

Szépművészeti Múzeum

által kezdeményezett

*„Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria
épületében”*

tárgyú közbeszerzési eljárás

Közbeszerzési dokumentum

2017. május

I.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Szépművészeti Múzeum (1146 Budapest, Dózsa György út 41., telefon: (06 1) 469-7100, telefax: (06 1) 212-7356, e-mail:-), amelynek nevében az **OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.** (1139 Budapest, Gömb u. 33., telefon: 412-2460, telefax: 412-2469, e-mail: pinter.barbara@okfon.hu) jár el.

2) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indoklása:

A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

3) Elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi ajánlattevőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen biztosítja, elektronikusan megküldi valamennyi ajánlattevőnek.

A közbeszerzési dokumentumot ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. Az ajánlat összeállításának költségét az ajánlattevő viseli.

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

„Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében”

A Magyar Nemzeti Galéria „D” épület földszinti részének költözése miatt szükséges átalakítási munkálatok:

- Őrségkörlet áthelyezése a „B” épületbe, beleértve az ehhez szükséges építőmesteri munkákat, elektromos szereléseket és a biztonságtechnikai központ áttelepítését.
- Kőtár elhelyezése az „A” épület földszintjén. Ideiglenes raktár kialakítása tároló rendszerrel.
- Gótika elhelyezése a „C” épület 3. emeletén. Párásító berendezések beépítése.
- Műtárgycsomagoló helyiség kialakítása a „B” épületben, építőmesteri munkák, villanszerelési feladatok, tároló rendszerek kialakítása.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

45317000-2- Egyéb villamos szerelési munka

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e:

Jelen eljárásban nem kerül sor keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, és elektronikus árlejtés alkalmazására sem.

7) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződés az aláírás napján lép hatályba. A szerződésben vállalt valamennyi munka és teljesítési részfeladat befejezési véghatárideje: 2017. augusztus 6. napja.

Megrendelő egyeztetett előteljesítést elfogad.

8) A teljesítés helye:

Budavári Palotában található Magyar Nemzeti Galéria „A”, „B”, „C” és „D” épületei, természetben a 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám alatti műemlék ingatlan

NUTS-kód: HU101

9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdés szerint igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással fizeti meg a Kbt. 135. § (3), (5) bekezdés figyelembevételével. Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

A Kbt. 135.§ (6) bekezdés szerint az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. Fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

Felek az előre nem látható, de elszámolható költséget jelentő kiadások fedezetére tartalékkeretet kötnek ki, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a. A tartalékkeret kizárólag az építési

beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a szerződéstervezetben rögzítettek szerint

Ajánlatkérő előleget nem ad.

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-a alapján az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A pénzügyi teljesítés részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

10) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat megtételére nincs lehetőség.

11) Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

(Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma.)

Ajánlatkérő részajánlattételre nem biztosít lehetőséget.

A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

12) Az ajánlatok értékelési szempontjai:

(Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni)

Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legjobb ár-érték arány** szempontja alapján értékeli.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. A felelős műszaki vezető tapasztalata (24-120 hónap)	30

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: Értékarányosítás módszere a közbeszerzési dokumentum II. Fejezet 10. pontjában megadott képletek alkalmazásával.

13) Kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll.

A megkövetelt igazolási mód a dokumentáció Útmutató 4.7. pontja szerint.

14) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

14.1.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

14.2.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételt.

15) Az ajánlattételi határidő: 2017. május hó 26. nap, 11:00 óra

16) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

A benyújtás címe: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló.

A benyújtás módja: Az ajánlattevőnek az ajánlatot és annak minden mellékletét 1 eredeti bekötött példányban, írásban és zártan, valamint 1 példány CD-n (pdf formátumban) kell elkészítenie és benyújtania a dokumentáció II. Fejezet 7. és 8. pontjában részletezettek szerint a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatok 8:00 – 12:00 óra, az ajánlattételi határidő napján 8:00 – 11:00 óra között nyújthatók be.

17) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), illetve annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat nyelve magyar, az ajánlatot csak magyar nyelven lehet benyújtani.

18) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Helye: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt. 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet tárgyaló.

2017. május hó 26. nap, 11:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárás a Kbt. 68. § rendelkezései szerint történik.

19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 naptári nap.

20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

21) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésében foglaltakra.

Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg minden egyes késedelmes nap után. A késedelmi kötbér maximális mértéke a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a.

Ha Vállalkozó a munkákat, illetve azok bármelyik részét a szerződés 4.3. pontjában meghatározott határidőre nem fejezi be, és késedelme meghaladja a 10 napot súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő gyakorolhatja a szerződés 19.3. pontjában foglalt jogokat (elállás, felmondás).

Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés elmaradása esetén (így különösen, ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő a szerződést felmondja/eláll a szerződéstől vagy a teljesítés lehetetlenné válásáért Vállalkozó felelős) Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult, a meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret és az áfa nélküli vállalkozói díj 30 %-a, esedékessége a meghiúsulás tényének bekövetkezését követő nap.

Közbenső szerződésszegési kötbér:

A Vállalkozót közbenső szerződésszegési kötbér terheli az alábbi taxatív felsorolt, szerződésben nevesített adminisztratív kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén:

- a.) a pénzügyi ütemterv, a műszaki ütemterv vagy az organizációs terv jelen szerződés által előírt határidőben nem kerül benyújtásra vagy aktualizálásra, vagy
- b.) Vállalkozó bármely teljesítésben közreműködő személy vonatkozásában nem tesz eleget lejelentési kötelezettségének

A kötbér mértéke szerződésszegésenként 100.000,- Ft, amely az a) esetben dokumentumonként és naponta, b) esetben személyenként és naponta fizetendő. Esedékességük a kötelezettségre irányadó határidő eredménytelen elteltét követő nap. A közbenső szerződésszegési kötbér maximuma a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a.

Az a) pont esetében a szerződés szerinti határidő(k) a szerződés 3.9. pontja alapján az építési terület átadásának időpontja, illetve amennyiben az építési terület átadásakor felmerül ezen dokumentumok bármelyike pontosításának, kiigazításának szükségessége, a határidő a munkaterület átadását követő 3. munkanap. Amennyiben ezen határidőt Vállalkozó elmulasztja és nem teljesíti Megrendelő által biztosított póthatáridő (3 munkanap) alatt sem, kötbérfizetési kötelezettség terheli. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő első írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott határidőn belül orvosolja mulasztását, nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.

A határidő a b) pont esetében a szerződés 10.5. pontja alapján a teljesítésben személyesen közreműködő személy munkaterületen történő munkavégzésének megkezdésének napja.

Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben a hiba a végleges átadás időpontjában is fennáll, illetve a hiba nem javítható – a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső áfa nélküli vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni. Esedékessége a hiba, hiányosság megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen lejárta követő nap.

A hibás teljesítési kötbér maximuma a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20%-a.

A kötbérek maximuma a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30%-a.

Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka: a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének

a) pont szerinti formában. A biztosíték értéke a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 százaléka.

22) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: -

23) Egyéb információk:

23.1. Ajánlatkérő 2017. május hó 23. napján 14:00 órakor biztosítja a helyszín megtekintését, találkozás a Budavári Palota (1014 Budapest, Szent György tér 2.) „B” épületének személyzeti bejáratánál.

23.2. Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) – (9) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

23.3. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő (adott esetben- alvállalkozó, - kapacitást nyújtó szervezet) esetében az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.

23.4. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, úgy az arra vonatkozó nyilatkozatot csatolni szükséges.

23.5. Ajánlatkérő – a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, e nyilatkozatok eredeti aláírt példányát kell az ajánlatban benyújtani.

23.6. A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

23.7. A Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint az ajánlathoz csatolni kell a dokumentációban megadott minta szerinti felolvasólapot, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.

23.8. A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben nem vesz igénybe az ajánlattevő alvállalkozókat, úgy a nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges.

23.9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file és szerkeszthető excel file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Az elektronikus és a papíralapú ajánlat eltérése esetén ajánlatkérő a papír alapon benyújtott ajánlatot tekinti irányadónak.

23.10. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdés alapján nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt vont be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

23.11. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére vonatkozóan sajátos, különösen szociális, környezetvédelmi, illetve az innovációt ösztönző feltételeket nem határoz meg a Kbt. 132. § szerint.

23.12. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek

minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

23.13. Ahol a Kbt. vagy e törvény felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható.

23.14. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

23.15. A 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 26. §-nak megfelelően az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni minimum a vállalkozói díjnak megfelelő Ft/káresemény/biztosítási időszak összeg erejéig.

23.16. Tekintettel a kivitelezés helyszínéül szolgáló ingatlan speciális funkciójára, az ott tárolt műtárgyakra, Ajánlatkérő előírja, hogy kizárólag érvényes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező olyan személyek jogosultak a munkavégzésben részt venni, akik a hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalma alapján büntetlen előéletűnek minősülnek, valamint nem állnak a jelen szerződéssel érintett foglalkozástól eltiltás vagy intézkedés hatálya alatt. Nyertes ajánlattevő köteles az ezt igazoló dokumentumokat a munkavégzés megkezdése előtt Ajánlatkérő rendészeti feladatokért felelős szervezeti egysége rendelkezésére bocsátani.

23.17. Az Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról nyilatkoznia kell.

23.18. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

23.19. Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza. Az értékelés módszerei: Az értékarányosítás módszere kerül alkalmazásra valamennyi értékelési szempont esetén. Az értékelés során használt képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A részszerződésként kiosztható pontszám tartomány 1-10 pont.

23.20. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell az együttes ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelynek minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a közös ajánlatban részt vevő tagok megnevezése (székhely, cégjegyzékszám, képviselő),
- a vezető tag megnevezése, amely a közös ajánlattevők nevében eljár,
- a tagok egyetemleges felelősségvállalására vonatkozó nyilatkozat a szerződés teljesítése tekintetében,
- feladatmegosztás ismertetése a tagok között;
- kapcsolattartó személye, telefon-, faxszáma és e-mail címe.

23.21. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

23.22. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

23.23. Irányadó jog: a magyar jog. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni.

23.24. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az Útmutató 4.14. pontjára.

23.25. Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (5), (6) bekezdésére figyelemmel felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás feltételes közbeszerzési eljárás. Így amennyiben a

kivitelezés fedezetéül szükséges forrás maradéktalan biztosítására az eredményhirdetési határidőig nem kerül sor, Ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

24) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. május hó 19. napja

II.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÚTMUTATÓ

1. AZ ELJÁRÁS BEMUTATÁSA

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra. Az eljárás fajtája Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás.

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül az abban leírt információk alapján bírálja el. Az ajánlattevőknek az ajánlatuk benyújtásával, azaz az ajánlattételi határidő lejártával egyidejűleg ajánlati kötöttsége keletkezik, amely azt jelenti, hogy az ajánlatot még az ajánlatkérő hozzájárulásával sem lehet módosítani.

A közbeszerzési dokumentumot ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi ajánlattevőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen biztosítja, elektronikusan megküldi valamennyi ajánlattevőnek.

A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. Az ajánlat összeállításának költségét az ajánlattevő viseli.

A Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

A Kbt. 36. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

A Kbt. 3. § szerinti értelmező rendelkezések ide vonatkozó szabályai:

Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be;

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, illetve a 138. § (5) bekezdésére, amely szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 27. § (1) bekezdése alapján felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

2. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE ÉS KÖLTSÉGEI

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk közlésének következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet.

Az ajánlat nyelve magyar. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg a hiteles fordítás benyújtását, azaz a Kbt. 47. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtása is elfogadott.

A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítások tartalmukban és értelmükben teljes egészében megegyeznek az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával." Az ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

A közbeszerzési eljárás bonyolítója az OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., ezért az eljárás során mindennemű írásos anyagot az OKFON ZRt. címére kell benyújtani.

3. DOKUMENTÁCIÓ ÉS TÁJÉKOZTATÁS

3.1. A dokumentáció tartalmazza:

- az **ajánlati felhívást;**
- az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos **útmutatót;**
- a **műszaki leírást;**
- a **szerződés tervezetét és**
- a **nyilatkozat mintákat.**

3.2. Kiegészítő tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében - a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet a közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezettől, azaz az OKFON ZRt-től (fax: +36 1 412-2469, és e-mail: pinter.barbara@okfon.hu). Az OKFON ZRt. valamennyi ajánlattevőnek írásban megküldi a választ a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben, illetve az ajánlattevők számára hozzáférhetővé teszi. A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képezik, ezeket az ajánlattétel során figyelembe kell venni.

Kérjük, hogy az írásban feltett kérdéseket e-mailen (pdf és word formátumban) és telefaxon/levélben is szíveskedjenek megküldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadási időtartamot.

3.3. Részajánlat nem tehető, továbbá többváltozatú (alternatív) ajánlat tétele sem megengedett.

3.4. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül az ajánlattevő részére megküldi, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat ajánlattevőnként tételesen.

A Kbt. 71. § (4) bekezdés alapján, ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p)-q) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a

kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. (Kbt. 71. § (5) bekezdés)

Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlel. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. (Kbt. 71. § (6) bekezdés)

3.5. Indoklás kérés

Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kér írásban és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

3.6. Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. 44. § (2) bekezdés szerint a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során az Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, úgy az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

3.7. Tájékoztatás a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint

A Kbt. 73. § (5) bekezdésének megfelelően a dokumentáció 6. számú melléklete tartalmazza tájékoztatóként azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

4. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ OKMÁNYOK

4.1 Fedlap, a dokumentáció II. fejezet (Útmutató) 7. pontja szerint.

4.2. Tartalomjegyzék a dokumentáció II. fejezet (Útmutató) 7. pontja szerint.

4.3. Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) dokumentáció 1/A. számú melléklete és nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdés alapján a dokumentáció 1/B. számú melléklete szerint.

4.4. Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelően a dokumentáció 2. számú melléklete szerint.

