

2015/0000356
SZM/122-24/2015/20

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

011h3-9h006-63h

amely létrejött egyrészről a
Szépművészeti Múzeum
székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.
képviselésében eljár: Dr. Baán László főigazgató
adószám: 15321202-2-42
államháztartási azonosító: 038445
bankszámlaszám: 10032000 01425114 00000000
naplőügylél jel:
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

K 2015/0000733

másrészről a
Budai Műemlék Felújító Kft.
képviselésében eljár: Szécsi Tamás ügyvezető
székhelye: 1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-194905
adószáma: 25015946-2-41
számlavezető pénzügyintézet megnevezése, számlaszám:
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 052 Gyöngyös, 10200421-35276661-00000000
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmény

A Megrendelő, mint ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A. § alapján **Előkészítő munkálatok a „Román csarnok és kapcsolódó tereinek rekonstrukciója” projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákat megelőző építőmesteri és szakipari munkáinak kivitelezéseként, munkaterületek lehatárolása, biztonsági rendszerek szakaszolása, kiépítése** tárgyban.

A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást Megrendelő az ajánlattevőknek 2014. december 19. napján küldte meg. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti. Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, tartalmukat a szerződés teljesítése során magukra nézve kölcsönösen kötelezőnek tekintik. A jelen pontban rögzített dokumentumok ugyan teljes tartalmukban fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés szövegéhez, azok tartalma azonban Felek számára ismert.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbiakban meghatározott tárgyú munkák elvégzését:

A 2015. év nyarán kezdődő Szépművészeti Múzeum Román Csarnok és környezetének rekonstrukcióját megelőzően szükséges az építési munkaterület és a kivitelezési munkákkal nem érintett területek szétválasztása, illetve lehatárolása.

A kivitelezéssel nem érintett területeken a Múzeum működését továbbra is biztosítani kell, a megvalósuló védelmi rendszereknek garantálniuk kell a több évig tartó felújítási munkák alatt is a raktározott műtárgyak biztonságát.

A munkaterület lehatárolása során a mélyföldszint közlekedők leválasztásra kerülnek, hogy megoldható legyen egy elektromos ideiglenes főkapcsoló helyiség, és a Ion Csarnok szellőző gépházának megközelítése, illetve a munkaterület és a Múzeum területek közötti leválasztása, biztonságtechnikailag megfelelő átjárhatósággal.

Földszinten a Reneszánsz Csarnokban történik a lehatárolás, mely biztosítja a Román Csarnok, a Michelangelo terem, a Ion-, Dór- és a Márvány Csarnok pormentes, biztonságtechnikailag, megerősített térelválasztását. Leválasztásra kerül az előcsarnokból induló két főlépcső is.

Az első emeleten Reneszánsz Csarnok galériáján a munkaterület lehatárolás a képtárak és Michelangelo terem feletti tér leválasztásával készül.

A második emeleten az L6 lépcsőház és a Gr_II_08 jelű kiállító tér között nem átjárható lezárást van tervezve.

A Múzeum biztonsági és tűzvédelmi központja a kivitelezési területre esik, ezért annak üzemszerű működését biztosítva, azt a kivitelezéssel nem érintett területre kell áthelyezni. Ez érinti a biztonságtechnikai jeladók, tűzvédelmi jeladók vezetékrendszerek szétbontását, újravezetékezését, és a meglévő biztonságtechnikai központba történő új funkció szerinti integrálását.

Munkafázisok leírása:

- műemléki szerkezetek megvédése
- munkaterület lezárása a környező múzeumi terektől
- nagyméretű műkötömbök elszállítása
- biztonságtechnikai rendszer bontása
- biztonságtechnikai központ áthelyezése
- biztonságtechnikai hálózat kiépítése
- biztonságtechnikai rendszer beüzemelése
- munkaterület átadása

Építési munkák:

1. Meglévő padlóburkolat védelme
2. Térelhatárolás (függőleges szerkezeti)
3. Térelhatárolás (vízszintes szerkezeti)
4. Biztonságtechnikai rendszerek bontása, kiépítése, beüzemelése

Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a közbeszerzési eljárás dokumentációjában határozta meg, amelyet Vállalkozó ajánlatában elfogadott.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, aki birtokában van a kivitelezéshez szükséges információknak, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat ismeri.



