

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szépművészeti Múzeum

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

képviselésében eljár: Dr. Baán László főigazgató

adószám: 15321202-2-42

államháztartási azonosító: 038445

bankszámlaszám: 10032000 01425114 00000000

mint **Megbízó,**

másrészről a

Sz-építők Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselésében eljár: Sággy Attila ügyvezető

székhelye: 1124 Budapest, Hegyalja út 127/B. fszt. 2.

cégjegyzékszám: 01-09-569383

adószáma: 12252503-2-43

számlavezető pénzügyintézet megnevezése, számlaszám:

CIB Bank Zrt. 10700024-04449603-51100005

mint **Megbízott,**

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. A Megbízó mint ajánlatkérő A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 122.§ (7) a) pontja alapján „**Tervezési és engedélyezési eljárások lebonyolítása, projekt menedzsment szolgáltatások nyújtása**” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást a Megbízó az ajánlattevőknek 2013. október 8. napján küldte meg.
- 1.2. A Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményeként a Megbízottal mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban és a tárgyalások során a Megbízottal kapcsolatos tárgyalási dokumentumokban rögzített feltételek szerint az alábbi megbízási szerződést köti.

2. A szerződés tárgya, teljesítési határidő, ütemezés

- 2.1. Megbízó feladata tervezési és engedélyezési eljárások lebonyolítása, projekt menedzsment szolgáltatások nyújtása, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően, az alábbi tervezési projekteken:
 - 1) Komáromi Csillag Erőd rekonstrukciójának tervezése
 - 2) Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – meglévő épületek revitalizációja, illetve részleges bontásának tervezése
 - 3) Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – új épületek tervezése
 - 4) Szépművészeti Múzeum Román Csarnok rekonstrukciójának tervezése.

2.2. Megbízó a 2.1. pontban foglalt, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírásban részletezett feladatok ellátásával megbízza Megbízottat, Megbízott a megbízást elfogadja.

2.3. A Megbízott teljesítésének véghatárideje, részfeladatonként:

	Részfeladat	Határidő
1.	Komáromi Csillag Erőd rekonstrukciója tervezési és engedélyezési eljárásainak lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	az építési engedély Megrendelő általi kézhez vétele, előreláthatólag 2014. február 15.
2.	Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – meglévő épületek revitalizációja, illetve részleges bontása tervezési és engedélyezési eljárásainak lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	az építési engedély Megrendelő általi kézhez vétele, előreláthatólag 2014. május 15.
3.	Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – új épületek tervezési és engedélyezési eljárásainak lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	az építési engedély Megrendelő általi kézhez vétele, előreláthatólag 2014. május 15.
4.	A Szépművészeti Múzeum Román Csarnok rekonstrukciója tervezési és engedélyezési eljárásainak lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	az építési engedély Megrendelő általi kézhez vétele, előreláthatólag 2014. február 15.

3. Megbízott jogai és kötelezettségei

3.1. A Megbízott köteles a jelen szerződés 2. pontjában rögzített, és a műszaki leírásban részletezett feladatait legjobb szakmai tudása szerint végezni. A Megbízott a tevékenysége végzésével a Megbízónak vagy harmadik személynek okozott kárért teljes körűen felel.

3.2. A Megbízott részéről személyesen közreműködő személy: Sághi Attila projektmenedzser.

3.3. A Megbízott a Megbízó nevében semminemű nyilatkozattételre, szerződés, megállapodás kötésére nem jogosult, kivéve, ha erre egyértelmű írásos felhatalmazással rendelkezik a Megbízótól.

3.4. Megbízott köteles a Megbízót a tervezési és engedélyezési eljárások, projektek állásáról, Megbízott tevékenységéről a Megbízó kérésére, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.