4.5. Pénzügyi alkalmasság igazolására kért iratok:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételt.

4.6. Műszaki alkalmasság igazolására kért iratok:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételt.

4.7. Kizáró okok igazolása:

- Az ajánlatban az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) – (2) pont szerinti kizáró okok hiányáról a dokumentáció 3. számú melléklete szerint.
- A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont igazolására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint kell eljárni, azaz:
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;
 - ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani;
 - ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint a tényleges tulajdonos fogalma a következő:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

- A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő

nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a dokumentáció 3. számú melléklete szerint.

▪ A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót a dokumentáció 4. számú melléklete szerint. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A Kbt. 64. § (1) bekezdés alapján a 62. § (1) bekezdés *b)* és *f)* pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek *a* kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

-A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót, aki
a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;
b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

4.8. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján a dokumentáció 5. számú melléklete szerint az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben nem vesz igénybe az ajánlattevő alvállalkozókat, úgy a nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges.

4.9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő (adott esetben- alvállalkozó, - kapacitást nyújtó szervezet) esetében az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.

4.10. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban,

úgy az arra vonatkozó nyilatkozatot csatolni szükséges a dokumentáció 9. számú melléklete szerint.

4.11. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a dokumentáció 7. számú melléklete szerint a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

4.12. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell az együttes ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelynek minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a közös ajánlatban részt vevő tagok megnevezése (székhely, cégjegyzékszám, képviselő),
- a vezető tag megnevezése, amely a közös ajánlattevők nevében eljár,
- a tagok egyetemleges felelősségvállalására vonatkozó nyilatkozat a szerződés teljesítése tekintetében,
- feladatmegosztás ismertetése a tagok között;
- kapcsolattartó személye, telefon-, faxeszám és e-mail címe

4.13. A Kbt. 134. § (5) bekezdés szerint az ajánlattevőnek a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról nyilatkoznia kell a dokumentáció 8. számú melléklete szerint.

4.14. **Műszaki ajánlat**, amelynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

4.14.1. A beárazott tételes költségvetés.

Az árazatlan költségvetési kiírásnak mind az anyag mind a díj tételeit be kell árazni úgy, hogy amennyiben egy munkanem esetében csak munkadíj értelmezhető, akkor ott ne szerepeljen anyagdíj. Az árazatlan költségvetések szerkezetén változtatni, az egyes sorokon módosítani nem lehet, továbbá sorok nem törölhetők és további sorokkal sem bővíthetők, valamint a költségvetési kiírás mennyiségi tételei nem változtathatók.

Amennyiben az ajánlattevő a tervek és az árazatlan költségvetési kiírások felülvizsgálata után azt állapítja meg, hogy a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségek nem megfelelőek, vagy hiányosak, úgy **azt kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, az arra adott Ajánlatkérői válasznak megfelelően** az ajánlati dokumentáció 4.14.2. pontja szerinti „műszaki tartalom kiegészítése” fejezetben kell megjelölni. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (3) és az 55. § szerint jár el ilyen esetben.

A rezsióradíjakkal kapcsolatosan ajánlatkérő a következő tájékoztatást adja az ajánlattevők részére.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet meghatározza a rezsióradíj fogalmát. E szerint:

2. § h) *építőipari rezsióradíj*: a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített - a kivitelező tényköltségei alapján számított vagy tervezett - összes költsége.

Az építőipari rezsióradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen

költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját.

Az építőipari rezsióradíj számítási alapját az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Ágazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alaphér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. A rezsióradíj mértékét jelenleg *a minimális építőipari rezsióradíj 2016. évi mértékéről szóló 27/2016. (IX. 14) MVM rendelet tartalmazza.*

4.14.2. Műszaki tartalom kiegészítés.

4.14.3. Részletes pénzügyi, organizációs és műszaki ütemterv, összhangban a szerződéstervezetben és a műszaki dokumentációban foglaltakkal.

5. AZ AJÁNLATI ÁR

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni a dokumentáció 2. számú melléklete szerint.

6. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő leteltétől számított 60 napig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához.

7. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

7.1 Az ajánlat első lapja a fedőlap, amelyen a következő információkat kell feltüntetni:

1. ajánlattevő neve és címe
2. kapcsolattartó személy neve, telefon és telefax száma
3. beszerzés tárgyának megnevezése

Az ajánlat második lapja a tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az ajánlatban.

Ezt követi az összes többi dokumentum.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot és annak minden mellékletét 1 eredeti nyomtatott, bekötött példányban valamint 1 példány CD-n (pdf formátumban, a beárazott költségvetést excel formátumban is) kell elkészítenie és benyújtania.

7.2. Az ajánlat eredeti nyomtatott példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

7.3. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A

címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.

7.4. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

7.5. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

8. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA, LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

8.1 Az ajánlattevőknek ajánlatuk eredeti nyomtatott példányát és a CD-t/DVD-t egy közös borítékban (csomagban) kell lezárniuk. Ajánlatkérő eltekint a nehezen bontható, ragasztószalaggal többszörösen lezárt csomagolás alkalmazásától, a borítékot/csomagot elegendő egyszerű módon leragasztani.

8.2 A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:

- a) a következő címet: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet;
- b) az ajánlat megnevezését (a beszerzés tárgyát), az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét;
- c) a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni továbbá, hogy "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel".

8.3. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs lezárva és megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. Amennyiben az ajánlat postai úton kerül feladásra, akkor annak az ajánlattételi határidőig meg kell érkeznie ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem tudja elfogadni a postai késedelemből eredő hátrányos következmények mellőzésére irányuló ajánlattevői kérést. Ugyanezen követelmény alkalmazandó a futár útján történő továbbítás esetére is.

9. AZ AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSA

9.1. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (1) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálása során az megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni,

valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.

Az ajánlatkérő az egységes európai közbeszerzési dokumentum szerinti nyilatkozattal egyidejűleg ellenőrzi a nyilatkozatban feltüntetett, elérhető adatbázisok adatait is.

9.2. Ajánlatkérő csak a fentiek szerint megfelelőnek talált ajánlatokat értékeli az értékelési szempontok szerint.

Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

9.3. Ha az igazolások benyújtására felkért ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására.

9.4. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. 69. § (6) bekezdés alapján az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. (Ezzel a lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.)

9.5. Ha az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor megfelelő határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat.

9.6. Felhívjuk a figyelmet a arra, hogy a Kbt. Harmadik rész szerinti eljárásokban – így jelen eljárásban is - a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat (a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok teljesülése tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozat) tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány **nem alkalmazandó**, ahol e törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti **nyilatkozatot** kell érteni.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni (de megadhatja). A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív

kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

10. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

10.1. Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő értékelési szempontok szerint értékeli az alábbiak szerint:

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. A felelős műszaki vezető tapasztalata (egész hónap)	30

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.

10.2. A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere alkalmazásával értékeli az ajánlatokat.

Értékarányosítás módszere

Az ajánlatkérő az **1. szempont esetében** a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan számolja** ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ajánlatkérő a **2. szempont** esetében a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **egyenesen arányosan** számolja ki a pontszámokat.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{\max} : a pontskála felső határa, azaz 10
 P_{\min} : a pontskála alsó határa, azaz 1
 A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)
 $A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

10.3. A felelős műszaki vezető tapasztalata értékelési szempont:

Az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia a helyszíni irányításért felelős, az „elektromos” szakág vonatkozásában műszaki vezetői szakmai gyakorlattel rendelkező 1 fő szakember gyakorlatát/tapasztalatát a közbeszerzési dokumentum 10. számú melléklete szerint.

A szakember bemutatása során részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által végzett felelős építési műszaki vezetői szakmai gyakorlatra.

Ajánlatkérő a bemutatott szakember „elektromos” felelős műszaki vezetői tapasztalatát értékeli hónapban. Ajánlatkérő rögzíti, hogy csak egész hónapokat lehet megajánlani.

Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján meghatározza, hogy a 2. részszerpontra adott ajánlati elem 24 hónapnál kedvezőtlenebb (kevesebb) nem lehet.

Amennyiben az Ajánlattevő 24 hónapnál kevesebb tapasztalattal rendelkező szakembert jelöl meg a 2. részszerpont tekintetében, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján jelzi, hogy 120 hónapot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (10 pont).

Amennyiben a szakember egyazon időben több felelős építési műszaki vezetői munkát látott el, úgy az egyes munkák során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több azonos feladatot is ellátott.

A legmagasabb (több hónap) tapasztalatot bemutató ajánlattevő kapja a maximális pontot, a többi ajánlattevő pedig arányosan kevesebbet.

10.5. Ajánlatkérő az értékelést követően az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

III.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Az ajánlati dokumentáció elválaszthatatlan részét képezik a mellékelten átadott következő dokumentumok:

- Árazatlan költségvetés
- Kiviteli tervdokumentáció

Ajánlatot adni, vállalkozni a dokumentációban meghatározott munkák teljes körű megvalósítására kell (az OTÉK, az MSz, a hatósági előírások és a hatályos jogszabályok, valamint az ajánlatkérőre vonatkozó jogszabályok betartásával), beleértve az esetlegesen szükségessé váló engedélyek beszerzését.

Az ajánlatot az ajánlatkérő által kiadott, a dokumentáció részét képező tervek és a költségvetési kiírásában szereplő adatok alapján kell elkészíteni; mennyiségi kifogást, többletmunka igényt ajánlatkérő utólag nem fogad el.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történt; ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű.

Ugyanakkor az ajánlatkérő igényli, hogy a tervben szereplő valamennyi megadott gyártótól vagy típustól való eltérést külön lapon is szerepeltetnie kell, megadva minden olyan jellemzőt (pl.: méretek, anyag, bekötési pontok stb.) amellyel bizonyítani tudja az egyenértékűséget.

IV.

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szépművészeti Múzeum

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

adószám: 15321202-2-42

államháztartási azonosító: 038445

bankszámlaszám: 10032000 01425114 000000000

képviselésében eljár: Dr. Baán László főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

név:

székhelye:

képviselésében eljár:

cégjegyzékszám:

adószám:

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése, számlaszám:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján „*Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében*” tárgyban.

Megrendelő, mint ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást 2017. napján küldte meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban és Vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás dokumentumai bár fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, tartalmukat a szerződés teljesítése során magukra nézve kölcsönösen kötelezőnek tekintik.

2. A szerződés tárgya

2.1. A szerződés tárgya: A Magyar Nemzeti Galéria „D” épület földszinti részének költözése miatt szükséges átalakítási munkálatok:

– Őrségkörlet áthelyezése a „B” épületbe, beleértve az ehhez szükséges építőmesteri munkákat, elektromos szereléseket és a biztonságtechnikai központ áttelepítését.

- Kőtár elhelyezése az „A” épület földszintjén. Ideiglenes raktár kialakítása tároló rendszerrel.
- Gótika elhelyezése a „C” épület 3. emeletén. Párásító berendezések beépítése.
- Műtárgycsomagoló helyiség kialakítása a „B” épületben, építőmesteri munkák, villanszerelési feladatok, tároló rendszerek kialakítása.

Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyet Vállalkozó megismert és ajánlatában elfogadott.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez szükséges - a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott – műszaki leírást és kiviteli tervdokumentációt teljes körűen megismerte és elfogadta.

Vállalkozó a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő követelményeit összegző dokumentumokat és terveket mindenre kiterjedően átvizsgálta, azt a kivitelezésre teljes körűen alkalmasnak és teljesnek tekinti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy - kivéve amennyiben a kérdéses hiba, hiány, hiányosság a szakkivitelezőtől elvárható szakmai gondosság mellett sem volt felismerhető vagy előre látható – terv- vagy dokumentum hibájára, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat, és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatóak. Terv- vagy dokumentum hibára, hiányosságra hivatkozással a vállalkozási díj nem emelhető, kivéve, ha a hiba vagy hiányosság tapasztalt szakkivitelezőtől elvárható szakmai gondosság mellett sem volt felismerhető, és a szerződésmódosítás Kbt.-ben rögzített feltételei fennállnak.

2.2. Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződésben rögzített időpontig a munkák megfelelően elvégzésre kerüljenek a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott műszaki tartalommal. A fentiekben felsoroltakon kívül az építési munkák teljes körű megvalósításához hozzá tartoznak az alábbi feladatok ellátása is, így különösen:

- a kivitelezés helyszínéül szolgáló építési terület átvétele;
- a munkavégzés felügyeletének biztosítása;
- a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása;
- a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása és az engedélyek beszerzése;
- üzempróba, próbaüzem lefolytatása;
- az üzemeltető és kezelőszemélyzet oktatása;
- a munkák átadása;
- a Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése;
- a műszaki ütemterv és egyéb tervek betartása és a munkák tényleges előrehaladásának megfelelő folyamatos aktualizálása;
- a Vállalkozó kezdeményezése és a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján bármely terv átervezése vagy módosítása a szerzői jog figyelembevételével;

– a munkák elvégzéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, aki birtokában van a kivitelezéshez szükséges információknak, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat ismeri, ilyen tevékenység végzésére jogosult.

A Vállalkozó elvállalja a feladat határidőben történő, szerződésszerű ellátását.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a vonatkozó jogszabályok, szakmai előírások, szabványok szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

A tevékenységek végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos befejezését.

3. A kivitelezés helyszíne (teljesítési hely)

3.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési helyszín a Budavári Palotában található Magyar Nemzeti Galéria „A”, „B”, „C” és „D” épületei, természetben a 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám alatti műemlék ingatlan. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, a munkakörülményeket, illetve a kivitelezési tevékenységet esetlegesen befolyásoló egyéb körülményeket teljes körűen megismerte, azt a megalapozott ajánlat megtételéhez, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mértékben megvizsgálta és ajánlatát ezek figyelembevételével nyújtotta be, a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tisztában van azzal, hogy jelen szerződés tárgyát érintő ingatlan múzeumként funkcionál, kiállítások zajlanak benne, illetve a múzeumi személyzet irodái, műhelyei működnek benne.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkákat ezen ismeret birtokában vállalta el, ezért ebből fakadó akadályközlésre, határidő hosszabbítására nem hivatkozhat.