A Vállalkozó elvállalja a feladat határidőben történő, szerződés szerű ellátását. A tevékenységek végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos befejezését. A szerződés szerű teljesítéssel járó összes költség Vállalkozót terheli.

3. A kivitelezés helyszíne (teljesítési hely)

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési helyszín a Szépművészeti Múzeum épülete, a 29732/1 hrsz-ú, természetben a 1146 Budapest, Dózsa György út 41. szám alatti műemlék ingatlan /műemléki törzsszám (azonosító): 15764 (1226)/. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, a munkakörülményeket, illetve a kivitelezési tevékenységet esetlegesen befolyásoló egyéb körülményeket teljes körűen megismerte, azt a megalapozott ajánlat megtételéhez, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges mértékben megvizsgálta és ajánlatát ezek figyelembevételével nyújtotta be, a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet 2015. április 1-jén – jegyzőkönyv felvétele mellett – adja át Vállalkozónak, ismerteti vele a munkaterület általános munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb sajátosságait. A munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb előírások betartásáért Vállalkozó felelős. E szabályok megszegéséből és a tevékenységéből eredő bárkinek okozott teljes kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.3. Vállalkozó tisztában van azzal, hogy más munkálatok is folynak az épületben, továbbá, hogy a teljesítési idő alatt egyes üzemelési egységek még működnek a múzeumban, ezért a szerződés teljesítése során erre köteles figyelemmel lenni, különös tekintettel a munkafázisok megszervezésére, és a terület tisztántartására.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidőt mindezek figyelembevételével állapították meg, ezért Vállalkozó ezen indokok alapján akadályközlésre nem jogosult.

4. Teljesítési határidő

Vállalkozó műszaki és pénzügyi ütemterve a szerződés mellékletét képezi. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt, amennyiben az ezekben foglaltak megvalósulását bármilyen tényező veszélyezteti.

A szerződésben vállalt valamennyi munka és teljesítési részfeladat befejezési véghatárideje: 2015. június 11.

Megrendelő egyeztetett előteljesítést elfogad.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő kiemelt Megrendelői érdek.

5. Teljesítés általános feltételei

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzéséhez szükséges - a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott - kiviteli tervdokumentációt teljes körűen megismerte és elfogadta. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő megbízása alapján generáltervezőként a Mányi István



Építész Stúdió Kft., szaktervezőként a Kvinterv Villamos Tervezőiroda (a továbbiakban: Tervező) készítette el.

Megrendelő – a Vállalkozó ilyen irányú kifejezett kérése esetén – köteles a kiviteli tervdokumentációt nyomtatott formában Vállalkozó részére a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jegyzőkönyvvel átadni.

Vállalkozó a rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentációt kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

- 5.2. Vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a vonatkozó mindennemű szabvány, jogszabály, egyéb előírás, szakmai szabály betartására.
- 5.3. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni. Az építési napló vezetésére vonatkozóan be kell tartani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, különös tekintettel annak 24-27. §-aiban, valamint a 2. sz. mellékletében foglalt előírásokat. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.
- 5.4. Vállalkozó köteles az általa végzendő munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezetőnek meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával megbízott személyt. Nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.
- 5.5. Felek rögzítik, hogy minden olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, beszerzése, amely a tárgyban nevezett munka kivitelezéséhez szükséges – és Megrendelő nem bocsátotta Vállalkozó részére – ideértve, de nem kizárólag, amennyiben szükséges, az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonságos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét is, a Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát elhelyezni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen elhelyezett/tárolt eszközök, berendezések, felszerelések, szerszámok és a kivitelezés során felhasználásra kerülő anyagok vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása is.
- 5.8. Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt köteles a munkavégzésben résztvevők névsorát Megrendelő részére átadni. Az intézménybe lépni és ott munkát végezni, kizárólag Megrendelő felé lejelentett személyek jogosultak.
- 5.9. Vállalkozó köteles tevékenysége végzése során a munkavédelmi előírások (pl.: az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet) betartásáról és betartatásáról gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a kivitelezési tevékenységek során Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredő, Megrendelő vagy harmadik félnek okozott minden kárért Vállalkozó viseli a teljes felelősséget.