- 3.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban olyan információkhoz, adatokhoz és üzleti titokhoz fér hozzá, amelyek a Megbízó szempontjából bizalmas jellegűek. Mindezek ismeretében Megbízott gondoskodni köteles a teljesítés során tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen szerződés teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel. Megbízott az üzleti titok megsértéséből eredő, a titoksértés következtében a Megbízónak vagy harmadik félnek okozott valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt teljes mértékben köteles megtéríteni. Külön jogszabály alapján nyilvánosnak vagy közérdekűnek minősülő adatokra ezek a rendelkezések nem vonatkoznak. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is –Megbízó ellenkező értelmű rendelkezése hiányában- határozatlan ideig fennmaradnak.
- 3.6. Megbízott a feladatai teljesítése során köteles szorosan és hatékonyan együttműködni a Megbízóval, illetve annak megbízottjával a szerződés teljes időtartama alatt. Megbízottnak az együttműködési kötelezettség kapcsán a szerződés teljesítését akadályozó, lehetetlenné tevő körülményeket haladéktalanul a Megbízó tudomására kell hozni.
- 3.7. A Megbízott a jelen szerződést a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre írásban, szakmai indoklással ellátva figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.8. A Megbízott jogosult a feladatai ellátásához szükséges minden információt, tájékoztatást és dokumentumot Megbízótól megkérni. Amennyiben a Megbízó ennek megfelelő időben nem tesz eleget, úgy Megbízott az ebből eredően esetlegesen felmerült károkért, hibás vagy késedelmes teljesítésért nem felel.
- 3.9. A Megbízott köteles haladéktalanul jelezni Megbízó felé, ha a Megbízó által a Megbízott rendelkezésére bocsátott információ elégtelen, a Megbízó által adott utasítás nem megfelelő, célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A jelen pontban foglalt értesítések elmaradásáért a Megbízott felelős.
- 3.10. A Megbízott szavatolja, hogy a tevékenység ellátása során csak jogtisztá terméket ad át Megbízónak. Ezen kötelezettség megsértéséből eredő károk megtérítéséért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.



- 3.11. A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez igénybe veheti más személy közreműködését is. A Megbízott közreműködő igénybevétele esetén a Megbízót erről a tényről írásban értesíti. Az igénybe vett személy által végzett feladatok teljesítése tekintetében a Megbízott a közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el. A Megbízott a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, más közreműködőinek a szerződés teljesítése során végzett tevékenységéért és az általuk esetlegesen okozott károkért.
- 3.12. A Megbízottat szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben megbízási díj illeti meg.

4. Megbízó feladatai, jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Megbízó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat, adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani, olyan módon és időben, hogy lehetővé tegye Megbízott részére a feladatok határidőben történő, szerződésszerű teljesítését.
- 4.2. A Megbízó köteles a Megbízottal együttműködő képviselőit kijelölni, és rendelkezésre állásukat biztosítani, valamint közreműködni érintett harmadik felekkel való kapcsolattartásban.
- 4.3. A Megbízó a Megbízott felé utasítási és ellenőrzési joggal rendelkezik.
- 4.4. Megbízó hozzájárul, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítését követően a Megbízott marketing tevékenysége során felhasználhassa Megbízó nevét referenciái között.
- 4.5. A Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetén megbízási díj fizetésére köteles.
- 4.6. A Megbízó –eltérő rendelkezés hiányában- kizárólagos, korlátlan rendelkezési és felhasználási jogot szerez valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentum felett.

5. Megbízási díj, a teljesítés igazolása

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a megbízási szerződésben foglalt feladatai szerződésszerű teljesítéséért megbízási díj illeti meg, melynek mértéke mindösszesen **nettó 19.900.000,- Ft+ÁFA**, azaz nettó tizenkilencmillió-kilencszázezer forint+ÁFA.

A Megbízó a megbízási díjat az alábbi ütemezés szerint fizeti meg Megbízott részére:

	Feladatrész			
1.	Komáromi Csillag Erőd rekonstrukciója tervezési és engedélyezési eljárások lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	előkészítő tanulmányok, előkészítő és kiegészítő mérnöki feladatok felügyeletét és ellenőrzését követően a teljes megbízási díj 7.5%-a	engedélyezési tervdokumentáció beadásakor a teljes megbízási díj 10%-a	építési engedélyek kézhezvételekor a teljes megbízási díj 7.5%-a
2.	Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – meglévő épületek revitalizációja, illetve részleges bontása tervezési és engedélyezési eljárások lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	előkészítő tanulmányok, előkészítő és kiegészítő mérnöki feladatok felügyeletét és ellenőrzését követően a teljes megbízási díj 7.5%-a	engedélyezési tervdokumentáció beadásakor a teljes megbízási díj 10%-a	építési engedélyek kézhezvételekor a teljes megbízási díj 7.5%-a
3.	Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – új épületek tervezési és engedélyezési eljárások lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	előkészítő tanulmányok, előkészítő és kiegészítő mérnöki feladatok felügyeletét és ellenőrzését követően a teljes megbízási díj 7.5%-a	engedélyezési tervdokumentáció beadásakor a teljes megbízási díj 10%-a	építési engedélyek kézhezvételekor a teljes megbízási díj 7.5%-a
4.	A Szépművészeti Múzeum Román Csarnokának rekonstrukciója tervezési és engedélyezési eljárások lebonyolítása, valamint projekt menedzsment biztosítása	engedélyezési tervdokumentáció beadásakor a teljes megbízási díj 17.5%-a		építési engedélyek kézhezvételekor a teljes megbízási díj 7.5%-a