3.2. Megrendelő a munkaterületet 2017. július 10. napján tudja átadni, amennyiben a szerződés hatálybalépésére ennél későbbi időpontban kerül sor, akkor a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül – jegyzőkönyv felvétele mellett – adja át Vállalkozónak. Vállalkozó az építési területről és annak környezetéről (beleértve a közterületet is) fotó- és video dokumentációt készít, amelyet digitális adathordozón Megrendelőnek átad.

Felek rögzítik, hogy ahol jelen szerződés az építési vagy munkaterületet említ, abba a felvonulási, előkészítési és organizációs terület is beleértendő.

Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet átveszi, azzal megerősíti, hogy megfelel a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak, és alkalmas a munkák megkezdésére, azok kivitelezésére.

3.3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a munkaterület feletti birtoklás, használat joga csak és kizárólag a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében és ahhoz szükséges mértékben illeti meg. A munkaterület kizárólag a szerződéssel összefüggésben álló munkavégzés céljára használható.

3.4. Ha a munkaterület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével vagy a munka megkezdésével Vállalkozó a kitűzött időpontot vagy a munka megkezdése tekintetében a

munkaterület átadását követően 10 (tíz) napot meghaladóan az ellenőrzési körébe eső okból késedelembe esik, a Megrendelő érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat a szerződéstől. Vállalkozó ebben az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.

3.5. Megrendelő az építési terület átadásakor ismerteti Vállalkozóval a munkaterület általános munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb sajátosságait. A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi és egyéb előírások betartásáért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó a szerződés teljes időtartama alatt köteles biztosítani, hogy valamennyi, az építési területen tartózkodó, továbbá az ott munkát végző személy a Vállalkozó által részükre ismertett tűz-, élet-, munkavédelmi, biztonsági, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, szabályokat betartsa.

E szabályok megszegéséből és a tevékenységéből eredő bárkinek okozott teljes kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

3.6. Az építési területre vonatkozó kárveszély az építési terület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó felelős az építési területen, az ott elhelyezett gépekben, berendezésekben, eszközökben, építési anyagokban, segédanyagokban stb. bekövetkezett károkért, továbbá az építési munkálatokkal összefüggésben Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos felelőssége és költsége. A kárveszély a végleges átadást követően Megrendelő általi tényleges birtokbavétellel száll át a Megrendelőre.

3.7. Az építési terület átadását követően Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületének tűzvédelméről, továbbá a munkaterület biztonsági feladatairól.

Vállalkozó köteles a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok stb. felállítására), és azoknak a Vállalkozó munkavállalóival és az alvállalkozókkal való betartatására, továbbá a szükséges mértékben az épület működő-üzemelő egységeiben dolgozókkal, valamint a látogatókkal való megismertetésére.

3.8. Vállalkozó köteles az építési területre vonatkozó előírások (kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások stb., valamint Megrendelő előírásai) végrehajtására, Megrendelő általános képviselőjének, továbbá Megrendelő egyéb képviselőinek az építési területre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad belépésének – szükség esetén az ingatlan területén folyó egyéb kivitelezésekben résztvevők számára - a biztosítására.

3.9. Vállalkozó az építési terület átadására köteles az ajánlatában benyújtott pénzügyi és műszaki ütemtervet, organizációs tervet aktualizálni és teljes körűen részletezetté tenni, és a Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtani. Amennyiben az építési terület átadásakor felmerül ezen dokumentumok pontosításának, kiigazításának szükségessége, Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 (három) munkanapon belül adja át Megrendelő részére a dokumentumokat. Vállalkozó a műszaki ütemtervben folyamatosan vezeti a naprakész állapotot, hogy az összehasonlítható legyen a munka valódi előrehaladásával. A dokumentumokban foglaltakat Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani, valamint Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, ha az ezekben foglaltak betartását bármi veszélyeztetné. Az

ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésben rögzített határidő betartásának kötelezettsége alól, a késedelem vagy egyéb szerződésszegés következményei alól.

4. Teljesítési határidő

4.1. Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy jelen szerződés teljesítése alatt a múzeum üzemel ezért a szerződés teljesítése során Vállalkozó erre köteles figyelemmel lenni (különös tekintettel a munkafázisok megszervezésére, és a terület tisztántartására).

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előtt mindez ismert, ezért Vállalkozó ezen indokok alapján akadályközlésre nem jogosult.

4.2. Vállalkozó műszaki és pénzügyi ütemterve, organizációs terve a szerződés mellékletét képezi. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt, amennyiben az ezekben foglaltak megvalósulását bármilyen tényező veszélyezteti.

4.3. A szerződésben vállalt valamennyi munka és teljesítési részfeladat befejezési véghatárideje: 2017. augusztus 6. napja.
Megrendelő egyeztetett előteljesítést elfogad.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő kiemelt Megrendelői érdek.

5. Teljesítés általános feltételei

5.1. Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a vonatkozó mindennemű jogszabály, szabvány, egyéb előírás, szakmai szabály betartására.

5.2. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. Az építési napló vezetésére vonatkozóan be kell tartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, különös tekintettel annak 24-27/B. §-aiban, valamint a 2. sz. mellékletében foglalt előírásokat.

5.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

5.4. Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt megbízni a munkák közvetlen helyszíni irányítására, akinek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.

5.5. Felek rögzítik, hogy minden olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, beszerzése, amely a tárgyban nevezett munka kivitelezéséhez szükséges – és Megrendelő nem bocsátotta Vállalkozó részére – ideértve, de nem kizárólag, amennyiben szükséges, az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonságos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét is, Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkákat kizárólag a hatályos jogszabályok szerint bejelentett alkalmazottaival végzi, és az általa igénybe vett alvállalkozók is megfelelnek ezen követelménynek.

Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult kérni, hogy Vállalkozó igazolja ezen szerződéses feltételeknek való megfelelését.

5.7. Vállalkozó köteles tevékenysége végzése során a munkavédelmi előírások (pl.: az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) betartásáról és betartatásáról gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a kivitelezési tevékenységek során Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredő, Megrendelő vagy harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó viseli a teljes felelősséget.

5.8. Bontás esetén Vállalkozó – a Megrendelővel történő előzetes közös felmérés figyelembevételével – a bontott anyagokkal bontási jegyzőkönyvben elszámolni köteles. A bontási tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania, és törekedni kell a minél kisebb zajszint elérésére.

5.9. A leszerelt és működőképes eszközök, berendezések tulajdonjoga Megrendelőt illeti, azokról Megrendelő jogosult rendelkezni. Amennyiben azokra Megrendelő nem tart igényt, elszállítatásukról Vállalkozónak kell gondoskodnia saját költségén.

5.10. A kivitelezés során csak a kiviteli tervdokumentációban és a hatályos jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, berendezések stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A Vállalkozó köteles a munkákat az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért. A Vállalkozó köteles a munkák teljesítése során minden alkalmazandó jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni.

Ha Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés ellenére - beszerezni nem tudja, Megrendelő – és szükség esetén a műemlékvédelmi hatóság – előzetes írásos jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, legalább azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek.

Az előírt anyagok, berendezések, technológiák megváltoztatását csak a Megrendelő előzetes engedélyével oly módon lehet eszközölni, hogy Vállalkozó változtatási szándékának előterjesztésével egyidejűleg egyértelműen igazolja az általa beépíteni kívánt anyag, berendezés, technológia egyenértékűségét vagy jobb minőségét a tervezettel szemben.

A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani, azzal, hogy Megrendelő utasítása nem teheti Vállalkozó teljesítését terhesebbé. Vállalkozó abban az esetben, ha az utasítás teljesítése jogszabályba ütközik vagy veszélyezteti az élet- és vagyonbiztonságot, köteles erre a tényre felhívni Megrendelő figyelmét és az utasítást megtagadni.

5.11. A Vállalkozó tartozik a munkák teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzését megelőzően a Megrendelő jóváhagyását kikérni, amelyhez műszaki dokumentáció formájában az egyes termékekről teljes körű termékismertetőt, karbantartási, üzemeltetési leírást, - részletes magyar nyelvű alkalmazási- hatósági engedély(ke)t, minősítéseket a megrendelő rendelkezésére kell bocsájtania.

5.12. A Vállalkozó felelős a munkák teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, a kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben rendelkezésre álljanak.

5.13. A Vállalkozót mintabemutatói kötelezettség terheli a felhasználni tervezett építőanyagok, mintafelületek, színminták, termékek, berendezések körében az adott munkák megkezdése előtt.

5.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg nyomtatott formában Megrendelő által kívánt példányszámban – és elektronikus formában is – történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését jogszabály vagy jelen szerződés előírja, és amelyek szükségesek a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez.

5.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése alkalmával a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembe vétele mellett jár el, mindenkor a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével.

5.16. Amennyiben a munkát a Vállalkozó az általános munkarendben (munkanapokon 8-17 óra) kívüli időpontban kívánja végezni, úgy ezt előzetesen engedélyeztetnie kell Megrendelővel is. Megrendelő hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért való teljes körű felelősség alól.

5.17. Előrehaladási jelentés

A Vállalkozó a munkaterület részére történő átadásától a végleges műszaki átadás-átvételig köteles írásban heti rendszerességgel előrehaladási jelentést készíteni, és Megrendelőnek megküldeni. A jelentésnek tartalmaznia kell az előrehaladás részletes bemutatását – fényképfelvételekkel is dokumentálva –, ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a szerződésszerű teljesítést, és ezen események elhárítása érdekében tett (vagy szükséges) intézkedéseket. A jelentésnek tartalmaznia kell az engedélyektől, tervektől történő bármely eltérést, továbbá az adott időszak alatt elvégzett ellenőrzések és próbák részleteit és eredményét.

6. Ellenőrzés, próba, eltakarás

A felhasználásra kerülő anyagokkal, elvégzendő munkákkal és azok eredményével szembeni minőségi elvárásait a Megrendelő a közbeszerzési dokumentum, továbbá a szerződés részeként

közölt követelményeiben rögzítette. Amennyiben jogszabály, szabvány, műszaki előírás, szokás ennél szigorúbb követelményeket támaszt, úgy azt kell alkalmazni.

A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, de a Megrendelő is jogosult ellenőrzések végzésére. A Vállalkozó köteles ehhez minden segítséget megadni, és korlátozás nélkül lehetővé tenni. Az ellenőrzésre jogosult személyeket a Megrendelő esetről-esetre írásban közli a Vállalkozóval. Megrendelő az ellenőrzéshez szakértőt is igénybe vehet.

Az ellenőrzés valamennyi felhasználásra (beépítésre, beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész és késztermékre, gépre, berendezésre és műszerre, a munkák végzésének ellenőrzésére, így a munkafolyamatra és az elkészült munkák ellenőrzésére is kiterjedhet.

A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be. Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során kizárólag az építésügyi minősítő hatóságok és a műemlékvédelmi hatóság által elfogadott anyagokat és eljárásokat alkalmazhat.

Az ellenőrzés keretében Megrendelő által e célból kijelölt személyek jogosultak az építési terület minden részét korlátlanul bejárni vagy azokhoz korlátlanul hozzáférni. A Vállalkozó köteles e személyeknek korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges alap- és segédanyagokat, műszereket, eszközöket, biztonsági berendezéseket, elektromos energiát, üzemanyagot, megfelelően képzett és tapasztalt munkaerőt, dokumentumot és egyéb információt bocsát rendelkezésre –, hogy ezeket a tevékenységeket elvégezzék. Ezen tevékenység nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés alapján fennálló bármely kötelezettsége és felelőssége alól.

A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen szerződés szerinti igényei érvényesítésének jogától.

A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt

- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
- mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
- a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.

Ha a minta építési területi ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

A jogszabály, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat – ideértve azon tesztvizsgálatot is, amelynek célja annak megállapítása, hogy egy anyag vagy szerkezet meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati követelmények között megfelel-e az előírt rendeltetésének – költségei a Vállalkozót, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzettek a Megrendelőt terhelik. Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a jogszabályban, szabványban, műszaki előírásban, illetve a jelen szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie.

Amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munka nem felel meg valamely jogszabály, a jelen szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó felelős az építési területre beépítendő valamennyi berendezés üzempróbája megszervezéséért és lefolytatásáért, és arra köteles a Megrendelőt meghívni, aki jogosult, de nem köteles azon részt venni. Amennyiben a Megrendelő nem jelenik meg az írásbeli értesítésben szereplő helyen és időben, a Vállalkozó az üzempróbát elvégezheti. Megrendelő kérésére a Vállalkozó az üzempróba idejét egyszer köteles elhalasztani.

A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő részére az üzempróbák és vizsgálatok hiteles jegyzőkönyveit is átadni. Elektromos berendezések üzempróbájához szükséges végleges elektromos bekötések kellő időben történő elkészítése és szükséges engedélyezése Vállalkozó feladata, melyhez a szükséges hozzájárulásokat Megrendelő köteles megadni.

Amennyiben az ellenőrzés, a vizsgálat vagy üzempróba, próbaüzem eredménye alapján valamely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő a kijavított, kicserélt berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, próbáját kéri, akkor ennek költségei a Vállalkozót terhelik.

Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat (munkarészeket) a Megrendelő elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti.

A Vállalkozónak legalább 72 (hetvenkét) órával korábban értesíteni kell minden alkalommal a Megrendelőt, mielőtt valami eltakarásra kerül, szemrevételezhetősége megszűnik. Ezt követően a Megrendelő köteles indokolatlan késedelem nélkül elvégezni a megvizsgálást, szemrevételezést, mérést vagy a próbákat, illetve értesíteni a Vállalkozót, ha mindezek elvégzésére nem tart igényt.

Ha a Megrendelő a megfelelő időben adott értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpontban az építési területen ellenőrzés céljából nem jelenik meg, a Vállalkozónak ezt a tényt szintén rögzítenie kell az építési naplóban.

A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakart munkákra vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, próba, mintavétel, tételes elszámolás esetén felmérés stb.) az építési naplóban köteles rögzíteni.

Vállalkozó köteles gondoskodni az eltakart munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a megvalósulási dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.