- 5.10. Bontás esetén Vállalkozó – a Megrendelővel történő előzetes közös felmérés figyelembevételével – a bontott anyagokkal bontási jegyzőkönyvben elszámolni köteles. A bontási tevékenység során a zajterhelési előírásokat be kell tartania, és törekedni kell a minél kisebb zajszint elérésére.
- 5.11. Az építés során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket a vonatkozó jogszabályok előírnak, Vállalkozó köteles betartani. A veszélyes hulladékok gyűjtését a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. Az elszállított hulladékról és veszélyes hulladékról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie.
- 5.12. A leszerelt és működőképes eszközök, berendezések tulajdonjoga Megrendelőt illeti, azokról Megrendelő jogosult rendelkezni. Amennyiben azokra Megrendelő nem tart igényt, elszállításukról Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 5.13. A kivitelezés során csak a kiviteli tervdokumentációban és a hatályos jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Ha Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés ellenére - beszerezni nem tudja, Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, legalább azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.14. Vállalkozó a kiviteli tervekben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 5.15. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.
Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzés vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól. Ugyanakkor Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 5.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 5.17. Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg nyomtatott formában Megrendelő által kívánt példányszámban – és elektronikus formában is – történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a jogszabályok előírják, és amelyek szükségesek a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéséhez.

- 5.18. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőre a szerződésben, a hazai és európai uniós jogszabályokban, a szabványokban, a szakmai és a hatóságok által megkövetelt előírásokban, a műszaki leírásban és annak elválaszthatatlan részét képező kiviteli tervdokumentációban foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, valamint a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése alkalmával a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembe vétele mellett jár el, mindenkor a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével.
- 5.19. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 128. §-a szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be. Vállalkozó ajánlata szerint azon rész, amelyhez alvállalkozót vesz igénybe: kőműves munkák, szárazépítési munkák, gyengeáram munkák.
- 5.20. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 5.21. Amennyiben a munkát a Vállalkozó az általános munkarenden (munkanapokon 8-17 óra) kívüli időpontban kívánja végezni, úgy ezt előzetesen írásban engedélyeztetnie kell Megrendelővel.

6. Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása

- 6.1. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően haladéktalanul köteles a Megrendelőnek hivatalos úton, írásban készre jelenteni a munkák befejezését és egyúttal a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára javaslatot tenni. Megrendelő a készre jelentés elfogadása esetén jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését illetően más időpontot javasolni, azonban köteles biztosítani, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás legkésőbb a teljesítési határidőként megjelölt napon megkezdődhessen. Vállalkozó kötelessége a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők összehívása. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés 4. pontjában előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 5 nap. A műszaki átadás-átvételekor felek elvégzik a szükséges próbákat, ellenőrzik, hogy az elvégzett munka megfelel-e a szerződésnek és a jogszabályi, hatósági és egyéb előírásoknak, az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek.
- 6.2. Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási megvalósulási dokumentációt, a teljesítés szerződésszerűségét (megtörtént-e az előírt minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben), és dönt arról, hogy alkalmas-e az átvételre. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 6.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor köteles a minőségi tanúsításokat, beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatokat, gépkönyveket, kezelési, használati és karbantartási utasításokat, garanciajegyeket, a rendszerek használatához szükséges, Megrendelő személyzetének kioktatását igazoló jegyzőkönyvet, engedélyeket, hozzájárulásokat és egyéb megkövetelt dokumentumokat Megrendelőnek – Megrendelő által kért formában és példányszámban – átadni, továbbá az adott munkaterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Minden idegen nyelvű dokumentumot magyar fordítással együtt kell csatolni.



6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás elkezdéséről, befejezéséről, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás során bármely, a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben álló eljárási cselekményről jegyzőkönyvet kell felvenni.

A jegyzőkönyvekben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt igényeket, továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi, és minőségi hibák, valamint hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja Megrendelőnek a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

6.5. Felek rögzítik, hogy 12 (tizenkét) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

7. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

7.1. Felek a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi feladat szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként a vállalkozói díjat, mint átalánydíjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Nettó: 145.475.761,- Ft + áfa, azaz egyszáznegyvenötmillió-négyszázhetvenötezer-hétszázhatvanegy forint + áfa.

