

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Szépművészeti Múzeum**

székhely: 1146 Budapest, Dózsa György út 41.

képviselőjében eljár: Dr. Baán László főigazgató

adószám: 15321202-2-42

államháztartási azonosító: 038445

bankszámlaszám: 10032000 01425114 00000000

mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a

**SZEBÁN-' 97 Betéti Társaság**

képviselőjében eljár: Szécsi Tamás

székhelye: 3261 Abasár, Radnóti Miklós utca 18.

cégbizjegyzékszám: 10-06-022429

adószáma: 23254664-2-10

számlavezető pénzügyintézet megnevezése, számlaszám: K&H Bank

10200421-35276661-00000000

mint Vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

a továbbiakban Megrendelő és Vállalkozó együttesen: **Felek**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**1. Preambulum**

1.1.A Megrendelő mint ajánlatkérő A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 122.§ (7) a) pontja alapján „A **Szépművészeti Múzeum** épületében elvégzendő különböző felújítási munkák” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást a Megrendelő az ajánlattevőknek 2013. június 4. napján küldte meg.

1.2.A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, ajánlatban és a tárgyalások során a Vállalkozóval kapcsolatos tárgyalási dokumentumokban rögzített feltételek szerint az alábbi vállalkozási szerződést köti.

**2. A szerződés tárgya és a teljesítési határidő**

2.1.A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szépművészeti Múzeum épületében az ajánlattételi dokumentáció és annak mellékleteiben megjelölt felújítási munkák elvégzését.

2.2.A teljesítési határidő: 2013. november 30. Előteljesítést a Megrendelő elfogad.

2.3.Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint különösen a(z)

- bontási és építési munkák elvégzése,
- üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása,
- azon részfeladatoknál, ahol szükséges, nyomáspróbák, próbaüzemek elvégzése, illetve erről jegyzőkönyv készítése,
- műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való részvétel,
- esetlegesen szükséges engedélyek megszerzésében való közreműködés,
- utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel,
- a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt.

### 3. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

3.1.A Megrendelő a szerződéskötést megelőzően köteles a meglévő építészeti és gépészeti terveket (továbbiakban: tervek) a Vállalkozónak átadni.

3.2. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni.

3.3. Megrendelő szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

3.4. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó saját költségén gondoskodni köteles.

3.5. Megrendelő a költségek megtérítésére való igény nélkül biztosítja a víz- és áramvételezési lehetőséget.

3.6. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségei megszegéséből, valamint tevékenységéből eredő bármilyen okozott kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel.

3.7. A Vállalkozó feladata a létesítmény zavartalan működésének biztosítása a kivitelezési időszak alatt, a Megrendelő köteles ennek érdekében a Vállalkozóval együttműködni.

3.8. A Vállalkozó megvalósítási műszaki ütemterve a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

3.9. Vállalkozó köteles az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint felelős műszaki vezetőt biztosítani.

3.10. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az Építési naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az Építési naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az

Építési naplóban történő egyeztetések esetén a felek maximum 24 órán belül reagálni kötelesek.

- 3.11. A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, ennek megtörténtét szabályosan kiállított hulladék-nyilvántartó lappal, valamint – kezelést igénylő hulladék esetén - hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállítóval való elszállítását és arra az engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadását, a hulladékkezelői átvételi igazolásával igazolni a Megrendelő felé. Amennyiben a Megrendelő az építési területen rendezetlen viszonyokat talál, úgy jogosult ennek megszüntetésére a Vállalkozót írásban felhívni. Amennyiben a Vállalkozó rendrakási kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, a munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozási díjba is beszámíthatja.
- 3.12. Vállalkozó az Építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) Megrendelőt a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartó útján (Vas Imre, Üzemeltetési Főosztály, főosztályvezető) tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
- 3.13. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt az Építési naplóba bejegyezni.
- 3.14. Vállalkozó szükség esetén a Megrendelővel egyeztet, illetve egyeztetést kezdeményez.
- 3.15. Vállalkozó a tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változtatásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 3.16. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, amelyeket Vállalkozó igazol és szavatol. A felhasznált, beépített anyagok is csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 3.17. Vállalkozó az anyagok beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja. Vállalkozó átadja Megrendelő részére a beépített anyagok műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági, megfeleléségi nyilatkozatait és az elvégzett munkákkal kapcsolatos kezelési és karbantartási utasításokat.
- 3.18. A beépítendő anyagokat a Vállalkozó köteles beszerezni és abból mintát bemutatni Megrendelő részére, a bemutatási és annak jóváhagyási kötelezettsége különös tekintettel érvényes a külső homlokzaton megjelenő és a belső térben végleges megjelenést és esztétikát képviselő és befolyásoló anyagokra.
- 3.19. A Megrendelő képviselőjének jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek, valamint a tervekben megfogalmazott elvárásoknak. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén.