- 5.2. Az ÁFA mértékére és megfizetésére a teljesítéskor irányadó mindenkor jogszabályok az irányadók.
- 5.3. A Megbízott által vállalt feladatok szerződészerű teljesítését Baán László főigazgató igazolja.
- 5.4. A Megbízó a teljesítés igazolását követően, a Megbízott által benyújtott számla alapján, a számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át az esedékes megbízási díj részletet a Megbízott fent megjelölt bankszámlájára. Teljesítés napjának azt a napot kell tekinteni, amelyen a Megbízó bankszámláját a pénzüintézet megterheli.
- 5.5. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a műszaki leírásban foglalt feladatai teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, kiadását, azaz a Megbízott további kifizetési igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet a Megbízóval szemben.
- 5.6. Megbízó jogosult a Megbízott által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Megbízott pedig a kifogástól számított 8 napon belül helyesbített számlát állít ki.
- 5.7. A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a jelen szerződés alapján a Megbízó által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.
- 5.8. A Megbízó tájékoztatja továbbá a Megbízottat, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.
- 5.9. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megbízó az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Megbízott nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megbízó fizetési határideje a Megbízott késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 5.10. Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.11. A Megbízott köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

6. Szerződésszegés, kötbér

- 6.1. **Megbízott késedelmesen teljesít**, ha a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésben rögzített határidőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik.
- 6.2. A Megbízott késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a késedelmes teljesítésre eső nettó megbízási díj, mértéke napi 1%, maximum 30%. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor esedékes.
- 6.3. Megbízott köteles megtéríteni a Megbízónak a késedelemből eredő, kötbért meghaladó kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- 6.4. Amennyiben a Megbízott késedelme meghaladja a 30 naptári napot, a teljesítés – amennyiben a Megbízó másképp nem rendel – megghiúsul és a **megghiúsulási kötbér** esedékesé válik. A megghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér követelését. Megghiúsulás esetén a Megbízott a nettó megbízási díj 30%-ának megfelelő megghiúsulási kötbért köteles a Megbízó részére fizetni.
- 6.5. A **Megbízott hibásan teljesít**, ha a Megbízott által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 6.6. Hibás teljesítés esetén a Megbízó választása szerint (i) kijavításra illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a megbízási díj megfelelő csökkentésére jogosult.
- 6.7. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megbízó a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Megbízott bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- 6.8. Megbízott neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítése esetén a hibás, hiányos teljesítésre eső nettó megbízási díj 20%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér a hiba, hiányosság Megbízó általi megállapításakor esedékes.

6.9. Megbízó az követelheti felmerült, kötbért meghaladó egyéb kárai megtérítését is.

6.10. Amennyiben a Megbízott kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a megbízási díjjal szemben – a Megbízó számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megbízó pénzügyi beszámítással nem él: a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

6.11. A kötbért akkor is meg kell fizetni, ha a Megbízónak kára nem merült fel. A Megbízó a kötbéren felül követelheti kára megtérítését, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6.12. A Megbízó késedelmesen teljesít, ha

- a szerződésszerű teljesítés ellenében a Megbízottnak járó megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg, vagy

- a szerződésszerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Megbízott szerződésszerűen teljesíteni tudjon.

6.13. A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Megbízott részére.

7. A szerződés módosítása, megszűnése

7.1. Felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, a Kbt. 132.§ foglaltaknak megfelelően, írásban módosíthatják.

7.2. Felek a jelen szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3. Bármely fél jogosult a jelen szerződést 2 hónapos felmondási idővel írásban felmondani.