Az áfa mértékére és megfizetésére a teljesítéskor hatályos jogszabályi előírások az irányadók.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke rögzített összegű átalánydíj, amely összeg tartalmazza valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggésben felmerülő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges vállalkozói költségeket, díjakat, illetékeket, adókat, közterheket stb. is. A szerződés ellenértéke magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

7.2. A kivitelezés tárgyáért fizetett vállalkozói díj, mint átalánydíj tartalmazza a szerződés és az ajánlattételi dokumentáció által előírt elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb, járulékos költségeket is, így különösen, de nem kizárólag:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- anyagbeszerzési költségek,
- munka-, vagyon- és tűzvédelmi költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- alkalmazottak bérköltségei és járulékai, alvállalkozók díja,
- tervezői művezetés költségei,
- a felvonulás, az ideiglenes melléklétesítmények kiépítési költsége,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségek,
- környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségek,



- a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségek,
- jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó költségek,
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos költségek,
- banki költségek és díjak,
- hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjai,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- eljárási költségek, illetékek,
- hétfélig és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségek,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés szerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségek.

Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetés szerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Megrendelő díjmentesen biztosítja a munkavégzéshez szükséges víz- és áramvételezési lehetőséget.

7.3. Megrendelő Vállalkozó részére előleget biztosít.

Az előleg mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a. Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Amennyiben Vállalkozó igényel előleget, az előleg összege a vállalkozási díjba beszámít, a vég számla összegéből kerül levonásra. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, az előleg igénylésének kezdeményezésével egyidejűleg előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő részére a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén.

Az előleg-visszafizetési biztosítéknak fenn kell állnia az előleggel történő pénzügyi elszámolás lezárásáig.

Az előlegről a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően előlegrszámlát kell kiállítani. Megrendelő jogosult ellenőrizni az előleg felhasználását. Amennyiben azt Vállalkozó nem a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő az előlegrszámlán kívül egy rész számla (a kivitelezés 30%-os készütségi fokának elérésekor, a rész számla összege a nettó ellenszolgáltatás 30%-a) és egy vég számla benyújtására jogosult.

7.4. Vállalkozó a (rész) számlát aláírt (rész) teljesítési igazolás alapján nyújthatja be.

A vég számla kiállításának, kifizetésének feltétele a kivitelezési munka tekintetében a 100%-os műszaki készütségi fok elérése, általánosságban pedig a Megrendelő által aláírt hiba és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv, a megvalósítási dokumentáció átadása, a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott jótállási biztosíték.

Fizetési határidő: Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utal Vállalkozó fenti számú számlájára.

A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződés szegésével kapcsolatosak.



Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat – amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke illeti meg.

A két fél teljesítésének időbeli elválására való tekintettel Felek jelen szerződést nem tekintik kölcsönszerződésnek.

- 7.5. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla műszaki hátterét, valamint a számlakiállítás formai követelményének való megfelelést saját maga is megvizsgálja. Amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, a számla kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, a hiánypótlás, javítás ideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.
- 7.6. A számlát a Szépművészeti Múzeum nevére és címére kell kiállítani, és a Gazdasági Osztály részére kell benyújtani. Vállalkozó által kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító adatait. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után. A fizetési határidő csak a hibátlan, befogadott számlákra vonatkozik, amelynél rendelkezésre áll a teljesítésigazolás is.
- 7.7. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésük az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá tartozik, erre való tekintettel a jogszabály rendelkezéseinek a betartása a vállalkozói számlák kifizetésének előfeltétele.
Nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmével meghosszabbodik. Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.
- 7.8. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy:
- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
 - tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljesítésének teljes időtartam alatt a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.9. A kifizetés egyebekben a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdéseiben, az államháztartási jogszabályokban, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltak szerint történik Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10200421-35276661-00000000 számlájára.

