

## ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Szépművészeti Múzeum

Székhely: 1146 Budapest Dózsa György út 41.

Adószám: 15321202-2-42

Képviselő: dr. Baán László főigazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

**Név:** Kamin-Tech Építőipari Szolgáltató Kft.

**Székhely:** 1117 Budapest, Budafoki út 111.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-880529

**Adószám:** 13932679-2-43

**Képviselő:** Dr. Juhász András Dániel ügyvezető

**Számlavezető intézet neve:** Raiffeisen Bank

**Bankszámlaszám:** 12011409-00149008-00100001

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

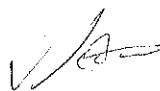
### 1. A szerződés tárgya és teljesítési határidői

1.1. A Megrendelő megrendeli a „Szépművészeti Múzeum vagyonkezelésében lévő ingatlanokon elvégzendő felújítási munkák elvégzése” 1. rész „A Múzeum 2 kéményének bélelése, füstcsatorna cseréje, melléklevegő csappantyú csere, tetőlétra készítése a kémény megközelítéséhez és kéményseprő szakvélemény elkészítése” tárgyában kezdeményezett hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében Megrendelő által készített dokumentációban (továbbiakban: dokumentáció) foglalt építési beruházási szolgáltatást.

1.2. A Vállalkozó a megrendelést jelen okirat aláírásával és feltételei szerint elvállalja az alábbi teljesítési határidővel: a jelen szerződés aláírásától számított 2 hónap. A Vállalkozó általi teljesítés időpontja a szakhatósági szakvélemény iránti igény Vállalkozó által történő benyújtásának időpontja.

1.3. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlatkérői dokumentációban meghatározottak szerint különösen a(z)

- bontási és építési munkák elvégzése,
- üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása,
- átadás-átvételi eljárás lefolytatása,

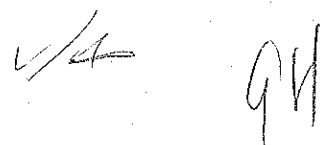


- utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel,
- a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt.

## 2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő építészeti és gépészeti terveket (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.
- 2.2. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni, azt a munka jellegére való tekintettel éjjel-nappal megszakítás nélkül folyamatosan biztosítani. Vállalkozó jogosult megszakítás nélkül, váltott műszakban éjjel-nappal dolgozni. Megrendelő biztosítja a bérelő anyagok bejuttatásához szükséges akadálymentes útvonalat a kémények aljáig. ( max. 1 m<sup>3</sup>, 600 kg).
- 2.3. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 2.4. Megrendelő a költségek megtérítésére való igény nélkül biztosítja a víz- és áramvételezési lehetőséget.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 2.6. A Vállalkozó feladata a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni.
- 2.7. A Vállalkozó megvalósítási műszaki ütemterve a szerződés 1.sz. mellékletét képezi.
- 2.8. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 24 órán belül reagálni kötelesek. A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladék-nyilvántartó lappal, valamint – kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendrakási kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja.

- 2.9. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt megbízott útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
- 2.10. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.11. Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.
- 2.12. Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 2.13. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 2.14. Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.
- 2.15. A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére, a bemutatási és annak jóváhagyási kötelezettsége különös tekintettel érvényes a belső térben végleges megjelenést és esztétikát képviselő és befolyásoló anyagokra.
- 2.16. A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvárásoknak. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.
- 2.17. Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 2.18. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő felé jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.
- 2.19. A Megrendelő megbízottja a munka végét bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli.



- 2.20. Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.
- 2.21. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 munkanappal korábban írásban értesíteni (készre-jelentés).
- 2.22. Vállalkozónak a készre-jelentésében meghatározott időpontban – amelynek a teljesítési határidőn belül kell lennie – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.
- 2.23. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a hiba-, és hiánymentes teljesítés következtében hiánypótlás és hibajavítás nélkül befejeződik, a teljesítési határidőt túlhaladó részében az átadás-átvételi eljárás időtartama kötbérmentes.
- 2.24. Abban az esetben, ha akár az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőben nem kezdődik el, vagy bár határidőben elkezdődik, de azon belül nem fejeződik be, a 2.25. pontban foglaltakon túl hiánypótlásra, hibajavításra, stb. kerül sor, a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 2.25. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példányban a Megrendelőnek átadni.
- 2.26. A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 2.27. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.28. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 2.29. A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.
- 2.30. A Szerződő Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 2.31. A Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített legalább 5/15 millió Ft összegű felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

### **3. A szerződés teljesítése**

3.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 405. §. (2) bek.),
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, oktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- A Vállalkozó köteles az építmény végleges átadásának tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A Szerződő Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg. Amennyiben a kijavítási, pótlási határidőben a Szerződő Felek másként nem állapodnak meg, az 10 munkanap.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és az építkezést az átadott tervek, a költségvetés, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel. A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

### **4. Kötbérek**

4.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén – a nettó vállalkozási díjra vetített – napi 0,1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő jogosult a vállalkozó végszámlájából levonni.