7.4. Megbízó a jelen szerződést írásban bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.

7.5. A Megbízott jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megbízó súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

- 7.6. A Megbízó –Megbízott kártérítése nélkül- a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a) a Megbízott vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Megbízottal szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy
 - b) a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
- 7.7. Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Megbízott valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt
- a) a Megbízott késedelmes teljesítése folytán a kötbér eléri a maximális mértéket;
 - b) Megbízó legalább két alkalommal jogosulttá válik a hibás teljesítési kötbérré.
- 7.8. Ha Megbízó a szerződést azért mondja fel azonnali hatállyal, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Megbízott a feladatot csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megbízó a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 7.9. A Megbízó jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 7.10. A 7.9. pont szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Kapcsolattartók

8.1. Kapcsolattartó Megbízó részéről: Kőszegi Antal telefonszám: 06-30-633-0943

Kapcsolattartó Megbízott részéről (név, telefonszám, mobiltelefon, fax, e-mail):

Sághi Attila telefonszám: 06-20-448-2069 e-mail: saghi.attila@sz-epitok.hu
fax: 309-03-49

8.2. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Megbízott esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

8.3. A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Megbízott a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

9.2. Megbízott kötelezettséget vállal a Kbt. 128.§-ban foglalt rendelkezések betartására.

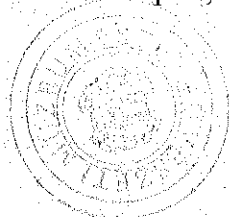
9.3. Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megbízó felé helytállni.


9.4. Az esetleges vitás kérdéseket a Megbízó és a Megbízott egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül megegyezésre jutniuk, a Felek a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz fordulnak.

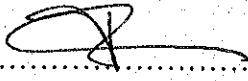
Felek a jelen szerződést mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Melléklet: műszaki leírás

Budapest, 2013. október 25.




.....
Megbízó


.....
Megbízó pénzügyi ellenjegyzése

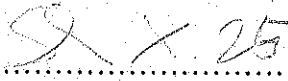
2013. 10.25



SZÉPÍTŐK

Szépitők Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1124 Budapest, Hegyalja út 127/b
Tel.: +36 1 309-0348 Fax: +36 1 309-0349
Adószám: 12252503-2-43
Céginformációs Kft. 10700024-04449603-31100005

.....
Megbízott


.....
Megbízó jogi ellenjegyzése

MŰSZAKI LEÍRÁS

A nyertes ajánlattevő tervezési projektekhez kapcsolódó lebonyolítói / projekt menedzsment feladatai illetve az általa irányított és ellenőrzött feladatok felsorolása:

- Projekt terv elkészítése,
- A szükséges mérnöki rész-feladatok meghatározása, az ajánlatkérési dokumentációk műszaki tartalmának összeállítása,
- A szükséges diagnosztikai feladatok meghatározása az ajánlatkérési dokumentációk műszaki tartalmának összeállítása,
- A szükséges szakértői feladatok meghatározása az ajánlatkérési dokumentációk műszaki tartalmának összeállítása,
- A szükséges tervezési feladatok meghatározása az ajánlatkérési dokumentációk műszaki tartalmának összeállítása,
- Az előkészítéshez kapcsolódó szerződések jogi és műszaki szempontú előkészítése,
- Előzetes közmű, hatósági és szakhatósági egyeztetések megszervezése,
- A mérnöki, szakértői, diagnosztikai, tervezési és más alább felsorolt tevékenységek folyamatos felügyelete,
- Projekt terv ellenőrzése, követése,
- Kockázatok, változtatási igények összegyűjtése,
- A váratlan események kiértékelése,
- Projekttel kapcsolatos elszámolások belső előzetes véleményezése,
- A projekt előrehaladásának minőségirányítása,
- A szakértői anyagok felülvizsgálata, észrevételek kidolgozása, azok Szakértőkkel történő leegyeztetése,
- A Tervező(k) által leszállított kiviteli tervek felülvizsgálata, műszaki észrevételek kidolgozása, azok Tervezővel történő leegyeztetése. Megbízott felelőssége nem terjed ki a méretezésen, kapacitászámításon alapuló megoldások, illetve az egyes tervezési szakágak közötti adatszolgáltatások helyességének ellenőrzésére,
- Javaslattétel a tervdokumentáció(k) Megbízó által történő jóváhagyására,
- A hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb kikötések engedélyezési terveken történő átvezetésének ellenőrzése,
- Megrendelő folyamatos tájékoztatása, a tervezési ütemterv heti szintű aktualizálása.