A Megrendelő az eltakart munkákat bármikor ismételten is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az eltakart munkák bármely részét tárja fel. Ha a Megrendelő az eltakarásról megfelelő időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik, kivéve, ha igazolódik a rögzített adatok valótlanága.

Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy próba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- bármely jogszabályba, szabványba, műszaki előírásba ütköző vagy a szerződés előírásaival összhangban nem lévő
 - gépet, berendezést, eszközt vagy anyagot eltávolítson az építési területről;
 - munkát újra kivitelezzen; illetve
- végezzen el bármely olyan munkát, amely a munkák biztonsága céljából sürgősen szükséges, akár baleset vagy előre nem látható egyéb esemény, akár egyéb ok miatt vált szükségessé.

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az utasításban foglaltaknak, akkor a Megrendelő jogosult harmadik személyt megbízni a kért munka elvégzésére. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a Vállalkozó mulasztása miatt felmerült minden költséget megfizetni, valamint túrni az így megbízott harmadik személy eljárását. Az ilyen módon elvégzett munkák értékével a Vállalkozónak járó vállalkozási díjat csökkenteni kell. Emellett Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt – jogszabály vagy jelen szerződés alapján megillető – egyéb jogait is érvényesítheti.

A Megrendelő jogosult a ténylegesen felhasznált anyagok, illetőleg elvégzett munkák mennyiségét és egyéb adatait méréssel is ellenőrizni a szerződésszerű teljesítés megállapíthatósága érdekében.

Az ellenőrző mérés megkezdésének időpontjáról a Vállalkozót értesíteni kell. A Vállalkozó köteles a méréshez szükséges eszközöket díjtalanul a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A Vállalkozó jogosult az ellenőrző méréseken részt venni. Ha ezt az előzetes értesítés ellenére elmulasztja, az ellenkező bizonyításáig a Megrendelő felmérése az irányadó.

7. A környezet védelme, hulladékkezelési szabályok

7.1. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie, hogy a környezetet megóvja – mind az építési területen, mind azon kívül –, és korlátoznia kell a tevékenységéből származó szennyezés, zaj és egyéb, általa okozott emberi és tárgyi környezetre ható károkat és zavarást.

7.2. Az építés során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok gyűjtésére, nyilvántartására, kezelésére és eltávolítására vonatkozó szabályokat, melyeket Megrendelő, illetve az erre vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások előírnak, Vállalkozó köteles betartani, és az ezekkel kapcsolatos költségeket viselni.

7.3. Vállalkozó köteles az építési területet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező építési és bontási hulladékot a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjteni, és folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására megfelelő kapacitással és hatósági engedéllyel rendelkező lerakóhelyre elszállíttatni.

7.4. Építési törmeléket, vegyi anyagot, szerszámtisztításból visszamaradó üledéket közvetlenül a csatornahálózatba önteni tilos.

7.5. A hulladékszállítás zaj, rezgés és porvédelmét kiemelt feladatként kell megoldani. A műtárgyakat veszélyeztető technológiák a működő-üzemelő épületrészekkel érintkező zónában /rezgés, zaj, por, vizes fűrészi-vágási technikák/ a megvalósításnál nem alkalmazhatóak.

7.6. Vállalkozó minden, az építési területéről elszállított anyagot köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került elhelyezésre.

7.7. A Felek rögzítik, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendeletet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárásan.

7.8. A veszélyes hulladékok gyűjtését a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a hulladék fizikai, kémiai jellegének megfelelően, a környezet veszélyeztetését, szennyezését, károsítását, valamint az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását kizáró módon, elkülönítetten kell elvégezni, az arra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles olyan kezelő és feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, kapacitással rendelkezik. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően bizonylatolva, engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatni. E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően - a Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni a szükséges feladatokat.

8. Biztonság és védelem

8.1. A Vállalkozónak a munkák megkezdésének időpontjára munkavédelmi tervet kell készítenie. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a munkavállalóival – az alvállalkozókra és azok munkavállalóira is kiterjedően –, valamint az építési területen tartózkodó egyéb személyekkel.

Jelen szerződés rendelkezéseinek szempontjából munkavállalónak minősül a szerződés megvalósításában személyen közreműködő személy, függetlenül attól, hogy milyen munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll Vállalkozóval vagy Vállalkozó alvállalkozójával.

8.2. A munkák végzésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen felel a munkák védelméért és biztonságáért. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet köteles alkalmazni, és minden – a jogszabályok által előírt, továbbá szokásos – óvintézkedést megtenni, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges, ideértve Megrendelőnek az ingatlanban tartózkodó dolgozói részére nyújtandó tájékoztatást is.

8.3. Vállalkozó minden tőle telhetőt köteles megtenni, hogy az építési terület és környezete akadályoktól mentes legyen, az ott tartózkodó személyek veszélyeztetésének elkerülése céljából. Minden szükséges óvintézkedést köteles továbbá megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse az építési területet övező ingatlanok, járdák és utak biztonságát vagy bármely, az építési területen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

8.4. Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért. Ennek körében köteles a kivitelezés idejére egészségügyi szolgáltatóval szerződést kötni.

8.5. A Vállalkozó kötelessége az építési terület átvételét követően folyamatosan felügyelni az építési területet, az ott dolgozók (saját munkavállalói és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek munkavállalói, valamint az építési területen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személy) baleseteinek elkerülése érdekében.

8.6. Vállalkozó köteles minden illetéktelen személyt az építési területtől távol tartani. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározottak betartására és betartatására.

8.7. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről vagy szokatlan eseményről, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e a kivitelezés menetét vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

8.8. Vállalkozónak a megvalósítás során az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási rendszer (MIR) előírásainak megfelelő – vagy azzal egyenértékű – munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

8.9. Vállalkozónak a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania, ezért a megvalósítás során az OHSAS 18001:2007 szabvány vagy az MSZ 28001:2008 szabvány szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonsági irányítási rendszer (MEBIR) előírásainak – vagy azzal egyenértékű – megfelelő munkamódszereket és eljárásokat kell alkalmaznia.

9. Felelős műszaki vezető

9.1. A Vállalkozó köteles kinevezni egy felelős műszaki vezetőt, aki ellátja a jelen szerződésben, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben és egyéb irányadó jogszabályokban meghatározott feladatokat.

A Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetőt lecserélni, ha az a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse.

9.2. A felelős műszaki vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és hozzájárulásával történhet, a Kbt. és jelen szerződésben foglalt követelményekre is figyelemmel.

9.3. Felek rögzítik, hogy a munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

9.4. A felelős műszaki vezető az építési terület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából fakadó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, így különösen

- az építési terület és a munkák állandó helyszíni felügyeletét ellátni,
- az építési napló és mellékleteinek folyamatos vezetéséről, és annak az építési területen történő őrzéséről, a Megrendelő és képviselői, megbízottjai részére hozzáférhetőségéről gondoskodni.
- a kooperációs értekezleteken részt venni.

9.5. A felelős műszaki vezető köteles az építkezés idején a munkaidő jelentős részében (Megrendelővel egyeztetve, a napi munkákhoz igazított szükséges mértékben) a helyszínen tartózkodni. Erre vonatkozóan a Megrendelő jogosult elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani. A felelős műszaki vezetőnek a 14.2. pontban feltüntetett adatai között megadott telefonszámon folyamatosan elérhetőnek kell lennie.

10. Az építési területen foglalkoztatottakkal kapcsolatos rendelkezések

10.1. A Vállalkozó köteles minden, a munkavállalókra vonatkozó munkaügyi és egyéb jogszabályt betartani, beleértve a foglalkoztatásukra, munka- és balesetvédelemre, szociális ellátásra vonatkozó szabályt, továbbá biztosítani kell számukra minden jogszabály által adott jogot. Megrendelő hangsúlyozni kívánja, hogy kizárólag jogszerűen foglalkoztatott, bejelentett személyek végezhetnek munkát a kivitelezés során.

Vállalkozónak köteleznie kell a munkavállalóit és alvállalkozóit, hogy minden vonatkozó jogszabályt és előírást betartsanak, beleértve a munka- és egészségvédelmi előírásokat is.

10.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt megfelelő szakképzettségű és olyan mértékű munkaerőt biztosít, amely garantálja a határidőre történő megvalósítást.

10.3. Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozói oldalról a kivitelezésben személyesen közreműködők a szerződés teljesítését veszélyeztetik, ennek

megszüntetésére (fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes személyek építési területről történő kitiltására stb.) a Vállalkozót kötelezheti.

Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű munkaerőt alkalmaz a munkák elvégzésének bármely fázisában, úgy konkrét utasítást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelmű munkaerő alkalmazására, amely utasításnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.

10.4. Ha a Vállalkozó a Megrendelő a 10.3. pontban leírt kötelező utasítását követően haladéktalanul nem tesz megfelelő intézkedést, és a Megrendelő emiatt a munkák szerződés szerinti teljesítését alapos indokkal veszélyeztetve látja, jogosult jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények alkalmazására, illetve adott esetben jogosult a 19.4. pont szerinti jogkövetkezmények mellett megfelelő, de legalább 8 (nyolc) napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítást követően a Szerződést felmondani.

10.5. Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt köteles a saját maga, illetve alvállalkozói által – akár munka-, akár egyéb jogviszony keretében – alkalmazott, és a jelen szerződés teljesítésben résztvevő természetes személyek adatait (legalább név, születési hely és idő, valamint lakcím megjelölésével) Megrendelő rendészeti feladatokért felelős szervezeti egységének átadni. Az építési területre belépni, ott munkát végezni, kizárólag Megrendelő felé lejelentett személyek jogosultak.

Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat akkor kezelhető, ha

- ahhoz az érintett hozzájárul,
- azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete közérdeken alapuló célból elrendeli (kötelező adatkezelés).

A fentiekre tekintettel Vállalkozó köteles beszerezni az érintett személyek hozzájárulását, adataik lejelentéséhez. Megrendelő a személyes adatokat kizárólag jelen szerződéssel összefüggésben használja fel, azokat bizalmasan kezeli, gondoskodik azok biztonságáról, megtesz mindent annak érdekében, hogy azok ne kerülhessenek illetéktelen személyek kezébe.

10.6. Tekintettel a kivitelezés helyszínéül szolgáló ingatlan speciális funkciójára, az ott tárolt műtárgyakra, Megrendelő előírja, hogy kizárólag olyan személyek jogosultak a teljesítésben részt venni, akik büntetlen előéletűnek minősülnek, valamint nem állnak a jelen szerződéssel érintett foglalkozástól eltiltás vagy intézkedés hatálya alatt.

10.7. Amennyiben Vállalkozó vagy alvállalkozók személyzetének részét képezik olyan személyek is, akik nem magyar állampolgárok, úgy Vállalkozó a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles biztosítani, hogy az érintett személyek a megfelelő tartózkodási és munkavállalási, valamint egyéb szükséges engedélyekkel rendelkezzenek.

10.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondás útján megszüntetni, amennyiben Vállalkozó vagy valamely alvállalkozó, illetve Vállalkozóval egyébként munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy jogellenes előny (pl.: kért, de még nem elfogadott vagy elutasított követelés, pótmunka) megszerzése vagy megszerzésének megkísérelése érdekében közvetve vagy

közvetlenül anyagi vagy egyéb előny vagy jog megszerzését ajánlja fel vagy helyezi kilátásba Megrendelőnél, vagy műszaki ellenőrnél munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló bármely személynek.

10.9. Amennyiben Vállalkozó tudomást szerez arról, hogy Megrendelőnél vagy műszaki ellenőrnél munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló bármely személy jogellenes előny, anyagi haszonszerzés megszerzése vagy megszerzésének megkísérelése érdekében Vállalkozó vagy valamely alvállalkozó, illetve Vállalkozóval egyébként munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyt közvetve vagy közvetlenül megkeres vagy egyébként ilyen tartalmú ajánlatot tesz, Vállalkozó erről Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni, mellékelve a rendelkezésre álló bizonyítékot (amennyiben van ilyen). Az értesítés elmulasztása esetén Megrendelő tudomásra jutásakor jogosult azonnali hatállyal jelen szerződés felmondására.

11. Megvalósulási dokumentáció és tervek

11.1. Vállalkozó köteles gondoskodni a megvalósulási dokumentáció és tervek készítéséről.

11.2. A Vállalkozó felelős a munkák megvalósulási dokumentációjának elkészítéséért, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a vállalkozó a jelen szerződés vagy hatályos jogszabályi rendelkezések alapján köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (együttesen: megvalósulási dokumentáció). A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. A megvalósulási dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.

11.3. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az üzemeltetést, használatot illetően.

11.4. A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a munkákról készített megvalósulási terveket, bemutatva ezen a kivitelezett részek tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit, minden tervlapot a kiviteli terveknek megfelelő bontásban és részletezettséggel. A Vállalkozó köteles a megvalósulási terveket 5 (öt) példányban nyomtatva, valamint 5 példány digitális adathordozón, szerkeszthető és nyomtatható (pdf) formátumban Megrendelő részére átadni. Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó a megvalósulási terveket szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

11.5. A fentieken túl a Vállalkozó köteles a kivitelezett munkák megvalósulási tervét ("Megvalósulási terv" felirattal ellátott, a felelős tervező által készített és aláírt, a kiviteli tervdokumentáció rajzszámozásával megegyező számozású és tartalmú tervdokumentáció, a készítés dátumának feltüntetésével) Megrendelőnek átadni előzetes felülvizsgálat céljából. A Vállalkozó köteles a Megrendelő hozzájárulását megszerezni a megvalósulási tervdokumentáció méretarányához, referenciarendszeréhez és egyéb lényeges részleteihez.

12. Teljesítés, átadás-átvétel, utófelülvizsgálat

12. 1. Teljesítés

A Vállalkozó a munkát a teljesítéskor hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, a jelen szerződésnek, azon belül is a Megrendelő követelményeinek, valamint a kivitelezés során a Megrendelőtől kapott utasításoknak, az elkészült munkák rendeltetési célra való alkalmasságnak megfelelő szolgáltatás nyújtásával az előírt minőségben köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles a szerződést a műszaki, pénzügyi és egyéb tervekben foglaltakkal összhangban teljesíteni.