8. Kapcsolattartó, nyilatkozattételre jogosult és közreműködő személyek

A Megrendelő utasítási és ellenőrzési jogkörrel rendelkező képviselői, akik egyben a kapcsolattartók megrendelői részről:

Név:	Sütő Zoltán (Üzemeltetési Főosztály vezetője)
Cím:	1146 Budapest, Dózsa György út 41.
Telefon:	
E-mail:	

Név:	Kőszegi Antal
Cím:	1146 Budapest, Dózsa Gy. út 41.
Telefon:	
E-mail:	

Műszaki ellenőrzést végző:

Név:	Szabados Gyula
Azonosító adatok:	01-57122
Cím:	1118 Budapest, Ramocsa út 30.
Telefon:	
E-mail:	

A Vállalkozó kapcsolattartó munkatársa:

Név:	Szécsi Tamás
Cím:	1037 Budapest, Testvérhegyi lejtő 1.
Telefon:	
E-mail:	

Felelős műszaki vezetője:

Név:	Klenóczky Sándor
Eng. száma:	MV-Ép/AM-12-11020
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	



Amennyiben Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyében változást tervez, köteles azt 5 munkanapon belül Megrendelőnek bejelenteni, és az új személy alkalmasságát az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően igazolni. A változás csak a megrendelő jóváhagyását követően hatályosul. Ebben az esetben is irányadó az, hogy az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Felek a képviselők megbízását visszavonhatják, és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések szerződő felek megállapodása alapján nem minősülnek szerződésmódosításnak, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

9. Hibás teljesítés, jótállási és szavatossági feltételek

- 9.1. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, a teljesítés időpontjában minden tekintetben megfelelnek a jelen szerződésnek, valamint a magyar hatályos jogszabályok előírásainak, a rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmasak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a szerződés, a hatályos jogszabályok, különösen a kötelező alkalmassági időre vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja.
- 9.2. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka, a szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetek és elemek, felhasznált, beépített anyagok, eszközök, berendezések, valamint Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (így például tervek, üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek stb.) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn, és a későbbiekben sem fog fennállni, olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését, egyéb megszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná, a szerződés tárgyának jogszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.
- 9.3. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján elvégzett feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak vagy a szerződésben meghatározottaknak.
Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést követelhet, azzal hogy:
- a) munkával elérhető eredmény esetében a kicserélésen a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését kell érteni és
 - b) a kijavítás vagy a szolgáltatás részben vagy egészben való újbóli teljesítése - a Megrendelő szerződészerű teljesítéshez fűződő érdekei figyelembevételével - a munkával elérhető eredmény létrehozásának az eredetileg vállaltnál eltérő módjával is megvalósulhat; az ebből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.

- 9.4. Vállalkozó a hibák kijavítását köteles haladéktalanul, de legkésőbb a bejelentést követő 12 órán belül megkezdeni és műszakilag indokolt lehető legrövidebb időtartamon belül befejezni, azzal, hogy Megrendelő jogosult dönteni arról, hogy a hiba elhárítását Vállalkozó megkezdjé-e a bejelentés napján vagy a következő munkanapon az általános munkarend kezdetén.
Amennyiben a Vállalkozó kijavítást, kicserélést nem kezdi meg vagy a műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni, erre a célra a jólteljesítési biztosítékot felhasználni.
- 9.5. Vállalkozó köteles megtéríteni megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkező károk megtérítését a Ptk. 6:174.§ alapján Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincsen helye, vagy ha Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.
- 9.6. Vállalkozót az általa elvégzett munkára, szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetekre és elemekre, felhasznált, beépített anyagokra, eszközökre, berendezésekre 5 év jótállási, valamint jogszabály szerinti szavatossági (kötelező alkalmassági) kötelezettség terheli. Vállalkozó garanciát vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb a teljesítésbe bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási idő a sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 9.7. Kijavítás, kicserélés esetén a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a jótállási, kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik.
- 9.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.
- 9.9. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a kivitelezés mindazon elemeit, részeit, tartozékait stb. saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem hibásodtak meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 9.10. Megrendelő hibás teljesítési igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.
- 9.11. Jelen szerződésben foglaltak Megrendelő törvényből fakadó jogait nem érintik.