oláky

oláky

- 3.20. Ha a Vállalkozó a dokumentációban megjelölt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása mellett – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.
- 3.21. Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 5 munkanappal korábban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.
- 3.22. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak akkor is legalább 2 munkanappal korábban kell a Megrendelő felé jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.
- 3.23. A Megrendelő megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 3.24. Az Építési Naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének, kivéve, ha az kifejezetten a szolgáltatás átvételére vonatkozik.
- 3.25. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint legalább 1 m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Ennek hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után Megrendelő jogosult a végszámlából ezen jogcímen 50.000,- Ft-ot levonni.
- 3.26. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 5 munkanappal korábban írásban értesíteni (készre jelentés).
- 3.27. Vállalkozónak a készre jelentésében meghatározott időpontban – amelynek a teljesítési határidőn belül kell lennie – az átadás-átvételi eljárás lefolytatását meg kell kezdenie és azt a lehetséges legrövidebb idő alatt be kell fejeznie.
- 3.28. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a hiba-, és hiánymentes teljesítés következtében hiánypótlás és hibajavítás nélkül befejeződik, a teljesítési határidőt túlhaladó részében az átadás-átvételi eljárás időtartama kötbérmentes.
- 3.29. Abban az esetben, ha akár az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőben nem kezdődik el, vagy bár határidőben elkezdődik, de azon belül nem fejeződik be, a 3.26. pontban foglaltakon túl hiánypótlásra, hibajavításra, stb. kerül sor, a Vállalkozó késedelembe esik a teljesítéssel és késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 3.30. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 példányban a Megrendelőnek átadni.

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

- 3.31. A Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 3.32. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 3.33. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 3.34. A technológiai szerelési munkák próbaüzemét Vállalkozó köteles 72 óra időtartamban lefolytatni.
- 3.35. A Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő szervezi meg és készíti elő, amelyre Vállalkozót meghívja 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

#### **4. Felelősségbiztosítás**

- 4.1. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti teljes vállalkozási díjjal azonos összegű teljes körű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési, érvényes felelősségbiztosítással és azt fenntartja.
- 4.2. A Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

#### **5. A szerződés teljesítése**

- 5.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:
- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 405. §. (2) bek.).
  - A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
  - A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, oktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént.
  - A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

di. K4

- A 7.22. pontban rögzített feltételeknek megfelelően kiállított jólteljesítési garanciavállalásról kiállított bankgarancia-levelet, biztosítási kötelezvényt Vállalkozó átadja, amennyiben Vállalkozó nem átutalással teljesíti a biztosíték adását.
- A Vállalkozó köteles a végleges átadás tervezett napját 15 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. Az eljárásra szükség esetén az érintett szakhatóságokat is meg kell hívni. A Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben az átvétel során észlelt hibákat, hiányokat feltüntetik és azokra kijavítási, pótlási határidőt határoznak meg. Amennyiben a kijavítási, pótlási határidőben a Felek másként nem állapodnak meg, az 10 munkanap.