A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából kívánalom:

- általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, amelyet - külön kikötés hiányában - a szakmai szokások szerint kell értelmezni;
- szűkebb értelemben pedig azoknak a követelményeknek az összessége, amelyeket a szolgáltatással szemben a jelen szerződés, a teljesítéskor hatályos jogszabály, alkalmazandó szabvány, műszaki előírás, hatósági határozat támaszt, ideértve a közmű vállalatok hozzájárulásait is.

A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából további kellékek:

- a Vállalkozó szolgáltatása hiba- és hiánymentes, a minőségi előírásoknak megfelel; és
- a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán felmerült, hibajegyzékben szereplő valamennyi hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.

A teljesítés a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő képviselői által történő aláírásával, amennyiben abban a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán felmerült, hibajegyzékben szereplő valamennyi hiba és hiányosság kijavítása megtörténtével tekinthető megvalósultnak.

12.2 Átadás-átvételt megelőző eljárás

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 5 (öt) nappal korábban köteles értesíteni a Megrendelőt a kivitelezés megvalósításáról (készre jelentés). Vállalkozó a készre jelentéshez köteles csatolni a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett menetét, az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni.

12.3. Műszaki átadás-átvételi eljárás

A Megrendelő a munkákat akkor veszi át, ha azok a szerződés rendelkezéseinek, így különösen a fentiekben a teljesítésnél előírtaknak és Vállalkozó ajánlatának megfelelően elvégzésre kerültek. Az átadás-átvételi eljáráson jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő részletesen megvizsgálja a teljesítést, a Felek elvégzik az átvételkori próbákat, és ellenőrzik, hogy a munkák a szerződésnek, vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelnek-e.

A jogszabályokban előírt hatóságok, egyéb szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb a teljesítési határidő lejáratának napján megkezdődik.

Felek a műszaki átadás-átvétel megkezdéshez megvizsgálják, hogy a munkák hiánymentesen befejeződtek-e, a teljesítés első áttekintés alapján lényegében megfelel-e a teljesítés 12.1. pont rendelkezéseinek, vagy az esetleg még fennálló hibák, hiányosságok a rendelkezésre álló időben kijavíthatóak, pótolhatóak. Vállalkozó késedelembe esik, ha Megrendelő megalapozottan tagadja

meg a műszaki átadást-átvételt, annak megkezdését arra való hivatkozással, hogy a felajánlott teljesítés nem szerződésszerű, mert olyan jellegű, illetve volumenű hibák merültek fel a teljesítéssel kapcsolatban, amelyek akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított 5 napon belül be kell fejezni. E határidő elteltékor a Megrendelő a munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.

A műszaki átadás-átvételi eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- megtekintés, bejárás,
- legalább 72 (hetvenkét) órás folyamatos próbaüzem, a párasító esetében 120 órás próbaüzem, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket jegyzőkönyvezve, egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket. Költségei a Vállalkozót terhelik, az ő személyzete végzi azt a Megrendelő képviselői jelenlétében,
- az átadási dokumentáció átadása.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja – többek között - a következő dokumentumokat:

- megvalósítási dokumentáció
- műbizonylatok
- gépészeti, elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával (zaj-, teljesítmény-, környezetvédelmi mérések stb.)
- gépkönyvek, minőségi bizonylatok, jótállási jegyek
- a gépészeti és elektromos berendezések megfelelő részletezettségű üzemeltetési és kezelési-karbantartási utasításai
- egyes beszállítók elérhetőségei
- érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
- elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv
- üzembehelyezési terv
- minden egyéb, a Megrendelő vagy a jogszabályok által előírt igazolás, nyilatkozat, dokumentum.

Amennyiben az előzetesen egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem, vagy nem a képviseletére jogosult személlyel képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

12.4. Átvételkori próbák

A Vállalkozó – a műszaki átadás-átvételi eljárás részeként, a megvalósulási dokumentáció átadását követően – köteles lefolytatni az átvételkori próbákat, amelyek időpontjáról legalább 3 (három) munkanappal előtte köteles értesíteni Megrendelőt.

Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az átvételkori próbákon, a Vállalkozó – szintén 3 (három) munkanappal korábbi értesítés mellett – új időpontot köteles kitűzni. Ha a Megrendelő a megismételt átvételkori próbákat is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a

Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

Ha az átvételkori próbák eredménye szerint a munkák vagy azok valamely része nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak vagy a jelen szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő választása szerint jogosult:

- a) az átvételkori próbák megismétlésének elrendelésére; vagy
- b) a munkák vagy azok valamely részének elutasítására, és a szerződés szerinti jogorvoslatok igénybe vételére, ha a hiba akadályozza a munka vagy annak egy része tekintetében a rendeltetésszerű használatot; vagy
- c) átvenni a hibás munkát.

A c) pont esetén a vállalkozási díjat megfelelően csökkenteni kell.

12.5. Az Átadás-átvétel lezárása

A műszaki átadás-átvételi eljárás során lefolytatott vizsgálatok megállapításait jegyzőkönyvezni kell, amelynek tartalmaznia kell – többek között – az alábbiakat:

- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a munkákat,
- Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Amennyiben a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a megszabott javítási idő alatt köteles kijavítani, pótolni.

A Felek rögzítik, hogy a munkák Megrendelő általi átvétele nem jelenti a jelen szerződés vagy a jogszabályok által szerződésszegés esetére Megrendelő részére biztosított jogokról - ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket – való lemondást.

Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat a megszabott határidőben nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén saját maga elvégezni vagy mással

elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a szükséges munkaterületet kiüríteni.

A Munkák végleges átadása akkor következik be, amikor a műszaki átadás-átvételi eljárás már befejeződött, és a javítási időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette.

12.6. Hiányok pótlásának elmulasztása

Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a Vállalkozó köteles az adott munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint:

- maga végezheti el a munkát vagy azzal harmadik személyt megbízhat. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére valamennyi felmerült költséget; vagy
- az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a vállalkozási díj összegét.

12.7. További próbák

Ha a hiba vagy az elmaradt munka helyreállítása befolyásolja a munkák teljesítményét, a Megrendelő jogosult felhívni a Vállalkozót a szerződésben előírt bármely próba megismétlésére a hiba kijavításától számított 3 (három) napon belül küldött értesítésében. Ezen próbákat a korábbi próbákkal azonos feltételekkel kell elvégezni.

12.8. Hozzáférés joga

A hibákért való felelősség időszakának lejárataig a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére hozzáférést biztosítani az építési terület minden részéhez, kivéve, ha az nem egyeztethető össze a Megrendelő által ésszerűen támasztott biztonsági követelményekkel.

12.9. Építési terület helyreállítása

A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania az építési területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

Ha a Vállalkozó a műszaki átadási-átvételi eljárás lezárását követő 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget a fenti, építési területre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és az építési terület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.

Az értékesítés után fennmaradó bármely összeg – a fenti költségek levonását követően – a Vállalkozó részére kifizetendő. Ha ez az összeg nem éri el a Megrendelő vonatkozó költségeit, akkor a Vállalkozónak ki kell fizetnie a Megrendelő részére a felmerült költségek és az értékesítésből befolyt összeg különbözetét.

12.10. Birtokbaadás

Megrendelői birtokába adás a sikeres átadás-átvételt követően haladéktalanul meg kell történnjen.

12.11. Felek rögzítik, hogy 12 (tizenkét) hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás előkészítése Megrendelő kötelessége, ennek keretében köteles

hibajegyzéket összeállítani, amely tartalmazza a hibákat és hiányokat, a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.

A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás köteles megjelenni és az eljárásra - a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával – köteles meghívni mindazokat az alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (szállítókat stb.), akiknek a jelenléte a Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket viselnie kell.

Az utófelülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.

Az eljárás során megállapított és a Vállalkozó által elismert hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a Munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának igénybevitelére nyitva álló határidőben a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű jótállási, szavatossági kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot.

13. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

13.1. Felek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi feladat szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként a vállalkozói díjat, mint átalánydíjat, mint rögzített, fix összegű átalányárat az alábbiak szerint határozzák meg: forint.

Felek az előre nem látható, de elszámolható költséget jelentő kiadások fedezetére tartalékkeretet kötnek ki, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a, azazforint.

A tartalékkeret kizárólag a szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret nem illeti meg automatikusan Vállalkozót, kizárólag Megrendelő általi – a pótmunka megrendelésnél lefektetett szabályok szerinti – írásbeli megrendelés esetén használható fel.

Az esetleges pótmunkák összegéről Vállalkozó külön számlát köteles kiállítani

A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint.

Az áfa mértékére és megfizetésére a teljesítéskor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke rögzített összegű átalánydíj, amely összeg tartalmazza valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges vállalkozói költségeket, díjakat, illetékeket, adókat,

közterheket stb. is. A vállalkozói díj átalányár, mennyiségek mérése csak a szerződés szerű teljesítés ellenőrzése érdekében történik. A szerződés ellenértéke magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat Megrendelő követelményei és a közbeszerzési eljárás részeként kiadott dokumentumok, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőre prognosztizálva állapította meg, ennek során figyelemmel volt a szerződésben nem nevesített, de a szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen tartozó munkákra, ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a kiviteli tervdokumentációt megismerte, azt a kivitelezésre alkalmasnak jelenti ki. Az átalányár tervhibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet, kivéve, ha a tervhiba vagy hiányosság tapasztalt szakkivitelezőtől elvárható szakmai gondosság mellett sem volt felismerhető, és ennek következményeként a tartalékkeret terhére pótmunka kerül elrendelésre.

13.2. A Megrendelő – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – jogosult a munkák körét módosítani, és/vagy a Megrendelő követelményeiben nem szereplő munkákat megrendelni, amelynek megfelelően a vállalkozói díjat is megfelelően módosítani kell az árazott költségvetés figyelembevételével, a tartalékkeret felhasználásának szabályai szerint.

A vállalkozói díj magában foglalja – különösen, de nem kizárólag – a munkák kivitelezését, befejezését, a hibajavítást, a munkával összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát és a Vállalkozó által jelen szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, az összes anyag-, eszköz, berendezés, energia és a munkaerő (beleértve a teljesítéshez igénybevételekre kerülő alvállalkozókat és egyéb közreműködőket is) díját, költségeit.

A vállalkozási díj így **különösen, de nem kizárólag** magában foglalja az alább megjelölt költséget:

- a) valamennyi anyag, eszköz és berendezés költsége, munkaerő költsége;
- b) a szükséges anyag- és szerkezetköltségek, a felvonulási létesítmények költségei,
- c) a kivitelezési munkák időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, ideiglenes kapu stb. létesítésének és elbontásának költségei, valamint az esetleges közterület-foglalás költségei;
- d) szállítási, deponálási, lerakóhelyi költség;
- e) a munkák elvégzéséhez szükséges energia- és közmű felhasználási díjak, az építéshez szükséges, vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontokra való rácsatlakozás költségei;
- f) munka-, vagyon-, egészség- és tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- g) organizációs költségek;
- h) befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
- i) különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek;
- j) minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, Megrendelő által előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei;

- k) szükséges szakfelületek költségei;
- l) kivitelezéshez szükséges szakhatósági, hatósági, közműszolgáltatói engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok beszerzésének költségei, ezekkel kapcsolatos eljárási díjak, illetékek;
- m) szabadalmi és licenc díjak, felhasználási jogok díja, költsége;
- n) használatbavételi és egyéb engedélyezési eljárások dokumentációjának összeállítási költségei;
- o) Megrendelő részére átadásra kerülő komplett megvalósulási dokumentáció készítésének költségei, valamint a szerződés alapján összeállítandó egyéb tervek és dokumentumok előállítási, szolgáltatási költségei;
- p) betanítási költségek;
- q) hatósági szabályok esetleges megsértése miatti bírságok díjai;
- r) esetleges hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek;
- s) szavatossági (kötelező alkalmassági idő alatti) és jótállási költségek;
- t) utófelülvizsgálati eljárásokkal kapcsolatos költségek;
- u) a kivitelezéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk helyreállításának teljes költségei;
- v) a biztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- w) Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségei;
- x) esetleges banki költségek.

A vállalkozói díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek, így az magában foglalja a Vállalkozó által a munkák elvégzéséhez igénybevett valamennyi tanácsadó, közreműködő, alvállalkozó díját. A vállalkozói díj összegén túlmenően a Vállalkozó az elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt, kivéve, ha a jelen szerződés eltérően rendelkezik.

Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Megrendelő térítés nélkül biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételezési lehetőséget.

13.3. A Megrendelő jogosult a munkák körét egyes körülhatárolható munkarészek tekintetében egyoldalúan csökkenteni, amelynek megfelelően a vállalkozói díjat is megfelelően csökkenteni kell az árazott költségvetésben szereplő tételek figyelembevételével, az így elmaradt munka értékének megfelelően. Vállalkozó a jelen szerződést ezen pont ismeretében köti meg, ebből kifolyóan, amennyiben Megrendelő ezen jogával él, Vállalkozó nem jogosult emiatt Megrendelővel szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt érvényesíteni.

13.4. Megrendelő Vállalkozó részére előleget nem biztosít, Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

13.5. Vállalkozó a számlát aláírt teljesítési igazolás alapján nyújthat be.

Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésigazolás nem jelent semmiféle joglemondást Megrendelő részéről, nem értelmezhető olyan tartalmú nyilatkozatnak, miszerint Megrendelő lemondana bármilyen későbbi, a Vállalkozóval szemben jelen szerződés megszegésére visszavezethető igény érvényesítéséről.

Megrendelői részről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult: dr. Baán László főigazgató vagy akadályoztatása esetén általános helyettese.

A vég számla alapját képező teljesítésigazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette és a végleges átadás megtörtént;
- a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka a Megrendelő részére átadásra került.

Fizetési határidő: Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utal Vállalkozó azonosító adatainál megadott számlájára.

A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, melyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

13.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, a hiánypótlás, javítás ideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.