10. Biztosítás

- 10.1. Vállalkozó felelős a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója vagy a teljesítésbe bevont egyéb személyek magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkező károkért. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozói díj összegét.



- 10.2. Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozóan teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő), a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti vállalkozói díjjal azonos összegű szakmai felelősségbiztosítást kötni.

A biztosítást úgy kell megkötni, hogy az esetlegesen felmerülő kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

- 10.3. A biztosítás megkötését Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötéskor igazolni köteles. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a jelen szerződés biztosításra vonatkozó feltételeinek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

11. Kötbérek

- 11.1. Vállalkozó kötbér fizetésére kötelezi magát, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha a szerződésszegést kimenti. A Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a 4. pontban meghatározott határidőhöz képest késedelmesen teljesít. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a késedelmes teljesítésre eső bruttó vállalkozói díj 1%-a, maximum 20%-a lehet. A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

- 11.2. A teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból történő meghiúsulása (így különösen, ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt Megrendelő a szerződést felmondja vagy szerződés teljesítése Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenült) esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult, a meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 30 %-a, esedékessége a meghiúsulás tényének bekövetkezését követő nap.

A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi, hibás teljesítési kötbér összege beszámít.

- 11.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítését követően jogosult a Vállalkozó által fizetendő kötbér összegét a számla összegéből – a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vétele mellett levonni, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja. Az értesítésben a Megrendelő köteles feltüntetni a kötbér jogalapját, a késedelemmel érintett napok számát, valamint a kötbér összegszerűségét.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles azt haladéktalanul, írásban megtenni. A szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét 5 munkanapon belül, írásban nem kifogásolja, az a megrendelői kötbérigény elismerésének minősül.

- 11.4. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését.

- 11.5. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályban, valamint a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek.

Felek megállapodnak abban, hogy hibás teljesítés esetén Megrendelő választása szerint (i) kijavításra, kicserélésre, illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozói díj megfelelő csökkentésére vagy (iii) elállásra jogosult.

A Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó a hibás teljesítést kimenti.

- 11.6. Vállalkozó neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a hibás, hiányos teljesítésre eső bruttó vállalkozói díj 20%-a, esedékessége a hiba, hiányosság megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen lejártát követő nap.
- 11.7. Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.

12. Biztosítékok

- 12.1. Amennyiben Vállalkozó előleget igényel, előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtania Megrendelő részére a szerződés 7. pontjában foglaltak szerint. Továbbá Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában jólteljesítési biztosítékot bocsátani Megrendelő rendelkezésére.

A jólteljesítési biztosíték – a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosítékot Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles szolgáltatni.

A jótállási idő meghosszabbítása esetén a jólteljesítési biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jótállási kötelezettség az elvégzett munkákkal kapcsolatban valamennyi részre nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem az egészre terjed ki, a biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.

- 12.2. A biztosíték akkor megfelelő, ha
- a jólteljesítési biztosíték mértéke jelen szerződésben meghatározott áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, előleg-visszafizetési biztosíték esetében az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű.
 - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - az igénybejelentéstől számított 3 banki munkanap alatt igénybe vehető
 - futamideje (érvényessége és hatályossága): a jólteljesítési biztosíték esetében a jótállási kötelezettség fennállásáig, az előleg visszafizetési biztosíték esetében az előleggel való pénzügyi elszámolásig.

A biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által



vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak bank-, vagy biztosító által vállalt garancia, banki készfizető kezességvállalás vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény útján történő biztosítása esetén a garancialevélnek, illetve a kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

13. Szerződés megszűnése

- 13.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 13.2. A jelen szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított ellállással, valamint a teljesítés lehetetlenné válása esetén.
- 13.3. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- a késedelmi kötbér elérte a 11.1. pontban meghatározott maximumot,
 - Vállalkozó megszegi a kivitelezési tevékenység folytatására vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseket, és ezen magatartását a Megrendelő felszólítása ellenére nem szünteti meg, illetve magatartásának következményeit a felszólításban meghatározott határidőn belül nem orvosolja. A Megrendelő felszólítása hiányában is súlyos szerződésszegésnek minősül az érintett jogszabályokba ütköző magatartás, amely az élet vagy testi épség veszélyeztetésével vagy jelentős vagyoni kár okozásával jár,
 - Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenésére, cégformájának megváltozására, átalakulására, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatására vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül Megrendelő részére írásban történő bejelentési kötelezettségét elmulasztja,
 - Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételevel kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
 - Vállalkozó munkavállalói, illetve alvállalkozóinak munkavállalói nem felelnek meg a törvényi előírásoknak,
 - Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - Vállalkozó az előleget nem a szerződéssel összefüggésben használja fel,
 - Felek ellen a szerződéskötést követően csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul.

