

13-2036-319-111

12/2013/0001697

SZM/114-103/2013/20

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (1. RÉSZ)

amely létrejött egyrészről a

### **Szépművészeti Múzeum**

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.  
képviselésében eljár: Dr. Baán László főigazgató  
adószám: 15321202-2-42  
államháztartási azonosító: 038445  
bankszámlaszám: 10032000 01425114 00000000

mint **Megrendelő,**

másrészről a

### **Atlas Geo Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviselésében eljár: Ladányi Péter ügyvezető  
székhelye: 2800 Tatabánya, Új sor 7.  
cégjegyzékszám: 11-09-018671  
adószáma: 12395956-2-11  
számlavezető pénzügyintézet megnevezése, számlaszám: OTP Bank 11707110-20001285

mint **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1. Preambulum**

1.1. A Megrendelő mint ajánlatkérő A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 122.§ (7) a) pontja alapján „**Az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – meglévő épületek revitalizációja, illetve részleges bontásának tervezéséhez szükséges mérnöki feladatok elvégzése**” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást a Megrendelő az ajánlattevőknek 2013. október 8. napján küldte meg.

1.2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban és a tárgyalások során a Vállalkozóval kapcsolatos tárgyalási dokumentumokban rögzített feltételek szerint az alábbi vállalkozási szerződést köti.

L

de. M

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Múzeum Negyed projekttel összefüggésben egy központi, több országos múzeumot kiszolgáló műtárgyraktár-bázis meglévő épületekbe való költöztetésének tervezési feladatának előkészítéséhez szükséges **előkészítő mérnöki feladatok** elvégzését a jelen vállalkozási szerződés mellékletében foglaltak szerint.

2.2. A teljesítés határideje: 2013. december 15.

## 3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben, a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően elkészíteni.

3.2. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

3.3. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén vállalkozói díj fizetésére köteles.

3.4. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat biztosítani (beleértve a közműrajzot is), valamint lehetővé tenni Vállalkozó részére a helyszín megtekintését és vizsgálatát, és a helyszínrre történő bejutást.

3.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

3.6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

3.7. A Megrendelő a munkát bármikor ellenőrizheti, nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

3.8. A Megrendelő kizárólagos, korlátlan rendelkezési és felhasználási jogot szerez valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentum felett. A vállalkozói díj a felhasználási és rendelkezési jog átadásának díját magában foglalja.

3.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban olyan információkhoz, adatokhoz és üzleti titokhoz fér hozzá, amelyek a Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Mindezek ismeretében Vállalkozó gondoskodni köteles a teljesítés során tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen szerződés teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel. Vállalkozó az üzleti titok megsértéséből eredő, a titoksértés következtében a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt teljes mértékben köteles megtéríteni. Külön jogszabály alapján nyilvánosnak vagy közérdekűnek minősülő adatokra ezek a rendelkezések nem vonatkoznak. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is –Megrendelő ellenkező értelmű rendelkezése hiányában- határozatlan ideig fennmaradnak.

#### 4. Vállalkozói díj, a teljesítés igazolása

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a vállalkozási szerződés teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, melynek mértéke **nettó 3.800.000,- Ft+ÁFA, azaz nettó hárommillió-nyolcszázezer forint+ÁFA.**

4.2. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a teljesítéskor irányadó mindenkor jogszabályok az irányadók.

4.3. A Vállalkozó által vállalt feladatok szerződésszerű teljesítését dr. Baán László főigazgató igazolja.

4.4. A Megrendelő a vállalkozói díjat két részletben (részfeladatonként), a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott (rész)számla alapján, a (rész)számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára. Teljesítés napjának azt a napot kell tekinteni, amelyen a Megrendelő bankszámláját a pénzüintézet megterheli.

1.részfeladat: a jelen szerződés mellékletét képező feladatleírásban foglalt, a tervezés megkezdéséhez szükséges feladatok elvégzését összefoglaló szakértői anyagok Megrendelő általi elfogadása (a tervezési, engedélyezési eljárások lebonyolítását és a projektmenedzsment szolgáltatást ellátó cég jóváhagyását követően)- szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő díjrészlet: a teljes vállalkozói díj 90%-a

2.részfeladat: az építési engedély Megrendelő általi kézhez vétele- szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő díjrészlet: a teljes vállalkozói díj 10%-a.