13.7. A számlát a Szépművészeti Múzeum nevére és címére kell kiállítani, és a Gazdasági Igazgatóság részére (1068 Budapest, Benczúr utca 47.) kell benyújtani. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító adatait. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A fizetési határidő csak a hibátlan, befogadott számlákra vonatkozik, amelynél rendelkezésre áll a teljesítésigazolás is.

13.8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke – illeti meg.

13.9. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésük az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá tartozik, erre való tekintettel a jogszabály rendelkezéseinek a betartása a vállalkozói számlák kifizetésének előfeltétele.

Nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmével meghosszabbodik.

Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

13.10. Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

13.11. A kifizetés egyebekben a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdéseiben, az államháztartási jogszabályokban, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában foglaltak szerint történik.

13.12. Megrendelő biztosítja a tervezői művezetést, így az ezzel kapcsolatban felmerülő díjak Megrendelőt terhelik.

14. **Kapcsolattartó, nyilatkozattételre jogosult és közreműködő személyek**

14.1. Megrendelői oldal

A Megrendelő utasítási és ellenőrzési jogkörrel rendelkező képviselője, aki egyben a kapcsolattartó megrendelői részről:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

14.2. Vállalkozói oldal

A Vállalkozó kapcsolattartó munkatársa:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

Felelős műszaki vezetője:

Név:	
Eng. száma:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

14.3. Amennyiben Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a megrendelői jóváhagyást követően hatályosul.

14.4. Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

Szintén nem minősül szerződésmódosításnak Felek azonosító adataiban bekövetkező változás.

15. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

15.1. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, a teljesítés időpontjában minden tekintetben megfelelnek a jelen szerződésnek, valamint a hatályos magyar jogszabályok előírásainak, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a

szerződés, a hatályos jogszabályok, különösen a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja.

15.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, valamint Megrendelő részére átadandó dokumentumok (így például megvalósulási tervek és dokumentáció) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn, és a későbbiekben sem fog fennállni, olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését, egyéb megszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná, a szerződés tárgyának jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

15.3. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést követelhet, azzal hogy:

a) munkával elérhető eredmény esetében a kicserélésen a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését kell érteni és

b) a kijavítás vagy a szolgáltatás részben vagy egészben való újbóli teljesítése - a Megrendelő szerződés szerinti teljesítéséhez fűződő érdekei figyelembevételével - a munkával elérhető eredmény létrehozásának az eredetileg vállaltathoz képest eltérő módjával is megvalósulhat; az ebből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.

15.4. Vállalkozó a hibák kijavítását köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő 48 órán belül megkezdeni és műszakilag indokolt lehet legrovidebb időtartamon belül befejezni. Amennyiben a Vállalkozó kijavítást, kicserélést nem kezdi meg, vagy a műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni, erre a célra a jóteljesítési biztosítékot felhasználni.

15.5. Vállalkozó köteles megtéríteni megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkező károk megtérítését a Ptk. 6:174.§ alapján Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincsen helye, vagy ha Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

15.6. Vállalkozót az általa elvégzett munkára, szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetekre és elemekre, felhasznált, beépített anyagokra, eszközökre, berendezésekre 48 hónap jótállási, valamint jogszabály szerinti szavatossági (kötelező alkalmassági) kötelezettség terheli, a párásító esetében pedig 12 hónap. Vállalkozó garanciát vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerinti teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, a teljesítésbe bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási idő a sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

Abban az esetben, ha valamely anyagra, eszközre, berendezésre gyártó kedvezőbb jótállási feltételeket vállal, Vállalkozó köteles ez Megrendelőre átruházni.

Kijavítás, kicserélés esetén a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a jótállási, kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik.

15.7. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

15.8. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a kivitelezés mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem hibásodtak meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

15.9. Megrendelő hibás teljesítési igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.

15.10. Jelen szerződésben foglaltak Megrendelő törvényből fakadó jogait nem érintik.

16. Biztosítás

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzése fokozott veszéllyel járó tevékenység körébe tartozik.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója vagy Vállalkozó által a teljesítésben bevont egyéb személy magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles a nettó vállalkozói díjnak megfelelő biztosítási értékre építési-szerelési biztosítást kötni (mely magában foglalja a kivitelezési munkálatok során harmadik személynek okozott károk megtérítését is). A biztosítást a megkötés előtt Megrendelővel egyeztetni szükséges, hogy mely záradékokra terjedjen ki. Az építési-szerelési biztosítási szerződést a konkrét kivitelezésre nevesítve kell megkötni, és azt a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani. A biztosítást úgy kell megkötni, hogy az esetlegesen felmerülő kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

Az építési-szerelési biztosítási szerződés két fejezetből áll: vagyonbiztosítás és felelősségbiztosítás.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- mind a dologi károk esetében, mind a felelősségbiztosítási fejezetben a kártérítési limitek legalább a vállalkozói díj összegének megfelelő Ft/káresemény,
- tekintettel Megrendelő alaptevékenységére, a biztosításnak ki kell terjednie az épületben található műtárgyakra is,
- a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra:
- keresztfellegkötési záradékra
- a jelen szerződésben meghatározott jótállási időszakra (fedezet kiterjesztés), amennyiben garanciális jellegű hibából bármilyen kár keletkezik;
- üzemi baleset felelősségbiztosításra;
- a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a jelen szerződés biztosításra vonatkozó feltételeinek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződéshez költkező következményeit vonja maga után. Az építési-szerelési biztosítási kötvény megléte a szerződkötés feltétele, mely a jelen szerződés mellékleteként kerül csatolásra.

17. Szerződés megerősítése - kötbérek

17.1. Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha a szerződésszegést kimenti.

17.2. A Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összeg minden egyes késedelmes nap után. A késedelmi kötbér maximális mértéke a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a.

Ha Vállalkozó a munkákat, illetve azok bármelyik részét a szerződés 4.3. pontjában meghatározott határidőre nem fejezi be, és késedelme meghaladja a 10 napot súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő gyakorolhatja a szerződés 19.3. pontjában foglalt jogokat (elállás, felmondás).

A Vállalkozó a befejezés határidejével késedelembbe esik akkor is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a befejezés határidejéig megkezdődik, azonban a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére előírt határidőben a Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatot gátló hibáira, illetve hiányosságára tekintettel – elutasítja.

A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

Megrendelő a kötbérre, Vállalkozónak felróható magatartás tanúsítása esetén jogosult.

17.3. A teljesítés elmaradása esetén (így különösen, ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő a szerződést felmondja/eláll a szerződéstől vagy a teljesítés lehetetlenné válásáért Vállalkozó felelős) Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult, a meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret és az áfa nélküli vállalkozói díj 30 %-a, esedékessége a meghiúsulás tényének bekövetkezését követő nap.

A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi és/vagy hibás teljesítés miatti kötbér összege beszámít.

Megrendelő a kötbérre, Vállalkozónak felróható magatartás tanúsítása esetén jogosult.

17.4. A Vállalkozót közbenső szerződésszegési kötbér terheli az alábbi taxatív felsorolt, szerződésben nevesített adminisztratív kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén:

a.) a pénzügyi ütemterv, a műszaki ütemterv vagy az organizációs terv jelen szerződés által előírt határidőben nem kerül benyújtásra vagy aktualizálásra, vagy

b.) Vállalkozó bármely teljesítésben közreműködő személy vonatkozásában nem tesz eleget lejelentési kötelezettségének

A kötbér mértéke szerződösszegésenként 100.000,- Ft, amely az a) esetben dokumentumonként és naponta, b) esetben személyenként és naponta fizetendő. Esedékességük a kötelezettségre irányadó határidő eredménytelen elteltét követő nap. A közbenső szerződösszegési kötbér maximuma a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a.

Az a) pont esetében a szerződés szerinti határidő(k) a szerződés 3.9. pontja alapján az építési terület átadásának időpontja, illetve amennyiben az építési terület átadásakor felmerül ezen dokumentumok pontosításának, kiigazításának szükségessége, a határidő a munkaterület átadását követő 3. munkanap. Amennyiben ezen határidőt Vállalkozó elmulasztja és nem teljesíti Megrendelő által biztosított póthatáridő (3 munkanap) alatt sem, kötbérfizetési kötelezettség terheli. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő első írásbeli felhívására a Megrendelő által meghatározott határidőn belül orvosolja mulasztását, nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.

A határidő a b) pont esetében a szerződés 10.5. pontja alapján a teljesítésben személyesen közreműködő személy munkaterületen történő munkavégzésének megkezdésének napja.

Megrendelő a kötbérre, Vállalkozónak felróható magatartás tanúsítása esetén jogosult.

17.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult a Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből – a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett – levonni, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja. Az értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel érintett napok számát, valamint a kötbér összezszerűségét.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt haladéktalanul, írásban megtenni. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét 5 munkanapon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői kötbérigény elismerésének minősül.

17.6. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban, szabványban, műszaki leírásban vagy jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek.

A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kára megtérítését követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó a hibás teljesítést kimenti.

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben a hiba a végleges átadás időpontjában is fennáll, illetve a hiba nem javítható – a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső áfa nélküli vállalkozói díj 20%-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni. Esedékessége a hiba, hiányosság megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen lejártát követő nap. A hibás teljesítési kötbér maximuma a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20%-a.

A kötbérek maximuma a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30%-a.

A jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség mellett a Megrendelő egyéb jogkövetkezményt is alkalmazhat, azzal, hogy hibás teljesítési kötbér mellett szavatossági igény nem érvényesíthető.

Megrendelő a kötbérre, Vállalkozónak felróható magatartás tanúsítása esetén jogosult.

17.7. Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta.

Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését.

18. Biztosítékok

18.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (továbbiakban: jótállási biztosíték)

A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítása céljából, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított jótállási biztosítékot nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában (továbbiakban jótállási biztosíték). A jótállási biztosíték összege a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 (öt) százalékával egyezik meg. A jótállási biztosítéknak érvényesnek és hatályosnak kell maradnia mindaddig, amíg a jótállási időszak le nem telik. A jótállási idő meghosszabbítása esetén a jótállási biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jótállási kötelezettség a kivitelezés valamennyi részére nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem valamennyi elvégzett munkára terjed ki, a jótállási biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.

18.2. A biztosítékkal szemben támasztott követelmények

A biztosítékok Vállalkozó, mint ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A fenti dokumentumokat Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézménynek/biztosítónak kell kibocsájtania, és az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

- feltétel (alapjogviszony vizsgálata) nélküli;
- azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 3 (három) munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosító/pénzügyi intézmény);
- visszavonhatatlan;
- határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani, meghosszabbítást Vállalkozó eredeti okirattal köteles igazolni);
- kedvezményezettként Megrendelő van megjelölve;
- tartalmaznia kell, hogy a kibocsátó lemond arról, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

18.3. Igények a biztosítékok alapján

Mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésre kerülne sor, a Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget kötelezettségének 3 (három) munkanapos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló

mulasztás természetét és a Megrendelő által követelt összeget. A határidő lejártát követően a Megrendelő jogosult bármely biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására.

18.4. Óvadék

Ha a Vállalkozó a biztosítékot óvadékként a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: Magyar Államkincstár HU93 10032000-01425114.

19. Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

19.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

Felek rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentáció egyes részeinek olyan szükséges, nem lényeges megváltoztatására irányuló olyan megállapodásuk, amely sem késedelmet, sem többletköltséget nem okoz, és a szerződésszerű teljesítésre nincs kihatással, nem minősül a Kbt. szerinti szerződésmódosításnak.

Szintén nem minősül szerződésmódosításnak a felek azonosító adataiban bekövetkező változások.

19.2.

A jelen szerződés megszűnik mindkét fél általi kölcsönös teljesítéssel vagy szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a szerződés lehetetlenülése esetén.

Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

19.3. Megrendelő általi elállás, felmondás

A Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólag súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal egyoldalúan megszüntetni a szerződést (elállhat, illetve, ha a szerződéskötés előtti helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja a szerződést):

- ha a Vállalkozó a munkákat, illetve azok bármelyik részét a jelen szerződés 4.3. pontjában meghatározott véghatáridőre nem fejezi be, és késedelme meghaladja a 10 napot; vagy
- kötbérmaximum elérése esetén,
- ha a Vállalkozó az építési terület – vagy annak bármely részének – Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy az átvételt követően a munka megkezdésével 15 napot meghaladóan az ellenőrzési körébe tartozó okból késedelemben esik; vagy
- ha a Vállalkozó – közös ajánlattétel esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik:

(a) felügyelő biztos kinevezése (cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 82. § (1) bekezdés); vagy

- (b) zárgondnok kijelölése (Ctv. 85. § (1) bekezdés); vagy
- (c) a Vállalkozó megszűntetésére irányuló eljárás megindítása, vagy végelszámolási eljárás elrendelése esetén (Ctv. 89. § vagy 98. §); vagy
- (d) adószámtöreléssel érintett cégek megszűntnek nyilvánítására irányuló eljárás esetén (Ctv. 91. §); vagy
- (e) felszámolási eljárás elrendelése a Vállalkozóval szemben (Csődtörvény 22. §); vagy
- (f) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében (Csődtörvény 24/A. §); vagy
- (g) a bíróság végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását (Csődtörvény 27. § (1) bekezdés); vagy
- (h) a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését; vagy
 - Vállalkozó jogos és alapos ok nélkül egyoldalúan felhagy a kivitelezéssel, illetve nem tesz eleget jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek, és a kivitelezést Megrendelő írásbeli felszólítására sem folytatja; vagy
 - Vállalkozó a Megrendelő követelményeitől, illetve az ajánlatának részeként benyújtott műszaki ütemtervtől, organizációs tervtől egyéb jelentős mértékben, módon eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - ha a Vállalkozó megszegi kötelezettségét a jelen szerződésben előírt biztosítékok szolgáltatására és azt a Megrendelő írásbeli felhívására 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja; vagy
 - Vállalkozó a szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
 - a Megrendelő felszólítása ellenére tovább foglalkoztatja azon dolgozóit, alvállalkozóit, a felelős műszaki vezetőt vagy az építésvezetőt, akinek a magatartása, tevékenysége veszélyezteti a szerződésszerű teljesítést; vagy
 - nem távolítja el az építési területől a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - a Vállalkozó valamely, a kivitelezés szempontjából lényeges vagy jelentős munkát hibásan teljesített, és a hibát a szerződés szerinti vagy a kijavításra megszabott határidőn belül nem javította ki; vagy
 - a 10.8. és 10.9. pontokban foglaltak fennállása esetén; vagy
 - a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése esetén, ha azt a Megrendelő írásbeli felhívására a megadott határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - Vállalkozó megszegi az alvállalkozók Kbt-ben rögzített igénybevételének és az alvállalkozókra vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeket;
 - Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak;
 - Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban nem jelenti be Megrendelő részére.
 - bármely jogszabály által meghatározott esetben.

Felek rögzítik, hogy a fenti esetekben a szerződésszegés jellege, illetve súlyossága folytán vélelmezni kell, hogy Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt.

Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a szolgáltatást az esedékességgel nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő gyakorolhatja a késedelemből eredő jogait.

Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, Megrendelő a hiba kijavítására tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

19.4. Megrendelő általi felmondás következményei

Ha a Vállalkozó szerződésszegésére tekintettel a fentiek szerint Megrendelő eláll, felmondja a jelen szerződést, úgy az alábbi szabályok irányadók:

- a Megrendelő jogosult maga elvégezni a munkákat vagy bárkit megbízhat azok elvégzésével. Megrendelő kifejezetten kiköti rendelkezési jogát a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében, tehát mind Megrendelő, mind az általa megbízott személy jogosult használni azokat a tervezési és egyéb dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek;
- a Vállalkozó az építési területéről köteles levonulni, az ott található eszközeit köteles elszállíttatni, és köteles az építési területet a Megrendelő birtokába adni, illetve a Megrendelő jogosult az építési területet birtokba venni. A Vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni az elszállításhoz saját költségére és veszélyére. Vállalkozó hátrahagyott eszközeit a Megrendelő a Vállalkozó költségére és kockázatára elszállíthatja vagy elszállíttathatja;
- a Megrendelő köteles bármely, a felmondás időpontja előtt a szerződésszerűen elvégzett Munkáért fizetendő minden összeget megfizetni, azzal, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak járó díjból levonhatja a Megrendelőnél a felmondás miatt felmerült minden költségét és kárigényét, illetve a jelen szerződés alapján fennálló egyéb követeléseit;
- Megrendelőt megilleti a jelen szerződés szerinti meghiúsulási kötbér;
- a Vállalkozó felelős a szerződésszegés által okozott károkért.

Felek a Ptk. 6:141. §-a alapján egyező akarattal rögzítik, hogy a Megrendelő elállása vagy felmondása esetén – a jelen szerződéssel elérni kívánt cél megvalósítására alkalmas szerződést köthet, és – a kártérítés szabályai szerint – követelheti Vállalkozótól a szerződésben és a fedezeti szerződésben kikötött ellenérték közötti különbség, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségek megtérítését.

19.5. Más vállalkozó igénybevétele

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén, különösen, de nem kizárólag, ha

- a) a Vállalkozó az általa okozott károkat a Megrendelő felszólítása ellenére, a megjelölt határidőben nem állítja helyre,
- b) a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő felszólítása ellenére nem tartja rendben,
- c) a Vállalkozó a Megrendelő valamely utasítását felszólítás ellenére, a megjelölt határidőben nem hajtja végre,
- d) a Vállalkozó a műszaki ütemtervben, organizációs tervben meghatározottakhoz képest valamelyik határidővel 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, vagy az elfogadott intézkedési tervben meghatározott határidőhöz képest késedelembe esik,

- e) a Vállalkozó a hibásan elkészült (beleértve a tervektől eltérő) munkát a Megrendelő utasítása ellenére a meghatározott határidőn belül nem bontja el, és nem készíti el újra megfelelően,
- f) a 19.3. pont szerinti bármely felmondási ok bekövetkezik, függetlenül attól, hogy a Megrendelő gyakorolja-e ezen jogát,
- g) a Vállalkozó jogos, alapos ok nélkül megtagadja a munkavégzést,
- h) a műszaki átadás-átvételi eljárás kapcsán előírt elvégzendő hibajavítási, pótlási munkákat határidőben nem végzi el, illetve ha a Vállalkozó nem megfelelően képviselteti magát a műszaki átadás-átvételi eljárás szerinti eljárások során,
- i) ha a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget,
- j) a Vállalkozó utófelülvizsgálati eljárásokon nem jelenik meg, illetve a megállapított hibákat határidőben nem javítja ki, vagy
- k) bármely olyan esetben, amikor azt a jelen szerződés valamely rendelkezése lehetővé teszi, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén mindezeket a munkákat más harmadik személy vállalkozó igénybevételével elvégeztetni. Vállalkozó köteles együttműködni és elősegíteni a bevont harmadik személy teljesítését, így köteles a munkaterület érintett részét haladéktalanul kiüríteni, a munkavégzést lehetővé tenni.

Megrendelő a harmadik személy igénybevételével felmerült igazolt költségeit a vállalkozói díjból levonhatja. A Megrendelő jogosult továbbá a fenti költségigényét a jótállási biztosíték terhére érvényesíteni. Amennyiben a fennmaradó vállalkozási díj és a biztosítékok nem fedezik az így felmerült költségeket, Vállalkozó köteles haladéktalanul megtéríteni ezen költségeket.

19.6. Vállalkozó általi felmondás

A Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Megrendelő elmulasztja az általa nem vitatott vállalkozói díj (egészének vagy egy részének) kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejárátát követő 45 (negyvenöt) napon túl; vagy
- b) ha a Megrendelő az építési területet 30 (harminc) nap késedelemmel sem adja át.

19.7. A felmondás következményei

Ha a szerződés Vállalkozó általi felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt kerül sor, az alábbi szabályok alkalmazandók:

- a) Megrendelő köteles a felmondás időpontja előtt a hatályos jogszabályi előírások, szabványok, műszaki előírások valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégzett munka tekintetében a fizetendő díjat megfizetni (figyelembe véve valamennyi, a szerződés szerint a vállalkozói díjból levonandó összeget);
- b) a Megrendelő köteles megfizetni a munkák elvégzése céljából a felmondási értesítés időpontját megelőzően megrendelt berendezések és anyagok árát, amelyek a felmondási értesítés időpontját megelőzően a Vállalkozó részére átadásra kerültek vagy amelyeket a Vállalkozó átvenni köteles; ezen berendezések és anyagok vételáruk Megrendelő általi megfizetésével, a Megrendelő tulajdonába kerülnek, Vállalkozó köteles azokat a Megrendelő birtokába adni;
- c) a felmondás nem érinti a Feleknek a szerződés felmondás előtti teljesítéséből származó vagy azzal kapcsolatosan szerzett jogait, kötelezettségeit és felelősségét.

19.8. A szerződés lehetetlenülése

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt,
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán a költségben megtakarított, továbbá, amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna,
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

Lehetetlenülés esetén a Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át, ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell alkalmazni.

20. Kártérítés, kockázat és felelősség

20.1. Közös ajánlattevő Vállalkozók a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek. Az egyetemlegesség kiterjed a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károkért való felelősségre is. Közös ajánlattevő Vállalkozók egymás szerződésszegése miatt is felelnek, jelen szerződés bármelyikük általi megszegése, valamennyiükre kihat.

20.2. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. A Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni a szerződés megszegésével a Megrendelőnek vagy harmadik személynek, általa vagy bármely olyan személy által okozott minden kárt, akiért a Vállalkozó a jelen szerződés vagy a jogszabályi előírások szerint felelősséggel tartozik.

20.3. Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy kiemelt érdeke fűződik a határidőre történő szerződésszerű teljesítéshez. Vállalkozói szerződésszegés előreláthatóan – a következménykárok és az elmaradt haszon tekintetében – jelentős, veszteséget okozna Megrendelőnek.

A teljesítési határidő Vállalkozó általi be nem tartása, és ennek következtében Megrendelőt ért kár, hátrány, így például pénzügyi támogatás esetleges elvesztése vagy esetlegesen felmerülő többletköltségek olyan fontos Megrendelői érdek, amely miatt Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése következményeként jogosulttá válik a szerződésszegés következtében a vagyonában keletkezett valamennyi egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt, mint következménykárokat a Vállalkozótól követelni, így különösen az ez okból a Megrendelő részére ki nem fizetett és/vagy visszafizetendő támogatás összegét vagy Megrendelőt terhelő egyéb fizetési kötelezettséget. Vállalkozó a szerződésszegése következményeként Megrendelő vagyonában keletkező minden kárért helytállni tartozik.

20.5. A Vállalkozó kockázata

A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkák, anyagok, eszközök, berendezések és áruk kezeléséért, megőrzéséért és ellenőrzéséért. Viseli az ezekben bekövetkezett valamennyi kárt és veszteséget az építési terület végleges átadás-átvételét követő Megrendelő általi tényleges

birtokbavételig. A birtokbavételt követően a károk és veszteségek viselésének kockázata a Megrendelőre száll át.

Miután a felelősség a Megrendelőre szállt át, a Vállalkozó felelőssége fennmarad az elmaradt munkarészekkel kapcsolatosan.

A Vállalkozó felelős minden, a munkákban, a Megrendelő tényleges birtokbavételét követően bekövetkezett kárért vagy veszteségért, amely a saját vagy az alvállalkozói cselekményéből vagy mulasztásából ered, beleértve azokat a károkat és veszteségeket is, amelyek a Megrendelő általi átvétel után következtek be, de az átvételt megelőzően történt cselekményből vagy mulasztásból eredeztethetők.

Ha bármilyen kár vagy veszteség keletkezik a munkákban, az árukban, eszközökben, berendezésekben vagy dokumentumokban olyan ok miatt, amely a 20.6.1. pontban nincs felsorolva, azon időszak alatt, amikor azok kezelése és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége és a károk és veszteségek kockázatát a Vállalkozó viseli, a Vállalkozó köteles ezen kárt vagy veszteséget saját kockázatára és költségén orvosolni oly módon, hogy azok megfeleljenek a jelen szerződés előírásainak.

20.6. A Megrendelő kockázatai

20.6.1. A Megrendelő viseli a felelősséget a Megrendelő, munkavállalói, képviselői vagy megbízottai vagy bármely olyan személy által okozott károkért, akiért a Megrendelő felelősséggel tartozik a jelen szerződés vagy jogszabályok szerint.

20.6.2. Megrendelői kárfelelősség beállása esetén a Vállalkozónak azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és a Megrendelő által előírt mértékben helyre kell állítania az így keletkezett kárt. Ha a Vállalkozó késedelmet szenved és/vagy többletköltsége merül fel a kár helyreállítása miatt, akkor a Vállalkozó jogosult:

- a teljesítési határidő meghosszabbítására a késedelem okozta mértékig, azzal, hogy a 4.3. pontban rögzített teljesítési határidő meghosszabbítására vállalkozó kizárólag akkor jogosult, ha a késedelem Megrendelő érdekkörében merült fel vagy vis maior helyzet és – Vállalkozó minden erőfeszítése ellenére – kihat a műszak átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára; és
- bármely ilyen többletköltség részére történő megtérítésére.

20.6.3. A jelen 20.6 pont teljes körűen meghatározza a Megrendelőnek a jelen szerződéssel vállalt valamennyi kockázatát. Minden más, a jelen szerződésben foglalt feladat megvalósításával kapcsolatos kockázatot - a vis maior kivételével - a Vállalkozó visel.

21. A Kbt. által előírt rendelkezések

21.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

21.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles eleget tenni a jogszabályok által előírt adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségének, különös tekintettel a Kbt. 37. §-ában és 43.§-ában előírtakra. Ez utóbbi szerint köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját vagy fenntartója honlapján - közzétenni:

- a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést a szerződéskötést követően haladéktalanul,

- a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését harminc napon belül.

21.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.

Jelen szerződés nyilvános, közérdekű adatnak minősül, ide nem értve az ajánlatban a Vállalkozó által kifejezetten üzleti titokként elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratot. Mindez azonban nem vonatkozik a Kbt. 44. § (2) és bekezdése szerinti adatokra, továbbá nem jelent Vállalkozó részére semmilyen felhatalmazást, hogy a szerződés szerinti adatokat, információt, megoldásokat stb. a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződéstől eltérő célra használja fel, vagy azokat nyilvánosságra hozza, illetéktelen harmadik személlyel közölje.

A fentiekben túlmenően Vállalkozó a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaival, alvállalkozóival is betartatja.

21.4. Megrendelő a szerződés megfelelő teljesítése esetén hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti tevékenységet referencia anyagában feltüntesse. Megrendelő kötelezi magát, hogy Vállalkozó ilyen irányú kérése esetén az erre vonatkozó nyilatkozatot Vállalkozó részére kiállítja.

21.5. A Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7)

bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg:

- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, – az ajánlattevőre irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)–(4) bekezdésének alkalmazásával – megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza.

Vállalkozó személye a fentiekben foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alvállalkozók a szerződés alábbiakban meghatározott részeinek teljesítésében működhetnek közre:

A teljesítésben résztvevő, Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett más szervezet / alvállalkozó:

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviseli:

A szerződés azon része, amelynek teljesítésében alvállalkozó részt vesz:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy azon szervezettel kötött szerződésben, amelynek adatait gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, kifejezetten kikötik a felek, hogy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419 §-ában foglaltak szerint kezesként felel Megrendelőt Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben.

Vállalkozó az alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti Vállalkozó jelen szerződés szerinti felelősségét. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért. Vállalkozó köteles az alvállalkozók felé valamennyi fizetési kötelezettségének határidőre eleget tenni.