5.2. Minden egyéb olyan terv és engedély, közigazgatási vagy hatósági hozzájárulás előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, amely az építési munkák kivitelezéséhez szükséges, ideértve, de nem kizárólag – amennyiben szükséges – az utca- és járdalezáráshoz szükséges intézkedések megtételét, a közterület használatához szükséges engedély beszerzését, az építési terület biztonságos berendezéséhez, előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételét, a Vállalkozó kötelezettsége a saját költsége terhére. A Megrendelőt e tekintetben fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket, költségvetést előzetesen megvizsgálta, tartalmukat megismerte, azokat kivitelezésre alkalmasnak találta és az építkezést az átadott tervek, a költségvetés, az azokban foglalt műszaki tartalom, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, illetve az építkezés helyszínének ismeretében kezdi meg, azokkal kapcsolatosan kifogása nem merült fel. A Vállalkozó a helyszíni körülmények, és hatósági előírások, jogszabályok ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek a költségvetés nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, esetleges késedelmét, teljesítésének hibáját, hiányosságát ezzel nem indokolhatja.

## 6. Vállalkozói díj, teljesítésigazolás, fizetési feltételek

6.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés teljesítéséért **52.774.075,-Ft+ÁFA**, azaz ötvenkettőmillió-hétszázhetvennégyezer-hetvenöt forint+ÁFA mértékű vállalkozói díj illeti meg, mely tartalmazza a munka teljesítése során felmerülő esetleges többletköltségeket.

6.2. A Vállalkozó a költségvetésben megjelölt összegen felül semmilyen jogcímen nem jogosult további összegekre, a költségvetésben megjelölt összegek magukba foglalják a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, különösen:

- a Vállalkozó fel- és levonulásának költségét,
- az anyagok, berendezések, szerelvények, stb. szállítási költségét,
- a vagyonvédelmi- és balesetvédelmi költségét,
- a közterületfoglalási, behajtási stb. engedélyek beszerzésének költségét,
- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, dúcolat, állványzat, stb. megépítésének, helyszínen tartásának és elbontásának költségét,
- az összes technikai eszköz és munkahelyi eszköz telepítésének és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításának költségét,

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- amennyiben szükséges ideiglenes tisztasági/ egészségügyi mellék helyiség telepítési és üzemeltetési költségét,
  - az épület kitűzésének, szintezésének, ellenőrző méréseinek költségét,
  - amennyiben szükséges engedélyeztetési díjakat, illetékeket.
- 6.3. A vállalkozói díj, illetve annak az egyes munkarészeknél megjelölt része az adott munkarészhez kapcsolódó szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, így tartalmazza az egyes ütemekhez kapcsolódó azon anyagok és munkavégzés költségének ellenértékét is, amelyek a költségvetésben egyik munkarésznél sincsenek megjelölve, de az átadott tervekben szerepelnek, illetve azokat is, amelyeket az átadott tervekben külön nem tüntettek fel, de a szakmai szokások, műszaki előírások, technológiai szabályok szerint a felépítmény adott készületi szintjének kifogástalan létrehozásához szükségesek. A Vállalkozó a vállalkozási díjat a szolgáltatás, a kivitelezés helyszíne, az igénybevett alvállalkozók díjazása, illetve a beépítendő anyagok ismeretében határozta meg.
- 6.4. A Vállalkozó által vállaltak szerződés szerű teljesítését Vas Imre Üzemeltetési Főosztály főosztályvezetője igazolja.
- 6.5. Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemtervnek megfelelően jogosult 2 db részszámlát, valamint 1 db végszámlát benyújtani.
- 6.6. A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés igazolását követően, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla átadásától számított 30 naptári napon belül utalja át a Vállalkozó fent megjelölt bankszámlájára.
- 6.7. A végszámla Megrendelő általi befogadásának feltétele, hogy a Vállalkozó a 7.22. pont szerinti jólteljesítési garanciát a számla benyújtásával egyidejűleg nyújtja. Teljesítés napjának azt a napot kell tekinteni, amelyen a Megrendelő bankszámláját a pénzügyintézet megterheli.
- 6.8. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által benyújtott számlával szemben 8 napon belül kifogással élni, Vállalkozó pedig a kifogástól számított 8 napon belül számlával egy tekintet alá eső okiratot állít ki.
- 6.9. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának rendelkezései alkalmazandók.
- 6.10. A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.
- 6.11. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