L

chth

4.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül helyesbített számlát állít ki.

4.6. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának rendelkezései alkalmazandók.

4.7. A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

4.8. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

4.9. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.10. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

## 5. Szerződésszegés, kötbér

5.1. **Vállalkozó késedelmesen teljesít**, ha a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésben rögzített határidőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik.

5.2. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a késedelmes teljesítésre eső nettó vállalkozói díj, mértéke napi 1%, maximum 15%. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor esedékes.

5.3. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő, kötbért meghaladó kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó késedelve meghaladja a 15 naptári napot, a teljesítés – amennyiben a Megrendelő másképp nem rendel – meghiúsul és a **meghiúsulási kötbér** esedékessé válik. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér

L:

dekk

követelését. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.

5.5. **A Vállalkozó hibásan teljesít**, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

5.6. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozói díj megfelelő csökkentésére jogosult.

5.7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

5.8. Vállalkozó neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítése esetén a hibás, hiányos teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér a hiba, hiányosság Megrendelő általi megállapításakor esedékes.

5.9. Megrendelő követelheti a késedelmes, illetve nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés, vagy meghiúsulás okán fennálló kötbért meghaladó egyéb kárai megtérítését is.

5.10. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozói díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérről vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással nem él: a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

5.11. A kötbért akkor is meg kell fizetni, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Megrendelő a kötbéren felül követelheti kára megtérítését, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

5.12. A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha

- a szerződésszerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

5.13. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

2

Ch. Kly

## 6. A szerződés módosítása, megszűnése

6.1. Felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

6.2. Felek a jelen szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

6.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor azonnali hatállyal elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig elvégzett munka ellenértékét megtéríteni.

6.4. A Megrendelő –Vállalkozó kártérítése nélkül- a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy

b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

6.5. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

a) a Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a kötbér eléri a maximális mértéket;

b) Megrendelő legalább két alkalommal jogosulttá válik a hibás teljesítési kötbérré.

6.6. A 6.4. alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja.

6.7. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

6.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

6.9. A 6.8. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

L.

AK

6.10. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felrhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

## 7. Kapcsolattartók

7.1. Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Kőszegi Antal telefonszám: 06-30-633-0943

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről Lévay Tibor tel: 229-0333 fax: 999-9633  
e-mail: [atlasgeo@atlasco.hu](mailto:atlasgeo@atlasco.hu)

7.2. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

7.3. A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, a Kbt. 132.§ foglaltaknak megfelelően, írásban módosíthatják.

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Kbt. 128.§-ban foglalt rendelkezések betartására.

8.4. A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, más közreműködőinek a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

8.5. A Vállalkozó a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaival, alvállalkozóival vagy más közreműködőivel is betartatja.

8.6. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

2

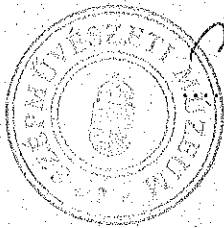
8.7. Az esetleges vitás kérdéseket a Megrendelő és a Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Felek a jelen szerződésből eredő azon jogvitáik elbírálására, amelyeket nem tudnak egymással történő közvetlen tárgyalás útján rendezni, a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz fordulnak.

Felek a jelen szerződést mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

1. számú melléklet: Feladatleírás

Budapest, 2013. november 18.

Atlas GEO Kft.  
1221 Budapest, Magdolna u. 6.  
Bank: 14100646-18475949-01000000  
adószám: 12395966-2-11  
tel:(361)-2290-333, fax:(361)-9999-633  
No: 13.



*Miklós János*

Megrendelő

*Jel Pál*

Vállalkozó

*[Signature]*

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése

2013. 11. 18.

*Dr. Vona Attila Katalin*

Megrendelő jogi ellenjegyzése



13-2036-319-111  
KFT 2013/0001696  
SZM/114-104/2013/20

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (2. RÉSZ)

amely létrejött egyrészről a

### **Szépművészeti Múzeum**

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.  
képviselőjében eljár: Dr. Baán László főigazgató  
adószám: 15321202-2-42  
államháztartási azonosító: 038445  
bankszámlaszám: 10032000 01425114 00000000

mint **Megrendelő,**

másrészről a

### **WÉBER 2000 KFT.**

képviselőjében eljár: Wéberné Jánossy Katalin ügyvezető  
székhelye: 1163 BUDAPEST Vámosgyörk u. 7.  
cégjegyzékszám: 01-09-686448  
adószáma: 11982427-2-42  
számlavezető pénzügyintézet megnevezése, számlaszám:  
ERSTE BANK HUNGARY NYRT. 11644006-45518900-44000004

mint **Vállalkozó,** a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1. Preambulum**

1.1. A Megrendelő mint ajánlatkérő A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján nemzeti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 122.§ (7) a) pontja alapján „**Az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – meglévő épületek revitalizációja, illetve részleges bontásának tervezéséhez szükséges mérnöki feladatok elvégzése**” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást a Megrendelő az ajánlattevőknek 2013. október 8. napján küldte meg.

1.2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban és a tárgyalások során a Vállalkozóval kapcsolatos tárgyalási dokumentumokban rögzített feltételek szerint az alábbi vállalkozási szerződést köti.

*Wéber Katalin*

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Múzeum Negyed projekttel összefüggésben egy központi, több országos múzeumot kiszolgáló műtárgyraktár-bázis meglévő épületekbe való költöztetésének tervezési feladatának előkészítéséhez szükséges **kiegészítő mérnöki feladatok** elvégzését a jelen vállalkozási szerződés mellékletében foglaltak szerint.

2.2. A teljesítés határideje: 2013. december 15.

## 3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben, a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően elkészíteni.

3.2. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el, köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

3.3. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén vállalkozói díj fizetésére köteles.

3.4. Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat biztosítani, valamint lehetővé tenni Vállalkozó részére a helyszínen megtekintését és vizsgálatát.

3.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

3.6. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.



3.7. A Megrendelő a munkát bármikor ellenőrizheti, nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

3.8. A Megrendelő kizárólagos, korlátlan rendelkezési és felhasználási jogot szerez valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentum felett. A vállalkozói díj a felhasználási és rendelkezési jog átadásának díját magában foglalja.

3.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban olyan információkhoz, adatokhoz és üzleti titokhoz fér hozzá, amelyek a Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Mindezek ismeretében Vállalkozó gondoskodni köteles a teljesítés során tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen szerződés teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel. Vállalkozó az üzleti titok megsértéséből eredő, a titoksértés következtében a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt teljes mértékben köteles megtéríteni. Külön jogszabály alapján nyilvánosnak vagy közérdekűnek minősülő adatokra ezek a rendelkezések nem vonatkoznak. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is –Megrendelő ellenkező értelmű rendelkezése hiányában- határozatlan ideig fennmaradnak.

#### 4. Vállalkozói díj, a teljesítés igazolása

4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a vállalkozási szerződés teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, melynek mértéke **nettó 10.000.000,- Ft+ÁFA, azaz nettó tízmillió forint+ÁFA.**

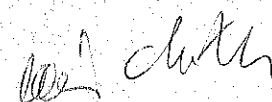
4.2. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a teljesítéskor irányadó mindenkor jogszabályok az irányadók.

4.3. A Vállalkozó által vállalt feladatok szerződésszerű teljesítését dr. Baán László főigazgató igazolja.

4.4. A Megrendelő a vállalkozói díjat két részletben (részfeladatonként), a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott (rész)számla alapján, a (rész)számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára. Teljesítés napjának azt a napot kell tekinteni, amelyen a Megrendelő bankszámláját a pénzüintézet megterheli.

1. részfeladat: a jelen szerződés mellékletét képező feladatleírásban foglalt, a tervezés megkezdéséhez szükséges feladatok elvégzését összefoglaló szakértői anyagok Megrendelő általi elfogadása (a tervezési, engedélyezési eljárások lebonyolítását és a projektmenedzsment szolgáltatást ellátó cég jóváhagyását követően)- szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő díjrészlet: a teljes vállalkozói díj 90%-a

2. részfeladat: az építési engedély Megrendelő általi kézhez vétele- szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő díjrészlet: a teljes vállalkozói díj 10%-a.



4.5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül helyesbített számlát állít ki.

4.6. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának rendelkezései alkalmazandók.

4.7. A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

4.8. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezmenyei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

4.9. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.10. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.


## 5. Szerződésszegés, kötbér

5.1. **Vállalkozó késedelmesen teljesít**, ha a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésben rögzített határidőre történő elvégzésével neki felelőlegesen vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik.

5.2. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a késedelmes teljesítésre eső nettó vállalkozói díj, mértéke napi 1%, maximum 15%. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor esedékes.

5.3. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő, kötbért meghaladó kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

5.4. Amennyiben a Vállalkozó késedelmé meghaladja a 15 naptári napot, a teljesítés – amennyiben a Megrendelő másképp nem rendel – **meghiúsul** és a **meghiúsulási kötbér** esedékessé válik. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér



követelését. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.

5.5. **A Vállalkozó hibásan teljesít**, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.

5.6. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozói díj megfelelő csökkentésére jogosult.

5.7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

5.8. Vállalkozó neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítése esetén a hibás, hiányos teljesítésre eső nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér a hiba, hiányosság Megrendelő általi megállapításakor esedékes.

5.9. Megrendelő követelheti a késedelmes, illetve nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés, vagy meghiúsulás okán fennálló kötbért meghaladó egyéb kárai megtérítését is.

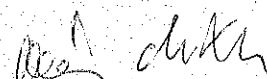
5.10. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozói díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérről vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással nem él: a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

5.11. A kötbért akkor is meg kell fizetni, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Megrendelő a kötbéren felül követelheti kára megtérítését, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

5.12. A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha

- a szerződésszerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy
- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

5.13. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.



## 6. A szerződés módosítása, megszűnése

- 6.1. Felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 6.2. Felek a jelen szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 6.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor azonnali hatállyal elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig elvégzett munka ellenértékét megtéríteni.
- 6.4. A Megrendelő –Vállalkozó kártérítése nélkül- a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha
- a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy
  - b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.
- 6.5. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt
- a) a Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a kötbér eléri a maximális mértéket;
  - b) Megrendelő legalább két alkalommal jogosulttá válik a hibás teljesítési kötbérré.
- 6.6. A 6.4. alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja.
- 6.7. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 6.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 6.9. A 6.8. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

*Handwritten signature*

6.10. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felrőhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

## 7. Kapcsolattartók

7.1. Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Kőszegi Antal telefonszám: 06-30-633-0943

Kapcsolattartó(k) Vállalkozó részéről Wéberné Jánosy Katalin ügyvezető

Mobil: 06-30-269-6380 e-mail: [weber2000@t-online.hu](mailto:weber2000@t-online.hu)

7.2. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

7.3. A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, a Kbt. 132.§ foglaltaknak megfelelően, írásban módosíthatják.

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal a Kbt. 128.§-ban foglalt rendelkezések betartására.

8.4. A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, más közreműködőinek a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

8.5. A Vállalkozó a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaival, alvállalkozóival vagy más közreműködőivel is betartatja.

8.6. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

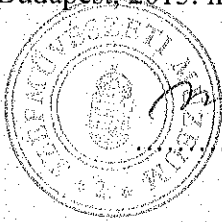


8.7. Az esetleges vitás kérdéseket a Megrendelő és a Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Felek a jelen szerződésből eredő azon jogvitáik elbírálására, amelyeket nem tudnak egymással történő közvetlen tárgyalás útján rendezni, a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz fordulnak.

Felek a jelen szerződést mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

1. számú melléklet: Feladatleírás

Budapest, 2013. november 18.



Megrendelő

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése

2013. 11. 18.

WÉBER 2000 KFT

Számlavezető, Számviteli és Tervezői Műhely Kft.  
116. Budapest, Városház tér 7.  
Számlaszám: 11644006-45518900-44000004  
Adószám: 11982427-2-42

Vállalkozó

Megrendelő jogi ellenjegyzése