### **5. Vállalkozási díj**

5.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés teljesítéséért 10.897.848,- Ft+ÁFA, azaz tízmillió-nyolcszázkilencvenhétezer-nyolcszáznegyvennyolc forint+ÁFA mértékű vállalkozási díj illeti meg, mely tartalmazza a munka teljesítése során felmerülő esetleges többletköltségeket.

5.2. A Vállalkozó a Költségvetésben megjelölt összegben felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, különösen:

- a Vállalkozó fel- és levonulásának költségét,
- az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. szállítási költségét,
- a vagyonvédelmi- és balesetvédelmi költséget,
- a közterületfoglalási, behajtási stb. engedélyek beszerzésének költségét,
- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, dúcolat, állványzat, stb. megépítésének, helyszínen tartásának és elbontásának költségét,
- az összes technikai eszköz és munkahelyi eszköz telepítésének és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításának költségét.

5.3. A vállalkozási díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó azon anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de a az átadott tervekben szerepelnek, illetve azokat is, amelyeket az átadott tervekben külön nem tüntettek fel, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a felépítmény adott készültségi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.

5.4. A Vállalkozó által vállaltak szerződészerű teljesítését a Megrendelő által megbízott személy igazolja.

## **6. Fizetési feltételek**

6.1. A Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően kiállított számla kézhezvételét követően 15 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint átutalással fizeti meg.

6.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.

6.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

## **7. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok**

7.1. Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira 12 hónap teljes körű jótállási és jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

- 7.2. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat saját költségére, 48 órán belül kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, amennyiben az nem lehetséges 48 órán belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 7.3. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.
- 7.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártja után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelőssége, hogy jogos követeléseiről elektronikus illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újratekintődik a jótállási időszak.
- 7.5. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.
- 7.6. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.
- 7.7. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől különösen indokolt esetben bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.
- 8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 8.4. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.5. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

8.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 9. Vegyes rendelkezések

9.1.A Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.

9.3. A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

9.4. Szerződő Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Szerződő Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaikkal illetve munkavállalóikkal is betartatják.

9.5. Az esetleges vitás kérdéseket a Megrendelő és a Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni.

9.6. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben



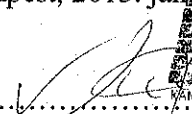
felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

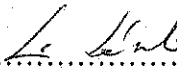
Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Budapest, 2013. január 17.

KAMIN-TECH KFT.


BUDA PLAZA  
117 Bp., Budafoki út 111.  
Adószám: 13832679-2-43  
Bsz.: 201-499-00-49008-0010000  
Tsz.: 65000003-1-1100317-00000000  
KAMIN TECH KFT. Cg.: 01-09-880526

  
Dr. Juhász András Dániel  
ügyvezető  
Kamin-Tech Kft.  
Vállalkozó

  
Dr. Baán László  
főigazgató  
Szépművészeti Múzeum  
Megrendelő

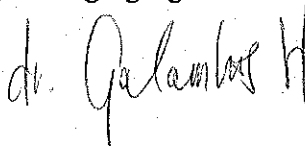


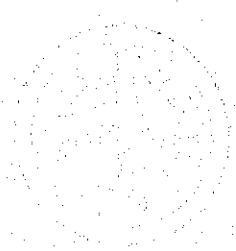
2013.02.05.

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Pintérné Bánóczi Ágnes  
gazdasági igazgató   
2013.01.17

Mellékletek:

1. sz. melléklet: megvalósítási műszaki ütemterv
2. sz. melléklet: felelősség biztosítási kötvény
3. sz. melléklet: tételes árazott költségvetés
4. sz. melléklet: dokumentáció - tervjegyzék alapján

  
Dr. Galambos H.



## ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### Szépművészeti Múzeum

Székhely: 1146 Budapest Dózsa György út 41.

Adószám: 15321202-2-42

Képviselő: dr. Baán László főigazgató

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

**Név:** Narmer Építészeti Stúdió Bt.  
**Székhely:** Budapest, Homoktövis utca 123. 1/5.  
**Cégjegyzékszám:** 01-06-730728  
**Adószám:** 20626510-2-41  
**Képviselő:** Vasáros Zsolt  
**Számlavezető intézet neve:** OTP Bank  
**Bankszámlaszám:** 11718000-20421834

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya és teljesítési határidői

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a „Szépművészeti Múzeum vagyonkezelésében lévő ingatlanokon elvégzendő felújítási munkák elvégzése” 2. rész ”Szépművészeti Múzeum Egyiptomi osztály pinceszinti látványraktárának építése” tárgyában kezdeményezett hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében Megrendelő által készített dokumentációban (továbbiakban: dokumentáció) foglalt építési beruházási szolgáltatást.
- 1.2. A Vállalkozó a megrendelést jelen okirat aláírásával és feltételei szerint elvállalja az alábbi teljesítési határidőre: a jelen szerződés aláírásától számított 5 hét.
- 1.3. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlatkérői dokumentációban meghatározottak szerint különösen a(z)
  - bontási és építési munkák elvégzése,
  - üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása,
  - átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
  - utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel,
  - a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt.