21.6. Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

22. Vegyes rendelkezések

22.1. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a társaság a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

22.2. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködnek és tájékoztatják egymást a szerződést érintő körülményekről (közvetlen kapcsolat formájában is). Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

Az a fél, aki az együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

22.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

A szerződés tartama alatt, valamint a szerződés teljesítést követően Vállalkozó köteles közreműködni abban, hogy bármely arra jogszabályban feljogosított szervezet betekintsén minden kapcsolódó dokumentumba (az alvállalkozókat és a közreműködőket is beleértve) és a szükséges ellenőrzéseket elvégezhessek.

22.4 Engedményezés és átruházás

A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő jogosult bármely harmadik személyre engedményezni, illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) jótállási és szavatossági igényt vagy jelen szerződéssel kapcsolatban nyújtott biztosítékot, fizetési vagy egyéb garanciát (iii) minden egyéb jelen szerződésből eredő jogát, jogcímét, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő javára nyújt a jelen szerződés alapján. Megrendelő jogosult továbbá a jelen szerződésből eredő kötelezettségei egészét vagy bármely részét átruházni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti engedményezés, illetve átruházás a Megrendelő egyoldalú, a Vállalkozóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik.

A szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés következtében változás áll be, azaz építettként más került kijelölésre, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209.§ alapján ezen új építettként átruházni, és a Vállalkozó már a jelen szerződés aláírásával hozzájárul az ilyen szerződés-átruházáshoz, amelyről a Megrendelő a Vállalkozót egyoldalú írásbeli értesítéssel jogosult értesíteni.

A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a szerződésből eredő jogainak és kötelezettségeinek átruházására, engedményezésére.

Ha a Vállalkozó valamely alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a jelen szerződésben foglaltaknál kedvezőbb, akkor Vállalkozó köteles ezen

jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy/szervezet javára.

23 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelennek minősül, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének érvényességét. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt célt legjobban megközelíti.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályi előírásba ütközne, akkor jelen szerződés jogszabályba ütköző rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

24 Szerzői jog

Amennyiben a teljesítés során szerzői jogi védelem alá eső alkotás keletkezik, azon a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos, korlátlan, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogosult az Szjt.-ben foglalt valamennyi felhasználási mód szerinti felhasználásra, így Vállalkozó biztosítja, hogy a szerződés alapján a Megrendelő jogot szerezzen az alkotás átdolgozására is. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog ellenértékét is.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a felhasználási joggal rendelkezik, rendelkezni fog és annak átengedésére, átruházására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel jogosult. Vállalkozó szavatol azért, hogy nincs harmadik személynek olyan kizárólagos vagyoni/felhasználási joga vagy díjigénye, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná (jogszatosság).

25 Pótmunka

Kizárólag olyan pótmunka megrendelésére és elszámolására van lehetőség, amely a kivitelezéshez feltétlenül szükséges – ahhoz kapcsolódó építési-szerelési körbe tartozik –, tervmódosítás vagy előre nem látható műszaki okok miatt vált szükségessé az utólagos megrendelése.

A pótmunkák fedezetére a szerződés 13. pontjában nevesített tartalékkeret szolgál, pótmunka elrendelésére a tartalékkeret felhasználásának erejéig van lehetőség. A tartalékkeret összege a szerződésben előre rögzített, és annak felhasználására előre adott lehetőség van (szerződés 13. pontja). A tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunkát Vállalkozó csak a jelen szerződés Kbt-nek megfelelő írásbeli módosítását vagy közbeszerzési eljárás lefolytatását követően végezhet.

Az elrendelt pótmunkákat felmérés alapján tételesen kell elszámolni.

A pótmunkák esetében törekedni kell a teljesítési határidő betartására. A pótmunka igényeket Vállalkozó a tételes költségvetésben rögzített vállalási árak alapján köteles teljesíteni, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt. Amennyiben abban az adott munkanem nincs nevesítve, akkor Vállalkozó ajánlatot ad a pótmunka elvégzésére.

Megrendelő általános képviselője - szükség esetén általa bevont szakértővel – felülvizsgálja az elkészített költségvetést és a tartalékkeret felhasználásának lehetőségét, indokolt esetben, javítja, egyeztetni Vállalkozóval, és amennyiben elfogadható, akkor Megrendelő cégszerű aláírási joggal rendelkező képviselője megrendeli a munkák elvégzését. Megrendelő csak írásbeli megrendelés alapján, jelen szerződés és vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően elvégzett pótmunkát ismer el. Amennyiben Vállalkozó írásbeli megrendelés hiányában kezdi meg/végzi el a pótmunkát, az a pótmunkák elszámolására vonatkozó valamennyi igényének elvesztését vonja maga után.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vitás közöttük, hogy a Megrendelő által elvégzettetni kívánt munka pótmunkának minősül-e, úgy a Vállalkozó a Megrendelő ilyen utasítása esetén köteles a munkát felmérés mellett elvégezni, mely esetben elszámolási jogát nem veszti el.

Amennyiben a Vállalkozó megtagadja a munka elvégzését, a Megrendelő által előírt határidőben nem kezdi meg vagy késedelembe esik annak befejezésével, az szerződésszegésnek minősül. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult azt más vállalkozóval elvégeztetni, Vállalkozó pedig köteles együttműködni és a szükséges területet köteles kiüríteni. Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető egyéb jogait, igényeit is jogosult érvényesíteni.

26 Irányadó jog és nyelv, egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.), a vonatkozó szakmai jogszabályok, így különösen az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint az államháztartási jogszabályok az irányadóak.

Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén a szerződésből származó esetleges jogvitákat a felek a hatáskörrel rendelkező, illetékes magyar bíróság előtt rendezik.

Felek rögzítik, hogy szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé.

A szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Ha a Vállalkozó képviselőjében eljáró vagy a szerződés teljesítésében részt vevő személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor Vállalkozó köteles saját költségén intézkedni tolmács rendelkezésére állásáról a teljes munkaidőben.

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

Jelen szerződés 51 oldalból és 3 darab mellékletből áll, melyet Felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet meg.

Budapest, 2017. „ ”

.....
Megrendelő
Szépművészeti Múzeum

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője

.....
Megrendelő jogi ellenjegyzője

V.
A DOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEI

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután(ajánlattevő neve)(székhelye), mint ajánlattevő az Önök ajánlati felhívásának és dokumentációjának feltételeit a mellékletekkel együtt megvizsgáltuk – amelynek kézhezvételét és elfogadását ezennel igazoljuk – ajánlatot teszünk a Szépművészeti Múzeum által kezdeményezett „Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében” tárgyában a dokumentációban részletezett követelménynek megfelelően, a felolvasólapon megjelölt összegért.

A feladat teljesítését az ajánlatunkban szereplő feltételek mellett elvállaljuk. Vállaljuk továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést megkötjük, valamint a műszaki leírásban megfogalmazott feladatot az ajánlatkérő elvárásainak és a szerződésben foglaltaknak megfelelően a Felolvasó lapon szereplő árakért és díjakért.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

....., 20.....

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT- KBT. 66.§ (4) BEKEZDÉSÉRE FIGYELEMMEL

Szépművészeti Múzeum által kezdeményezett „*Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében*” tárgyú közbeszerzési eljárás

Nyilatkozunk, hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. Törvény szerint

mikrovállalkozásnak minősül

vagy

kisvállalkozásnak minősül

vagy

középvállalkozásnak minősül

vagy

nem KKV *(a megfelelő aláhúzandó).*

....., 20.....

.....
cégszerű aláírás

FEOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő

Neve (megnevezése)	
Székhelyének címe	
Cégjegyzékszáma	
Adószáma	
Kapcsolattartó neve	
Telefon	
Telefax	
E-mail cím	

2. Az ajánlat tárgya: „Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében”

3. Értékelési szempontok szerinti vállalások:

Nettó ajánlati ár	
1. Költségvetés alapján adott nettó ajánlati ár:- Ft
2. Műszaki tartalom kiegészítések:- Ft
3. Összesen nettó ajánlati ár ([1]+[2]):- Ft
4. Tartalékkeret 5 % ([3] × 0,05)- Ft
5. Mindösszesen nettó ajánlati ár ([3] + [4])- Ft
A felelős műszaki vezető tapasztalata (egész hónap)	

....., 20.... hónap nap

.....
cégszerű aláírás

**A Kbt. 62. § SZERINTI
NYILATKOZAT**

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője a „Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

hogy a(z) **Ajánlattevővel**

szemben nem állnak fenn

a Közbeszerzési törvény 62. § (1) – (2) bekezdésében foglalt **kizáró okok**.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont tekintetében nyilatkozom, hogy cégünk olyan társaságnak minősül, melyet

- ☐ nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy
☐ amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.

(A megfelelő állítás elé a jelölőnégyzetbe x-et kell tenni)

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor az alábbiak kitöltése is szükséges:

Mivel cégünket nem jegyzik szabályozott tőzsdén, így a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelyének bemutatása az alábbi:

Tényleges tulajdonos neve	Tényleges tulajdonos állandó lakóhelye

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, akkor az alábbi nyilatkozat kitöltése (aláhúzása) szükséges:

Cégünknel a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általunk bevont alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdés szerinti kizáró okok.

....., 20.... ..
.....
(cégszerű aláírás)

A Kbt. 67. § (4) BEKEZDÉS SZERINTI

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a (cég)
cégjegyzésre jogosult képviselője a „Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

nem veszek igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső
alvállalkozót.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

*A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már
ismert alvállalkozók megnevezését.*

**A Kbt. 66. § (6) BEKEZDÉS SZERINTI
NYILATKOZAT***

Alulírott (név), mint a (cég)
cégjegyzésre jogosult képviselője a „Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

A) a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő
szerződés teljesítéséhez az alábbi részbe kívánok alvállalkozót igénybe venni:

-
-
-

vagy

B) a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő
szerződés teljesítéséhez nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.

C) A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a 66. § (6) bekezdés a)
pontjában megjelölt részek tekintetében az alábbi – az ajánlat benyújtásakor már ismert -
alvállalkozó(ka)t veszem igénybe:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjában megjelölt rész	Alvállalkozó neve, címe

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

** Minden esetben az ajánlattevő esetében igaz kijelentés aláhúzandó, illetve értelemszerűen
kitöltendő.*

6. SZÁMÚ MELLÉKLET

**A KÖRNYEZETVÉDELMI, SZOCIÁLIS ÉS MUNKAJOGI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ
TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉS SZERINT**

Az alábbiakban tájékoztatást adunk a közbeszerzési eljárások ajánlattevőinek azon szervezetekről, akiktől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni tájékoztatást lehet kérni:

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-216-2901, 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya 1036 Budapest, Váradi u. 15. Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Adózás:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal

cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5509

Kék szám (mobilhálózathoz is hívható): 06-40/42-42-42

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

1539 Budapest, Pf. 675.

Tel.: 1/2249-100

Fax: 1/2249-163

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100

Központi faxszám: 06-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Szociális ügyekért és Társadalmi felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-1860

e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságai

Megnevezés: Budapesti Bányakapitányság

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1591 Budapest, Pf: 310.

Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810

Email: bbk@mbfh.hu

A végzett tevékenység leírása: Budapest főváros valamint Pest megye közigazgatási területén a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – első fokon jár el.

A Kbt. 73. § (4) bekezdésében hivatkozott környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezéseket tartalmazó nemzetközi egyezmények jegyzéke

- 87. számú ILO-egyezmény az egyesülési szabadságról és a szervezkedési jog védelméről
- 98. számú ILO-egyezmény a szervezkedési jog és a kollektív tárgyalási jog elveinek alkalmazásáról
- 29. számú ILO-egyezmény a kényszer- vagy kötelező munkáról
- 105. számú ILO-egyezmény a kényszerszermunka felszámolásáról
- 138. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatás alsó korhatáráról
- 111. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatásból és a foglalkozásból eredő hátrányos megkülönböztetésről
- 100. számú ILO-egyezmény a férfi és a női munkaerőnek egyenlő értékű munka esetén járó egyenlő díjazásáról
- 182. számú ILO-egyezmény a gyermekmunka legrosszabb formáinak betiltásáról és felszámolására irányuló azonnali lépésekről
- bécsi egyezmény a sztratoszferikus ózonréteg védelméről és annak Montreáli Jegyzőkönyve az ózonréteget lebontó anyagokról
- a veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló bázeli egyezmény (Bázeli Egyezmény)
- Stockholmi Egyezmény a környezetben tartósan megmaradó szerves szennyező anyagokról
- Rotterdami Egyezmény a nemzetközi kereskedelemben forgalmazott egyes veszélyes vegyi anyagok és peszticidek előzetes tájékoztatáson alapuló jóváhagyási eljárásáról (1998. szeptember 10.) és annak három regionális jegyzőkönyve

NYILATKOZAT

AZ AJÁNLAT ELEKTRONIKUS PÉLDÁNYÁVAL KAPCSOLATBAN

Alulírott (név), mint a (cég)
cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében*”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf
file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik,

....., 20.....

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

A KBT. 134. § (5) BEKEZDÉS SZERINT

Alulírott (név), mint a (cég)
cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében*”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát határidőre biztosítom.

....., 20.....

.....
cégszerű aláírás

NYILTKOZAT változásbejegyzésről

Alulírott _____, mint a(z) _____ (név)
_____ (székhely: _____) ajánlattevő
szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria
épületében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

hogy cégünknel változásbejegyzési eljárás

- folyamatban van
- nincs folyamatban*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

*megfelelő aláhúzendó

10. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Kbt. 76. § (3) BEKEZDÉS B) PONTJA SZERINTI ÉRTÉKELÉSHEZ FIGYELEMBE VETT SZAKEMBER BEMUTATÁSA

Alulírott _____ (név), mint a(z) _____ (cég)
 _____ (székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a „*Építési munkálatok a Magyar Nemzeti Galéria épületében*” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során ezennel nyilatkozom, hogy az alábbi felelős „elektromos” műszaki vezető szakembert kívánom a teljesítésbe bevonni.

Szakember neve	Munkáltató neve és címe	Szakmai tapasztalat (hónap)	Felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalat bemutatása	
			Időtartama (év/hó – év/hó)	Ellátott feladatok bemutatása

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)