*dekk*

*[Handwritten mark]*

- 6.12. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.13. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.14. A Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű, de legfeljebb nettó 10 millió Ft előleg kifizetését kérheti.
- 6.15. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti előleg kifizetését igényli, akkor a szerződést biztosító egyéb mellékkötelezettségként előleg-visszafizetési biztosítékadási kötelezettsége merül fel. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján – készfizetői kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 6.16. Előleg-visszafizetési biztosíték: amennyiben a Vállalkozó az előleg folyósításától számított két hónapon belül nem nyújt be az előleg kifizetésével érintett részfeladatra vonatkozó számlát a Megrendelőhöz, illetve a benyújtott számla az előleg nem rendeltetésének megfelelő használatát bizonyítja, a Vállalkozó köteles visszafizetni az előleget a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 232. § (3) bekezdése szerinti ügyleti kamattal növelten a visszafizetés teljesítéséig a Vállalkozó közbenső kifizetésre nem jogosult.

Mértéke: a jelen szerződés nettó összértékének 5 %-a (de legfeljebb nettó 10 millió Ft);  
érvényessége: a teljesítés véghatáridejét követő 60. nap. Amennyiben az Előleg-visszafizetési biztosítékot Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel (a továbbiakban: befizetéssel) teljesíti Vállalkozó, akkor Megrendelő a teljesítési véghatáridőt követő 60. napon utalja vissza Vállalkozónak az Előleg-visszafizetési biztosíték összegét.

Biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel való teljesítés esetén a biztosíték igazolására a Vállalkozó által választott biztosító kötelezvénye szolgál, amely tartalmazza, hogy a biztosító a fenti összeg erejéig készfizető kezességet vállal.

Bankgarancia nyújtása esetén a bankgaranciát az ajánlattevő által kiválasztott banknak kell kibocsátani. A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:


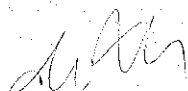
- az 1996. évi CXII. tv. hatálya alá tartozó bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra;
- visszavonhatatlanok;
- a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel;
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetők.

A biztosítékok biztosítékkul szolgálnak a szerződés jogosultjai részéről felmerülő esetleges követelések kielégítésére.



Az előleg összege legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

- 6.17. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14. § szerint történik a kifizetés.
- 7. Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötbér, jótállás, jótelteljesítési garancia)**
- 7.1. A Megrendelő abban az esetben is jogosult érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó igényeit, ha a teljesítést elfogadta, illetve a teljesítésigazolást kiadta annak ellenére, hogy a szerződésszegésről tudott vagy arról tudnia kellett volna, de igényét nem jelentette be haladéktalanul.
- 7.2. **Vállalkozó késedelmesen teljesít**, ha a kivitelezési munkáknak a szerződésben rögzített határidőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik.
- 7.3. A Megrendelő a késedelemből eredő jogait érvényesítheti akkor is, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát, vagy annak lényeges részét határidőre nem tudja elvégezni.
- 7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a késedelmes teljesítésre eső bruttó vállalkozói díj, mértéke napi 1%, maximum 30%. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a kötbér maximumának elérésekor esedékes.
- 7.5. Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő, kötbért meghaladó kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- 7.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 naptári napot, a teljesítés – amennyiben a Megrendelő másképp nem rendel – meghiúsul és a **meghiúsulási kötbér** esedékessé válik. A meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér követelését. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó a bruttó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelő részére fizetni.
- 7.7. **A Vállalkozó hibásan teljesít**, ha a Vállalkozó által végzett tevékenység nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
- 7.8. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint (i) kijavításra illetve a szolgáltatás ismételt elvégzésének követelésére, vagy (ii) a vállalkozási díj megfelelő csökkentésére jogosult.
- 7.9. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kár megtérítését is követelheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.



- 7.10. Vállalkozó neki felróható vagy az érdekkörébe eső hibás, hiányos teljesítése esetén a hibás, hiányos teljesítésre eső bruttó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű **kötbér** fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér a hiba, hiányosság Megrendelő általi megállapításakor esedékes.
- 7.11. Felek megállapodnak, hogy a késedelmes, illetve nem szerződészerű vállalkozói teljesítés, vagy meghúsvetés okán fennálló kötbér követelését Megrendelő az esedékességkor fizetendő vállalkozási díj összegéből jogosult levonni, továbbá követelheti felmerült egyéb kárai megtérítését is.
- 7.12. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozói díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással nem él: a számla kézhezvételétől számított 30 nap.
- 7.13. A kötbért akkor is meg kell fizetni, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Megrendelő a kötbéren felül követelheti kára megtérítését, és érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.14. **A Megrendelő késedelmesen teljesít, ha**
- a) a szerződészerű teljesítés ellenében a Vállalkozónak járó vállalkozói díjat a számlában megjelölt esedékesség időpontját követő 30 napon belül nem vagy csak részben fizeti meg (nem minősül késedelmes teljesítésnek, ha a Megrendelő a jólteljesítési garancia hiányában nem fogadja be a számlát és emiatt a fizetés csúszik), vagy
  - b) a szerződészerűen felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Vállalkozó szerződészerűen teljesíteni tudjon.
- 7.15. A Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a késedelemből eredő kárát, kivéve, ha bizonyítja, hogy a késedelem elhárítása érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
- 7.16. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.
- 7.17. Vállalkozó az általa elvégzett munkára, a felhasznált, beépített anyagokra **60 hónap**, a beépített, felszerelt eszközökre, berendezésekre (termékekre) **12 hónap teljes körű jótállást** vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára és beépített, felszerelt eszközre, berendezésre a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 7.18. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt hibákat saját költségére, 48 órán belül kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni, amennyiben az nem lehetséges, 48 órán belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 7.19. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére maga is megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kijavítására.

7.20. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők. A Megrendelő felelősége, hogy jogos követeléseiről elektronikus illetve tértivevényes levél formájában a Vállalkozót a jótállási időszak alatt értesítse. A jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik. A javítás vagy a termék kicserélése a jótállási időtartamot megszakítja, az adott javítással vagy cserével érintett építményrész, illetőleg termék tekintetében a javítást követően újrakezdődik a jótállási időszak.

A jótállási időszak állásidővel valamint kicseréléssel összefüggő meghosszabbodása esetén Vállalkozó köteles a jólteljesítési bankgaranciát csökkentett mértékben biztosítani, amelynek mértéke a vállalkozási díj nettó végösszegének 2,5 %-a.

7.21. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, a nem rendeltetésszerű használat következményeként.

7.22. Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor **teljesítési garanciát**, a végösszámra benyújtásával egyidejűleg pedig **jólteljesítési garanciát** köteles nyújtani. A garancia Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Vállalkozó a garancia nyújtása előtt 5 nappal köteles jelezni Megrendelő felé, hogy milyen módon teljesít.

7.23. A garanciáknak biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel vagy bankgarancia biztosításával történő teljesítése esetén a következő feltételeknek kell megfelelni:

- I. osztályú bank vagy biztosító intézet kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
  - visszavonhatatlanok,
  - feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek,
  - futamidejük (érvényességük):

a) teljesítési bankgaranciánál

a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 16 munkanapig,

b) jólteljesítési bankgaranciánál

az átadás-átvételtől a jótállási kötelezettség fennállásáig,

- A garanciák mértéke:

a) teljesítési garanciánál

a vállalkozói díj nettó végösszegének 5 %-a,

b) jólteljesítési garanciánál

a vállalkozói díj nettó végösszegének 5 %-a.

a 7.20. pont szerinti esetleges meghosszabbítás időszakára a vállalkozói díj nettó végösszegének 2,5 %-a.

7.24. A bankgarancia-levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/ biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási

kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia értékhatáráig.

7.25. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon vagy e-mail útján közölni.

7.26. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

8.1. Felek a jelen szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

8.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

8.4.A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

8.5.A Megrendelő –Vállalkozó kártérítése nélkül- a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indul), vagy

b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

8.6.Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

a) a Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a kötbér legalább két alkalommal eléri a maximális mértéket;

b) Megrendelő legalább három alkalommal jogosulttá válik a hibás teljesítési kötbérré.

8.7.A 8.5. alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja.

8.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8.9.A 8.8. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 9. Kapcsolattartók

9.1. Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

Vas Imre főosztályvezető Mobil: 06-30- 546-8115

Fax: 06-1-469- 7106

E-mail: imre.vas@szepmuveszeti.hu

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről

Szécsi Tamás Telefonszám: 289-0421

fax: 289-0422, e-mail: szeban@szeban.hu

9.2.A kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződés lényeges tartalmát érintő jognyilatkozat tételére, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére, kivéve ha a kapcsolattartó egyben a fél cégszerű képviselőjére jogosult személy. A szerződéssel kapcsolatban ezen joghatást kiváltó cselekményekre kizárólag a felet képviselő, a Vállalkozó esetében a cégjegyzésre jogosult személy(ek) jogosult(ak).

9.3.A Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról írásban kötelesek a másik felet értesíteni, ezen értesítés nem minősül a szerződés módosításának.

## 10. Vegyes rendelkezések

10.1. A Felek kifejezik készségüket, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

10.2. A Felek a munkaterülettel kapcsolatban rögzítik:

- a Vállalkozó köteles az építkezés megkezdését megelőzően teljes körű építési-szerelési biztosítást (felelősség- és vagyonbiztosítást) kötni a saját költségére,

- amennyiben szükséges a Vállalkozó köteles saját költségére az építkezés területének megfelelő, folyamatos őrzéséről gondoskodni,
  - a Vállalkozót terheli a munkaterület átvételétől kezdődően a munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása. Az építési és bontási anyagok szállítása után Vállalkozó köteles a szállítási útvonal takarítására.
  - a Vállalkozó tartozik felelősséggel a munkaterület átvételét követően, a területen az anyagban, eszközökben, ingatlanban bekövetkezett és neki, valamint alvállalkozóinak felróható károkért.
  - a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen bekövetkezett balesetek kárkövetkezményeiért.
  - A munkaterület zárásáról a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.
  - Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell a múzeum biztonságos látogatói forgalmát, a múzeummal történt előzetes egyeztetések szerint.
- 10.3. A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.
- 10.4. A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.
- 10.5. Felek a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként kötelesek kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Felek vállalják, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaikkal illetve munkavállalóikkal is betartatják.
- 10.6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 10.7. Az esetleges vitás kérdéseket a Megrendelő és a Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni.
- 10.8. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.
- 10.9. Az esetleges vitás kérdéseket a Megrendelő és a Vállalkozó egymás között békés úton igyekeznek rendezni. Felek a jelen szerződésből eredő azon jogvitáik elbírálására, amelyeket nem tudnak egymással történő közvetlen tárgyalás útján rendezni, – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

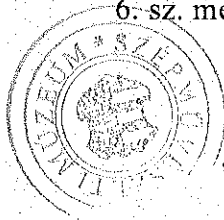
Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Budapest, 2013. július 24.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: megvalósítási műszaki ütemterv
2. sz. melléklet: pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: felelősség biztosítási kötvény
4. sz. melléklet: teljesítési garancia
5. sz. melléklet: tételes árazott költségvetés
6. sz. melléklet: dokumentáció - tervjegyzék alapján

SZEDÁN-97 BT.  
3261 Abasár Radaóti út 18.  
Adószám: 23254664-2-10  
10200421-35276661-00000000



*Mikafurász*

Megrendelő

*S. S. S. S.*

Vállalkozó

*AKR EML*

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése

2013.07.26.

*Dr. Horváth Katalin*

Megrendelő jogi ellenjegyzése