A felügyelt illetve ellenőrzött szakértői, mérnöki és tervezési feladatok:

Előkészítő tanulmányok

- a.) közlekedési hatástanulmány
- b.) örökségvédelmi hatástanulmány
- c.) környezetvédelmi hatástanulmány
- d.) régészeti szakvélemény
- e.) tudományos dokumentáció

Muzeológiai koncepció, kiállítási koncepcióterv, gipszgyűjtemények katagolizálása

Szabályozási terv módosítása

Előkészítő mérnöki feladatok

- a.) talajmechanika
- b.) hidrogeológia

Kiegészítő mérnöki feladatok

- a.) geodézia
- b.) állapotfelmérés (nedvességdiagnosztika, faanyagvédelem, stb.)
- c.) szerkezeti szakvélemény

Tervezési feladatok

Építési engedélyezési terv, ezen belül a jogszabályokban rögzített valamennyi fejezet, különösen:

1. Építészeti műleírás
2. Felmérési tervek
3. Építészeti tervek
4. Bontási tervek
5. Tartószerkezeti tervek, műleírás, számítások
6. Épületgépészeti műleírás, számítások
7. Épületvillamossági műleírás, számítások
8. Közműellátás műleírás, tervek, számítások
9. Közlekedési tervek, műleírás
10. Növénytelepítés, tereprendezés tervek és műleírás
11. Tűzvédelmi dokumentáció
12. hőtechnikai számítás, energetikai számítás
13. Rehabilitációs tervfejezet
14. Minden egyéb az építési engedély megszerzéséhez szükséges dokumentum.

A tervezési és engedélyezési eljárások lebonyolítását, projekt menedzsment szolgáltatásokat az alábbi tervezési projektek esetében kell nyújtani, a tervezési projektek bemutatása:

1. Komáromi Csillag Erőd rekonstrukciójának tervezése

Feladat: A komáromi Csillag Erődben Művészeti, Történeti és Hadkultúra Központ kialakítása, amely látogatóbarát, az oktatásban is felhasználható módon mutatja be a Szépművészeti Múzeum egykori, az antikvitástól a reneszánszig ívelő gipszmásolat-gyűjteményét.

Helyszín: Komárom, Sport utca hrsz.:803 (környezet-vizesárok:802)

Alapterület:

- Teljes telek: Védművek által közrefogott bruttó terület: 49 146 m²
- Épület: Bruttó 4 085 m²
- Tervezett új alapterület: nettó 3 634 m²

2. Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – meglévő épületek revitalizációja, illetve részleges bontásának tervezése

Feladat: A Múzeum Negyed projekttel összefüggésben egy központi, több országos múzeumot kiszolgáló műtárgyraktár-bázis meglévő épületekbe való költöztetésének tervezése. A megjelölt területre nincs érvényes rendezési, illetve szabályozási terv, annak az engedélyezési terv benyújtásáig el kell készülni és hatályossá kell válni. A helyszín az egykori Bókay tér és a Dózsa György út közötti terület, előreláthatólag a terület északkeleti része

kerülhet e célból revitalizációra. A feladat a meglévő épületek hasznosítása, átalakítása az új funkcionális igényeknek megfelelően.

Helyszín: Budapest, hrsz.:28056 Szabolcs utca és Vágány utca által határolt tömb középső szegmense

Alapterület:

- Meglévő épületek átalakítása: nettó 10.000 m²

3. Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ – új épületek tervezése

Feladat: A Múzeum Negyed projekttel összefüggésben egy központi, több országos múzeumot kiszolgáló műtárgyraktár-bázis új épületeinek tervezése. A megjelölt területre nincs érvényes rendezési, illetve szabályozási terv, annak az engedélyezési terv benyújtásáig el kell készülni és hatályossá kell válni. A helyszín az egykori Bókay tér területe, amely újbóli kialakítása esetén – főépítési szándék – javarészt térszín alatti építményben kell gondolkodni. A rendelkezésre álló terület mintegy 10 000 m², amely legalább 3 szinten beépítésre kell kerüljön a funkcionális igények érdekében.

Helyszín: Budapest, hrsz.:28056 Szabolcs utca és Vágány utca által határolt tömb középső szegmense

Alapterület:

- Új épületek: 27.000 m²

4. A Szépművészeti Múzeum Román Csarnokának rekonstrukciójának tervezése

Feladat: A Román Csarnok és környezetének rekonstrukciója, a háromhajós bazilika, a templomteret övező tércsoportok kiegészítő üzemeltetési, közönségszolgálati és infrastrukturális funkciókkal.

Helyszín: 1146 Budapest Dózsa György út 41. (HRSZ.: 29732/1)