GH

X

## 2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő építészeti és gépészeti terveket (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.
- 2.2. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni, azt a munka jellegére való tekintettel éjjel-nappal megszakítás nélkül folyamatosan biztosítani. Vállalkozó jogosult megszakítás nélkül, váltott műszakban éjjel-nappal dolgozni. Megrendelő biztosítja a bérelő anyagok bejuttatásához szükséges akadálymentes útvonalat a kémények aljáig. ( max. 1 m<sup>3</sup>, 600 kg).
- 2.3. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 2.4. Megrendelő a költségek megtérítésére való igény nélkül biztosítja a víz- és áramvételezési lehetőséget.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 2.6. A Vállalkozó feladata a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni.
- 2.7. A Vállalkozó megvalósítási műszaki ütemterve a szerződés 1.sz. mellékletét képezi.
- 2.8. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 24 órán belül reagálni kötelesek. A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladék-nyilvántartó lappal, valamint – kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendrakási kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja.

GH

- 2.9. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt megbízott útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
- 2.10. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 2.11. Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.
- 2.12. Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 2.13. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 2.14. Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.
- 2.15. A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére, a bemutatási és annak jóváhagyási kötelezettsége különös tekintettel érvényes a belső térben végleges megjelenést és esztétikát képviselő és befolyásoló anyagokra.
- 2.16. A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvárásoknak. E vizsgálatok elvégezhetőek szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.
- 2.17. Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 2.18. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő felé jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.
- 2.19. A Megrendelő megbízza a munka végzését bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli.

GH

—

- 2.20. Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.
- 2.21. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 munkanappal korábban írásban értesíteni (készre-jelentés).
- 2.22. Vállalkozónak a készre-jelentésében meghatározott időpontban – amelynek a teljesítési határidőn belül kell lennie – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.
- 2.23. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a hiba-, és hiánymentes teljesítés következtében hiánypótlás és hibajavítás nélkül befejeződik, a teljesítési határidőt túlhaladó részében az átadás-átvételi eljárás időtartama kötbérmentes.
- 2.24. Abban az esetben, ha akár az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőben nem kezdődik el, vagy bár határidőben elkezdődik, de azon belül nem fejeződik be, a 2.25. pontban foglaltakon túl hiánypótlásra, hibajavításra, stb. kerül sor, a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 2.25. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példányban a Megrendelőnek átadni.
- 2.26. A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 2.27. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 2.28. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 2.29. A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.
- 2.30. A Szerződő Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 2.31. A Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített legalább 5/15 millió Ft összegű felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

### **3. A szerződés teljesítése**

3.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 405. §. (2) bek.),
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, oktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
- A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
- A Vállalkozó köteles az építmény végleges átadásának tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A Szerződő Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg. Amennyiben a kijavítási, pótlási határidőben a Szerződő Felek másként nem állapodnak meg, az 10 munkanap.

3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és az építkezést az átadott tervek, a költségvetés, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel. A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

### **4. Kötbérek**

4.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén – a nettó vállalkozási díjra vetített – napi 0,1 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő jogosult a vállalkozó végszámlájából levonni.

### **5. Vállalkozási díj**

5.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés teljesítéséért 14.399.200,- Ft+ÁFA, azaz tizennégy millió-háromszázkilencvenkilencezer-kettőszáz Ft+ÁFA mértékű vállalkozási díj illeti meg, mely tartalmazza a munka teljesítése során felmerülő esetleges többletköltségeket.

5.2. A Vállalkozó a Költségvetésben megjelölt összegben felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, különösen:

- a Vállalkozó fel- és levonulásának költségét,
- az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. szállítási költségét,
- a vagyonvédelmi- és balesetvédelmi költséget,
- a közterületfoglalási, behajtási stb. engedélyek beszerzésének költségét,
- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, dúcolat, állványzat, stb. megépítésének, helyszínen tartásának és elbontásának költségét,
- az összes technikai eszköz és munkahelyi eszköz telepítésének és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításának költségét.

5.3. A vállalkozási díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó azon anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de a az átadott tervekben szerepelnek, illetve azokat is, amelyeket az átadott tervekben külön nem tüntettek fel, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a felépítmény adott készültségi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.

5.4. A Vállalkozó által vállaltak szerződés szerű teljesítését a Megrendelő által megbízott személy igazolja.

## **6. Fizetési feltételek**

6.1. A Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően kiállított számla kézhezvételét követően 15 napon belül a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint átutalással fizeti meg.

6.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.

6.3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

## **7. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok**

7.1. Vállalkozót az épületre, építményre és azok tartozékaira 12 hónap teljes körű jótállási és jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli.



- 7.2. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat saját költségére, 48 órán belül kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, amennyiben az nem lehetséges 48 órán belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 7.3. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.
- 7.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelőssége, hogy jogos követeléseiről elektronikus illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.
- 7.5. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.
- 7.6. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.
- 7.7. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől különösen indokolt esetben bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.
- 8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 8.4. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.5. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

8.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 9. Vegyes rendelkezések

9.1. A Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

9.2. A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.

9.3. A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

9.4. Szerződő Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Szerződő Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaikkal illetve munkavállalóikkal is betartatják.

9.5. Az esetleges vitás kérdéseket a Megrendelő és a Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni.

9.6. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben



