmasságát igazolta.

A Vállalkozó jogosult az ajánlatban rögzített, valamint a teljesítés során a Megrendelő által jóváhagyott további alvállalkozók igénybevételére, azonban az alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben, mintha maga járt volna el. Ha a Vállalkozó a teljesítés során további alvállalkozó igénybevételének jóváhagyását kéri, a jóváhagyás tekintetében a Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül köteles nyilatkoznia. Az alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti Vállalkozó jelen szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. A Vállalkozó köteles az alvállalkozók részére a vonatkozó alvállalkozási szerződésekben rögzített módon és határidőben részükre az alvállalkozói díjat megfizetni.

- 14.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles eleget tenni a jogszabályok által előírt adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségének, különös tekintettel a Kbt. 30. és 31.§-ában előírtakra. Ez utóbbi szerint Megrendelő köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját vagy fenntartója honlapján - közzétenni:

- a jelen szerződést a szerződéskötést követően haladéktalanul,