Ha a súlyos szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt - a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával -, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.

- 13.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 13.5. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó elállásból eredő kárát megtéríteni, kivéve, ha a szerződés megszűnésére a 13.3. pontban foglaltak alapján került sor.
- 13.6. Ha a teljesítési határidő(k) lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a szolgáltatást az esedékességgel nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat.

Ha a teljesítési határidő(k) előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

14. Vegyes rendelkezések

- 14.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.2. Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködnek és tájékoztatják egymást a szerződést érintő körülményekről (közvetlen kapcsolat formájában is). Ennek érdekében:
 - kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

Az a fél, aki az együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

- 14.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. 31. § (1) bekezdés d) és e) pontjában foglaltaknak megfelelően
 - a szerződést és annak mellékleteit, valamint
 - a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében



felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő tíz napon belül;

nyilvánosságra hozza a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben az Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját honlapján.

14.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

- a) alvállalkozót a Kbt. 128. §-ában foglaltak szerint vehet igénybe,
- b) jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ában meghatározott esetben, a Kbt. 30. § (1) bekezdés h) pontjában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges,
- c) jelen szerződés tartalmára a Kbt. rendelkezései, különösen a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdései az irányadók,
- d) Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat, dokumentumokat csak jelen szerződés céljára használhatja fel,
- e) Vállalkozót – alvállalkozóira és munkavállalóira is kiterjedően – titoktartási kötelezettség terheli jelen szerződés kapcsán tudomására jutott adatok, információk, dokumentumok, technológiák tekintetében,
- f) Vállalkozó jelen szerződéssel Megrendelő részére kizárólagos és korlátlan felhasználási jogot ad az általa jelen szerződés keretében esetlegesen létrejövő szerzői jogilag védett mű (tervek) egésze felett. A 7. pontban foglalt vállalkozói díj a felhasználási jog ellenértékét is magában foglalja.
- g) a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítésbe bevont személyeknek a szerződés teljesítése során végzett tevékenységéért és magatartásáért és az esetlegesen okozott károkért.

14.5. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.

14.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőként eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

A szerződés tartama alatt, valamint a szerződés teljesítést követően Vállalkozó köteles közreműködni abban, hogy bármely arra jogszabályban feljogosított szervezet betekintszen

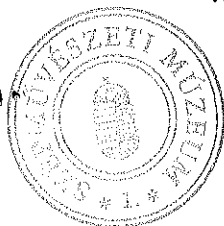
minden kapcsolódó dokumentumba (az alvállalkozókat és a közreműködőket is beleértve) és a szükséges ellenőrzéseket elvégezhesék.

- 14.8. Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik.
- 14.9. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a vonatkozó szakmai jogszabályok, így különösen az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint az államháztartási jogszabályok az irányadóak.
- 14.10. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.
- 14.11. Jelen szerződés 18 oldalból és 6 darab mellékletből áll, melyet Felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.
- 14.12. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet meg.


Budapest, 2015. március 24.



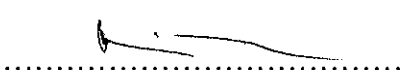
Szépművészeti Múzeum
Megrendelő
dr. Baán László főigazgató



Budai Múemlék Felújító Kft.
Vállalkozó
Szécsi Tamás ügyvezető



Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője
Pintérné Bánóczy Ágnes
gazdasági igazgató



Megrendelő jogi ellenjegyzője

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tétel költségvetés
2. számú melléklet: Műszaki ütemterv
3. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv
4. számú melléklet: Biztosítás megkötésének igazolása
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: Kifizetési nyilatkozat